



15. sjednica  
Gradskog vijeća Grada Ozlja  
Ozalj, 31. siječanj 2011.godine

**ZAPISNIK**  
**sa 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Ozlja**  
**održane dana 31. siječnja 2011. godine s početkom u 9,05 sati**

SJEDNICI NAZOČNI: Stjepan Basar, Ivica Benković, Nada Diković, Darko Fudurić, Stjepan Lipšinić, Mirjana Marković, Dražen Mataković, Nenad Mlačak, Ivan Podvorac, Zlatko Starešinčić, Josip Žapčić

SJEDNICI SE PRIDRUŽILI: Ivica Ramušćak, Irena Šimunić, Marijan Bakarić

ODSUTNI: Ilija Strahinić

NAZOČNI:

- Biserka Vranić – gradonačelnica Grada Ozlja
- Dane Ugarković – zamjenik gradonačelnice Grada Ozlja
- Irena Belobaba – Pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti
- Mirjana Vidiček – Pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo
- Jasna Panijan – Pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i komunalne poslove
- Zdenka Stupić – Gradska knjižnica i čitaonica, Pučko otvoreno učilište
- Branka Stergar – Zavičajni muzej Ozalj
- Zlatko Gojmerac – Komunalno Ozalj d.o.o.
- Đurđica Rožić – Dječji vrtić i jaslice „Zvončić“
- Branko Jakšić – županijski vijećnik
- predstavnici sredstava javnog informiranja

ZAPISNIČAR: Lidija Žganjer Rendulić

Početak sjednice: 9,05 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Ozlja otvorio je Predsjednik Gradskog vijeća Ivica Benković. Pozdravio je gradonačelnicu, dogradonačelnika, pročelnice, predstavnike ustanova i poduzeća u vlasništvu Grada, te sve ostale članove Gradskog vijeća i predstavnike novinara. Utvrđeno je da je prisutno 11 vijećnika te vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća predložio je slijedeći

**D N E V N I R E D**

1. Aktualni sat,
2. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Gradskog vijeća,
3. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarsko-poslovne zone u Ozlju,
4. Odluka o izmjenama Odluke o grobljima,
5. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Ozlja u k.o. Ozalj,
6. Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Ozalj za potrebe Turističke zajednice Grada Ozlja,
7. Javni poziv za dodjelu javnih priznanja Grada Ozlja za 2010.g.

**Rasprava: -**

**Izjašnjavanje:** Za JEDNOGLASNO

**Zaključak:** Usvaja se Dnevni rad

Rad sjednice nastavlja se po utvrđenom dnevnom redu.

**Točka 1.**  
**AKTUALNI SAT**

*U aktualnom satu pitanja su postavljali Ivica Benković, Stjepan Basar, Ivica Ramušćak.*

**Ivica Benković:** Javna rasvjeta u zoni - Zona ju je dobila, međutim 5 rasvjetnih tijela nije provedeno između AB-gradnje i Zone. Pitanje je da li je to propušteno? Trebalo bi to zatvoriti.

**Biserka Vranić:** Dio koji ima projekt je pokriven javnom rasvjetom. Za dio koji se spominje čeka se projekt za Kolodvorsku ulicu, te će se u sklopu toga rješavati i to.

**Stjepan Basar:** Pitanje – zadnji puta sam dobio 2 ugovora (kupoprodajni i za uređenje prostora knjižnice). Ugovor o namjeri kupnje je antidatiran 2009, a zaključen je 2008? Vrijednost zemljišta i cijena kvadrata, te uređenje

prostora – zašto je tako velika vrijednost uređenja prostora i čime je ona izazvana? Zašto nije, kada je izvršen ugovor o namjeri kupnje, tada novac predviđen za kupnju, Grad prebacio 381 tisuću kuna i uknjižio se na predmetnu nekretninu. Ovako se može zaključiti da je Grad krivo postupio. U ugovoru o uređenju isto tako se ne navodi datum, pitanje je da li će se i taj datum usklađivati sa nekim budućim datumom?

*Sjednici se pridružili Ivica Ramušćak i Irena Šimunić.*

**Zdenka Stupić:** Projekt nove knjižnice traje još od 1997.godine, kada smo 1998. tražili procjenu vrijednosti zgrade kako bi cijeli projekt prijavili Ministarstvu kulture. Sa imateljem prostora zaključen je ugovor na način da se kao prvo kupuje od vlasnika prostor onakav kakav je bio sa danom stjecanja u posjed samog imaoca nekretnine (AB-gradnje). Procjena po metru kvadratnom je 321.000 kuna po kojoj je AB-gradnja kupila prostor. Razlika do 2.5 milijuna kuna što je kompletna cijena projekta odnosi se na uređenje prostora. Znači da je prostor bio prazan i devastiran i da je trebalo napraviti sve, da su probijeni dijelovi pročelja, da je bilo potrebno ugraditi kompletno sve instalacije. Ugovor je zaključen na 2.5 milijuna što i stoji u ugovoru. Kažete da nema datuma u ugovoru, to je tehnička pogreška i on je zaključen u sedmom mjesecu 2009.godine (Ugovor o uređenju prostora).

**Stjepan Basar:** Gospođa Zdenka je sve rekla i ja stojim iza toga da to sve treba napraviti. Međutim pitao sam zašto se to nije prije otkupilo i ušlo u posjed? Onda se moglo tražiti najpovoljnijeg uređivača. Molim odgovor zašto nije iz kvote od 600.000 kuna za knjižnicu isplaćen iznos od 321.000 jer smo tako mogli riješiti puno brže sve stvari i uređenje. Na kraju ispada da nas knjižnica košta 1.450 € po m<sup>2</sup>, a to je prilično puno za grad Ozalj.

**Biserka Vranić:** Mogu odgovoriti što se tiče korištenja zgrade onakve kakvu smo dobili od RH. Kada se je zbrojila kvadratura i potrebe naše knjižnice to je predstavljalo veliki iznos. Grad nije mogao biti u tom trenutku građevinska tvrtka koja bi uložila 10mil kn za uređenje. Tražiti od RH da riješi imovinsko pravne odnose ... Bilo je potrebno tražiti rješavanje mnogobrojnih dozvola. Sa AB-gradnjom su dogovarani svi detalji i to je bilo najjeftinije rješenje. Ne vidim način na koji bi cijena mogla biti manja, obzirom da je u tu zgradu trebalo uložiti puno papirologije i rješenja da bi se dovela u funkciju. Da je RH mislila da je to bilo isplativo prije, ne bi čekali da se sve uredi, da bi naknadno kupovali prostor za svoje potrebe (MUP, Porezna..) Mi smo napravili ono što nam je bilo preporučeno u tom trenutku kao najisplativije. Cilj nam je da ne opteretimo gradski proračun i očekujemo od RH da nam pomogne.

*Sjednici se pridružio Marijan Bakarić.*

**Stjepan Basar:** Cilj dakle opravdava sredstvo? Mi koristimo državna sredstva za uređenje knjižnice, a mi nismo još vlasnici tog prostora? A nismo sposobni dati 321.000 kuna za otkup prostora. Iz ovoga se vidi da se planira dati novce koje će država dati Gradu. Zašto nismo kupili knjižnicu u trenutku kada je prodavana zgrada?

**Zdenka Stupić:** Gradska knjižnica i čitaonica Ivana Belostenca uknjižena je u 8/2010 kao vlasnik prostora. Grad je osigurao 321.000 kuna i to je uplaćeno imatelju nekretnine i temeljem toga je knjižnica uknjižena u pravo vlasništva. Predlažem da ovu točku maknemo s dnevnog reda i da svi budemo informirani kako treba, i predlažem da vam dostavim pismeni izvještaj.

**Ivica Ramušćak:** Prijedlog: već su postavljena pitanja o rasvjeti; dajem prijedlog da ostavimo rasvjetu da svijetli i u ljetno i u zimsko vrijeme u isti sat. Negdje se mijenja, negdje se ne promijeni, a već dolazi vrijeme da se opet mijenja.

Točka je zaključena.

## Točka 2.

### USVAJANJE ZAPISNIKA SA 14. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA

Predlagatelj: Predsjednik Gradskog vijeća  
**Rasprava:** -  
**Izjašnavanje:** Za JEDNOGLASNO  
**Zaključak:** Usvaja se Zapisnik sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Ozlja

## Točka 3.

### ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE U OZLJU

Predlagatelj: Gradonačelnica  
 Izvjestitelj: Jasna Panijan – Pročelnica UO za urbanizam i komunalne poslove

Detaljni plan uređenja usvojen je 2007.godine. To je područje koje obuhvaća benzinsku postaju, te IBS i postrojenje za proizvodnju bitumena i bio-dizela u Karlovačkoj cesti. Došlo je do promjene planova u poslovanju, te se predlažu izmjene za područje južno od zgrada za proizvodnju bitumena. Same izmjene detaljnog plana financirao bi investitor Modibit, a mi kao Grad Ozalj bili bi nositelj projekta. Projektni biro 2A bi izvršio radove na izmjeni plana.

**Rasprava:** *U raspravu su se uključili Nada Diković, Ivan Podvorac*

**Nada Diković:** Da li će taj prijedlog zaista sadržavati i mjere za zaštitu okoliša. Sjećate se prošle godine i tribine oko uređenje kanala koji se nalaze oko Modibita. Predlažem da, prije no što se krene u ovaj projekt, osobe odgovorne na području zaštite okoliša budu uključene, da se napravi tribina i da se vidi kako će se to raditi. Kada se je Modibit otvarao napravljene su sva predstavljanja, a ništa nije napravljeno u smislu očuvanja okoliša.

**Jasna Panijan:** Prilikom javnog uvida građani se mogu očitovati. Studija utjecaja na okoliš je napravljena i tvrtka Modibit je dobila suglasnost za rad.

**Biserka Vranić:** Predlažem Vijeću da se napravi službena prijava zbog indicija da bi ovaj projekt mogao negativno djelovati na okoliš. Iza sastanaka se rješenja ne dobiju. Poduzetnicima moramo omogućiti rad na temelju svih važećih zakona. Ukoliko ne rade svoj posao, možemo pozvati nadležne službe da provjere dokumentaciju i stvarno stanje.

**Ivan Podvorac:** Radi se o promjeni gospodarske zone. Zona je ucrtana većom nego što je u stvarnosti potrebna. Ovdje se radi o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a ne o uporabnim dozvolama. Poduzetnik već ima sve potrebne dozvole za rad.

**Izjašnjavaanje:** Za JEDNOGLASNO

**Zaključak:**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarsko-poslovne zone u Ozlju

#### Točka 4.

#### ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O GROBLJIMA

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Jasna Panijan – Pročelnica UO za urbanizam i komunalne poslove

Za područje Grada Ozlja donesena je Odluka o grobljima 1990.godine koja je imala jednu izmjenu. Danas se predlaže izmjena kao što je predloženo u materijalima.

**Rasprava:** -

**Izjašnjavaanje:** Za JEDNOGLASNO

**Zaključak:**

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o grobljima

#### Točka 5.

#### ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA U K.O. OZALJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Irena Belobaba– pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti

Na prošloj sjednici je donesena odluka o prodaji građevinske parcele u zoni Lug i gospodarske zgrade u Velikom Erjavcu. Povjerenstvo je raspisalo natječaj u Karlovačkom tjedniku i u otvorenom roku je zaprimljena jedna ponuda i to tvrtke TM-Color iz Ozlja. Ponudena je cijena veća od početne cijene. Priložena je sva potrebna dokumentacija te se predlaže Gradskom vijeću da prihvati ponudu tvrtke TM-Color.

**Rasprava:** *U raspravu su se uključili Stjepan Basar, Ivica Benković, Stjepan Lipšinić, Nada Diković, Ivica Ramušćak, Josip Žapčić, Zlatko Starešinčić, Darko Fudurić, Ivan Podvorac*

**Stjepan Basar:** Aquaestil je 2009. godine dao zamolbu za otkup dijela zemljišta u okviru ponuđenih parcela. Ovim se onemogućio daljnji razvoj u okviru pogona. Aquaestil će razmotriti daljnje zapošljavanje i svoj položaj u Ozlju. Grad bi trebao preispitati tko zapošljava i koliko žena zapošljava u Ozlju. Mi predlažemo da se pronađe način da se Aquaestila pronađe nekih 1.000 kvadrata i spremni smo razgovarati o tome.

**Biserka Vranić:** Mogli ste dati ponudu i onda bi o tome raspravljali. Problem rješavanja zapošljavanja žena pokušava se riješiti i dužni smo prilagođavati se potrebama tržišta. Gradu nije u interesu prodavati parcelu pošto-poto. Natječaj je raspisan i dobili smo cijenu veću od početne koja je bila 40,00 po m<sup>2</sup>.

**Stjepan Basar:** Da li je sazvan Odbor za gospodarstvo koji bi o tome raspravljao? Grad je mogao biti fleksibilan i zadržati obje planirane aktivnosti, a ovako je izgubio jednu.

**Stjepan Lipšinić:** Kada se Zona otvarala, obećano je da će Grad Ozalj tu zonu infrastrukturno urediti. Znali su da će dobiti sve bez učešća u tome, iako to u ugovoru ne stoji. Sada se primjenjuju druga pravila. Svi poduzetnici su na to konkurirali pod istim uvjetima. Uz pogon koji je Aquaestil, nalazi se ta parcela koja mu je potrebna za širenje lokacije.

Uvijek dobiva najjeftinija ponuda, ali ne gleda se da li je to najpovoljnija ponuda. Nemam ništa protiv TM-colora, odlično posluje, i njegov program može doći na bilo kojem drugom dijelu zone. Nesmotrenost je takva da Aquaestil nije reagirao na natječaj, nije prihvatio cijenu i nije očekivao da će se netko drugi javiti.

**Nada Diković:** Prošli puta se je raspravljalo o raspisivanju natječaja. Amandman gospodina Lipšinić tada nije prihvaćen. Htjeli smo reagirati, ali nismo imali podršku. Na prijedlog odluke o raspisivanju htjelo se nešto napraviti ali nije bilo volje.

**Zlatko Starešinčić:** Prijedlog; Ja sam sa susjedom razgovarao i dogovorio da mi pusti 500 kvadrata, izišli smo pred Grad i dobili suglasnost. Predlažem da Grad sada riješi postupak sa Oštrenom i da se sjednu Basar i Mihalić i dogovore zamjenu parcela.

**Stjepan Lipšinić:** Gradsko vijeće koje donosi odluke o prodaji i kupnji moraju razmišljati o razvojnom zakidanju pojedinog poduzetnika. Ne smije se gledati samo javna nabava. Svi bi trebali biti ravnopravni bez obzira na tržišnu cijenu. Interes je Grada da i jedan i drugi poduzetnik budu zadovoljni.

**Biserka Vranić:** Možemo dogovoriti da se sjednemo svi zajedno i u skladu sa zakonom dogovorimo rješenje.

**Izjašnjanje:** Za 13  
Protiv 0  
Uzdržani 1 (Ivica Ramušćak)

#### **Zaključak:**

Donosi Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Ozlja u k.o. Ozalj

#### **Točka 6.**

#### **ODLUKA O KUPNJI NEKRETNINE U K.O. OZALJ ZA POTREBE TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA OZLJA**

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Irena Belobaba– pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti

Kada je Grad zainteresiran za kupnju nekretnine, kupnja može ići neposrednom prodajom. U planu je, u interesu razvoja turizma, da se otkupi prostor tzv. Humičke. Nekretnina je napravljena u namjeni za turizam. Taj objekt bi se koristio za turistički ured i za potrebe Lokalne akcijske grupe. Cijena je predviđena 113.000 €. Procjena je u privitku, i procijenjena cijena je veća od one koja je u prijedlogu Kupoprodajnog ugovora. U isto vrijeme bi se sa Turističkom zajednicom sklopio ugovor o zakupu prostora. Cijena zakupa bi se smanjivala protekom vremena otkupa.

**Rasprava:** *U raspravu se uključio Ivan Podvorac, Ivica Ramušćak, Nada Diković, Stjepan Lipšinić, Dane Ugarković, Stjepan Basar*

**Ivica Benković:** Da li se može još malo pojeftiniti? Građevina nije održavana, krov je počeo trunuti, trebalo bi popraviti fasadu. Te novce ne bi dao nitko drugi nego Grad ili netko takav.

**Biserka Vranić:** Zgrada je u dobrom stanju, ali malo ulaganja bi trebalo dati u popravke. Tražili smo troškovnik da se vidi koji bi to bio iznos. Procjena vještaka je 140.000 €. Bolje rješenje nemamo.

**Ivica Ramušćak:** Da bi se dobro vodio TIC, radnik mora imati ili dobru plaću ili biti veliki patriot. Ako će Grad biti onaj koji će pogodovati, onda smo na krivom putu. Slobodno ima saborsku plaću ako će dovesti turizam do procvata.

**Nada Diković:** Podržavam inicijativu za osnivanje turističke zajednice. Međutim, stanari Kurilovca 8 su odahnuli kada je Humička zatvorena radi grijanja (dimnjaka). 1993. godine bilo je rečeno da će se prostor koristiti za potrebe TIC-a, međutim poslije je ostao samo kafić. Od kopanja bagerom, zidovi na stambenoj zgradi Kurilovac 8 su popucali. Objekt se prodaje Gradu za potrebe TIC-a, ali molim Grad da se pobrine oko problema grijanja.

**Stjepan Lipšinić:** Polovični sam vlasnik ovog objekta. Što se tiče tehničkog detalja, objekt ima dvije cijevi, dva pantera, i osigurani kabelski priključak za grijanje na struju. Ne stoji da je na bilo koji način gradnjom narušen ili ugrožen objekt iznad ove zgrade. To je bila gradska lokacija koja je dana na natječaj. Mi smo dobili tu lokaciju i gradili smo pod uvjetima kako je to predviđeno DUP-om centra. Objekt je dobio sve dozvole i radilo se u skladu sa uporabnom dozvolom. Koristili smo jedan ili drugi tip grijanja, a u zimi kada je bilo potrebno, koristili smo drugu vrstu grijanja.

*(Nada Diković je odsutna)*

**Izjašnjanje:** Za 12  
Uzdržan 1 (Lipšinić)

#### **Zaključak:**

Donosi se Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Ozalj za potrebe Turističke zajednice Grada Ozlja

**Točka 7.**

## JAVNI POZIV ZA DODJELU JAVNIH PRIZNANJA GRADA OZLJA ZA 2010.G

Predlagatelj: Gradonačelnica  
Izvestitelj: Irena Belobaba– pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti  
Kratko uvodno obrazloženje podnijela je pročelnica.

**Rasprava:** -

**Zaključak:**  
Javni poziv za dodjelu javnih priznanja Grada Ozlja za 2010.g prima se na znanje.

Ovime je iscrpljen dnevni red sjednice.

Rad sjednice završen je u 11,10 sati.

**ZAPISNIČAR:**  
**Lidija Žganjer Rendulić**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
**Ivica Benković**