

## **PODUZETNIČKA ZONA "LUG"**

Vlada RH svojim se programskim smjernicama opredjelila za razvoj malog gospodarstva i poduzetništva, a resorno Ministarstvo utvrdilo je program razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave kao djelatan oblik pomoći razvoju malog gospodarstva i poduzetništva.

Slijedom toga Grad Ozalj je dana 28. studenog 2002. godine donio Odluku o osnivanju poduzetničke zone LUG u Ozlju. Napravljen je i Program razvoja poduzetničke zone. Svrha ovog programa je predvidjeti ulaganja u razvoj poduzetničke zone LUG u Ozlju za malo, srednje i veliko gospodarstvo radi stvaranja što kvalitetnijih uvjeta za poduzetnike. Razvojem ove poduzetničke zone dugoročno se rješava potreba za poslovnim prostorom, te omogućava poduzetnicima zajedničko korištenje pripadajuće pripremljene komunalne infrastrukture.

Na području Grada Ozlja prostornim planom definirana je radna zona LUG u Ozlju ukupne površine 40 ha. Dio zone u površini od 10 ha odnosi se na već izgrađeno građevinsko zemljište gdje je smješteno ukupno 6 privrednih subjekata koji rade već nekoliko godina.

Središnjim dijelom zone prolazi željeznička pruga koja zonu dijeli na sjeverni i južni dio, odnosno na zonu velikog i zonu malog poduzetništva. Do danas je otkupljeno kompletno zemljište u zoni malog poduzetništva veličine 10 ha. Trenutno je u fazi izgradnje 10 poduzetnika, a očekuje se do kraja godine da će izgradnju započeti i preostalih 5 poduzetnika. To znači da na navedenom prostoru očekujemo ukupno 15 novih proizvodnih subjekata. Završetkom tih pogona na području cijele poduzetničke zone LUG biti će smješteno ukupno 21 proizvodni subjekat koji sada zapošljava ukupno 476 radnika s tendencijom novog zapošljavanja.

Poduzetnička zona LUG opremljena je slijedećom komunalnom infrastrukturom: vodoopskrbnom mrežom, elektroenergetskom mrežom, djelomično kanalizacijskom mrežom, cestovnom infrastrukturom a uskoro će biti pokrivena i obnovljenom fiksnom telefonskom mrežom. U toku 2007. godine Grad planira završiti kanalizacijski sustav kako bi se spojio na budući pročišćivač otpadnih voda. I sjeverni i južni dio poduzetničke zone biti će prometno povezan sa najprometnijom ulicom u gradu

Karlovačkom cestom. Time će se izbjeći prometni pritisak na uži centar i stambena naselja smještena u ovom dijelu grada. Za većinu navedenih prometnica ishođene su potrebne lokacijske i građevne dozvole.

Na raspolaganju za nove investicije imamo još ukupno 20 ha površine za koju je potrebno donijeti urbanistički plan zone. Budući se radi o zoni velikog poduzetništva grad ulaže velike napore da u taj prostor smjesti veću tvrtku koja bi bila glavni pokretač proizvodnje i svojom djelatnošću aktivno uključila u kooperativnu proizvodnju sve manje poduzetnike smještene na ovom terenu. Osnovni cilj je zaokružiti proizvodnu cjelinu i osigurati svim poduzetnicima sigurnu proizvodnju. To je jedini način koji će garantirati jači gospodarski rast na širem ozaljskom području.