

Nudimo

vam

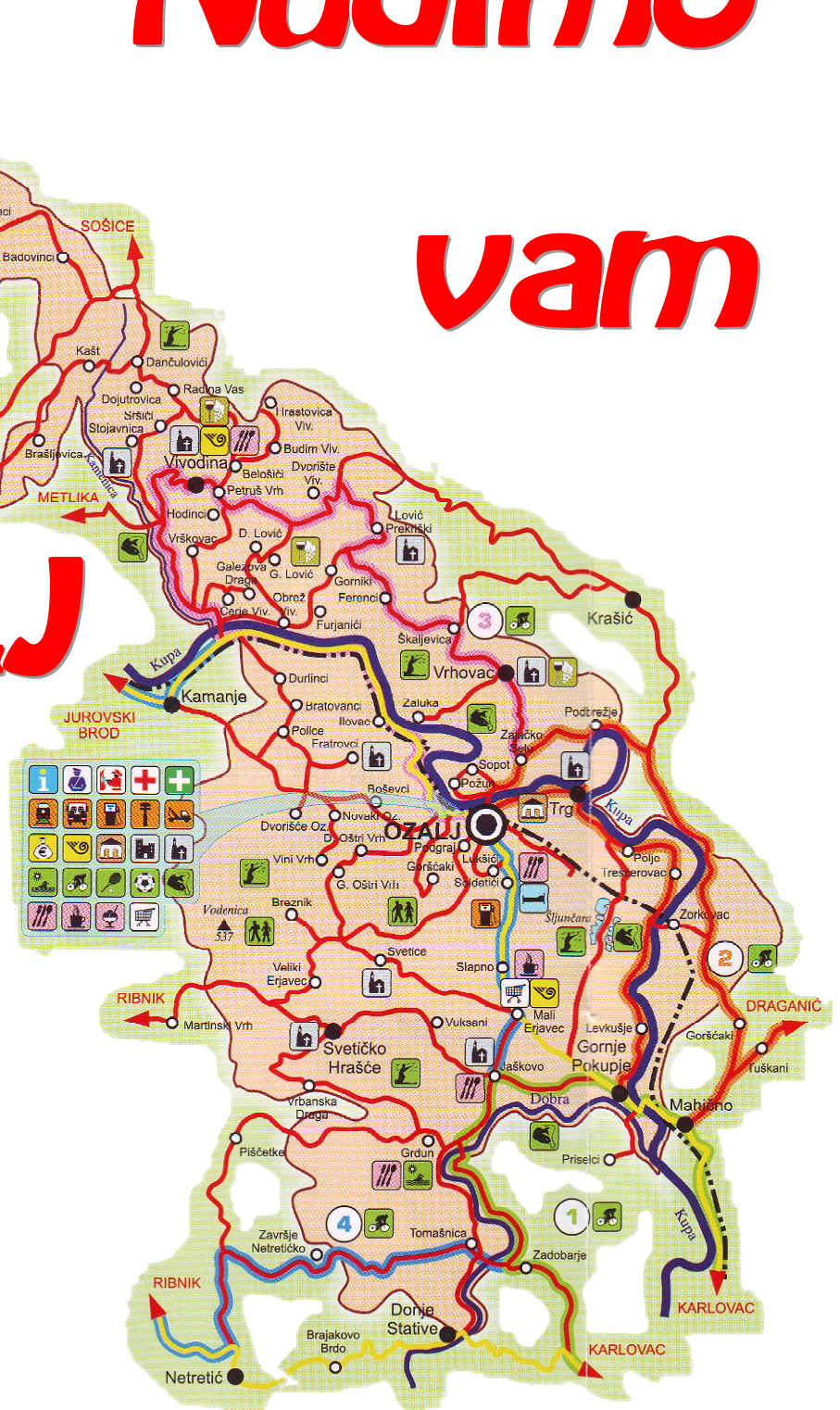
OZALJ



GRAD OZALJ

Kurilovac 1
HR – 47280 Ozalj

✉ grad.ozalj@ozalj.hr
☎ +385 - 47 - 731 400
fax +385 - 47 - 731 172



ožujak, 2011.

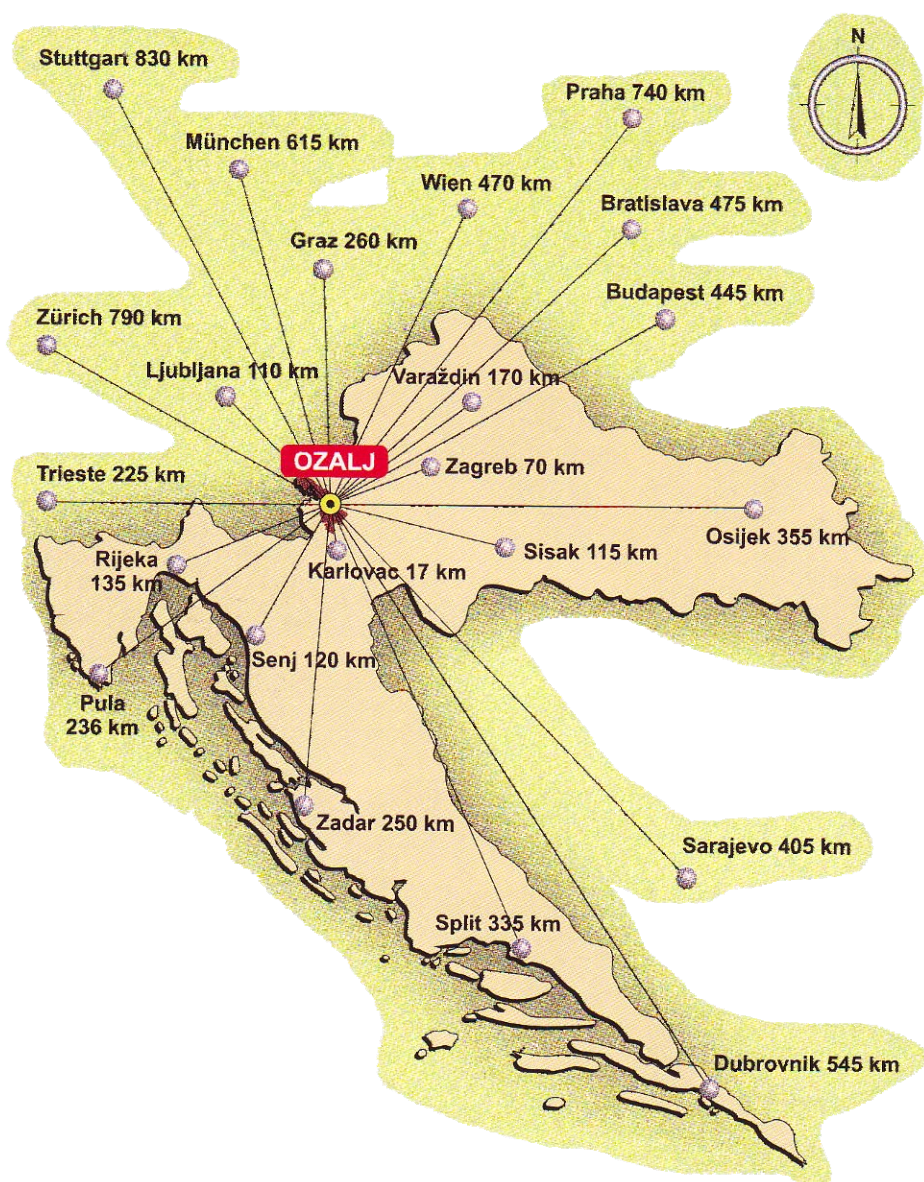
SADRŽAJ:

1	Uvod.....	1
2	Osnovne odrednice ozaljskog područja	2
2.1	Zemljopisni položaj	2
2.2	Prometna povezanost	2
2.3	Povijesni tijek razvoja Ozlja	3
2.4	Struktura stanovništva	3
2.5	Djelatnost stanovništva	5
2.6	Naselja	5
3	Prirodna bogatstva	7
3.1	Rijeke	7
3.1.1	Dolina Kupe	7
3.1.2	Dolina Dobre	7
3.2	Jezera	8
3.3	Parkovi prirode	8
4	Poljoprivreda	9
4.1	Ratarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo, uzgoj bilja	9
4.2	Stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj životinja	10
4.3	Šumarstvo	10
5	Gospodarstvo	11
5.1	Gospodarske zone	11
5.1.1	Lug	12
5.1.2	Ostale gospodarske zone	16
5.2	Neiskorištene poduzetničke površine	17
6	Turizam	18
7	Kulturna baština	20
7.1	Spomenici i znamenitosti	20
7.2	Kulturne ustanove i društva	21
8	Prostorno planiranje, ekologija i očuvanje prirodnih bogatstava	22
8.1	Sportske zone	22
8.2	Zone stambene izgradnje	23
8.3	Voda i tlo	23
8.4	Prirodna baština	23
8.5	Rudna bogatstva i eksploatacija	24
9	Infrastrukturni sustavi	25
9.1	Promet	25
9.2	Telekomunikacijski sustav	26
9.3	Vodoopskrbni i kanalizacijski sustav	26
9.4	Energetski sustav	28
9.4.1	Elektroenergetika	28
9.4.2	Opskrba plinom	28
10	Javna davanja	29
10.1	Porezi i prirez	29
10.1.1	Prirez porezu na dohodak	29
10.1.2	Porez na potrošnju	29
10.1.3	Porez na kuće za odmor	29
10.1.4	Porez na tvrtku odnosno naziv	29
10.2	Davanja temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu	30
10.2.1	Komunalna naknada	30
10.2.2	Komunalni doprinos	31
10.2.3	Naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu	31
10.3	Ostala davanja	32
11	Ljudski i financijski potencijal	33
11.1	Zaposlenost	33
11.2	Poticajne mjere	33
11.3	Ostvarenje Proračuna Grada Ozlja	34
12	Institucije administrativnog područja Ozlja	35
	Izvori:	36

1 Uvod

Grad Ozalj duži niz godina svojim građanima, poljoprivrednicima, poduzetnicima i drugim potencijalnim ulagačima nudi niz pogodnosti prilikom pokretanja vlastitih poduzetničkih projekata. Ovim presjekom kroz najvažnije odrednice stanja u gospodarstvu Ozlja prezentiramo vam resurse i prostor za ulaganja na području Ozlja.

Ozalj se nalazi na sjecištu važnih prometnih pravaca Hrvatske i Europske unije, odnosno Republike Slovenije, na sjeverozapadu Hrvatske koji osigurava umjerenu kontinentalnu klimu, pretežno ravničarski kraj okružen blagim padinama i nudi mogućnost za obavljanje širokog opsega djelatnosti svih gospodarskih i poljoprivrednih grana.



Gradu Ozlju uručen je certifikat ISO 9001:2008 koji dokazuje da je sustav upravljanja kvalitetom u Gradu Ozlju sukladan zahtjevima iz norme i da je usklađen s propisima.

Naš poslovni sustav certificirala je, prema Međunarodnoj normi ISO 9001:2008, renomirana švicarska certifikacijska tvrtka SGS iz Ženeve.

2 Osnovne odrednice ozaljskog područja

Područje Grada Ozlja zaprema površinu od 179,37 km² i prostorno je najveća među srednje velikim jedinicama lokalne samouprave na području Karlovačke županije, gdje čini 4,95% sveukupne površine županije.

2.1 Zemljopisni položaj

Područje Grada Ozlja nalazi se na krajnjem sjeveru Karlovačke županije, unutar koje na zapadu graniči sa općinama Žakanje i Ribnik, na jugozapadu s općinom Netretić i na jugoistoku s Gradom Karlovcem. Na sjeveroistoku s općinama Žumberak (Kostanjevac) i Krašić te s Gradom Jastrebarsko iz Zagrebačke županije, dok na krajnjem sjeveru i sjeverozapadu s Republikom Slovenijom, po čemu ima značenje pograničnog područja.

U ovom području nalaze se međunarodni granični prijelaz Jurovski Brod (izvan područja Grada Ozlja) na međunarodnoj magistralnoj cesti Karlovac-Metlika, državni granični prijelaz Krmačina na regionalnoj cesti Krašić-Vivodina-Metlika te pogranični prijelazi Brašljeвица, Ostriž, Liješće i Brezovica Žumberačka na lokalnim cestama na području Žumberka.

Kao najviši vrhovi na području Ozlja izdižu se Vodenica sa 537 mnv i Sveta Gera sa 1178 mnv. Vivodina, Vrhovac te Zorkovački bregi polukružno otvaraju početak pokupske nizine kroz koju, nakon posljednje brane – hidro elektrane, polagano teče rijeka Kupa. S druge strane od Vodenice do Svetičkog Hrašća i Erjavca zatvara se luk ispod kojeg mirno protječe bogata i hladna rijeka Dobra.

2.2 Prometna povezanost

Područje Grada Ozlja nije izolirano u prostoru Republike Hrvatske, kako izgleda pri prvom pogledu na kartu. Nalazi se u pograničnom području nedaleko glavnih prometnih tokova; na rubu Karlovačke županije i Središnje Hrvatske. Područje Grada povezuje se sa Belom Krajinom u Republici Sloveniji i Bosanskom krajinom u Bosni i Hercegovini u važnom prometnom čvorištu grada Karlovca, najznačajnijem razvojnom središtu unutar ovog dijela Središnje Hrvatske.

Na području Grada Ozlja prevladavaju cestovne prometnice regionalno-županijskog i lokalnog značenja koje služe u međusobnom povezivanju pojedinih njegovih dijelova s neposrednim okolnim prostorima.

Zahvaljujući svojem središnjem položaju gradsko središte Ozalj od pojedinih je naselja unutar Grada udaljeno 1-20 km, dok je udaljenost od drugih okolnih važnijih lokalnih središta u njegovom gravitacijskom utjecaju 10-20 km (Krašić 9 km, Kostanjevac 18 km, Draganić 15 km, Žakanje 15 km, Ribnik 20 km i Netretić 20 km), odnosno prema gradskim središtima nadlokalnog značenja 18–65 km (Karlovac 18 km, Jastrebarsko 35 km i Zagreb 65 km), a prema onima u Republici Sloveniji 15–45 km (Metlika 15 km, Črnomelj 30 km i Novo Mesto 45 km).

2.3 Povijesni tijek razvoja Ozlja

Od dolaska Hrvata u ove krajeve, Ozalj stalno pripada Hrvatskoj. Tako se Ozalj prvi put spominje 1244. godine kao kraljevski grad, dok je kasnije bio u posjedu Babonića, od 1398. godine Frankopana, od 1550. godine Zrinskih, a nakon njih i raznih drugih vlasnika, koji su ga obnavljali i preuređivali.

Nakon ponovnog sjedinjenja s građanskom Hrvatskom 1881. godine, ovaj prostor pripada Zagrebačkoj županiji i to općina Ozalj unutar kotara Karlovac i općina Vivodina unutar kotara Jastrebarsko. Poslije II. svjetskog rata prema političko-teritorijalnoj podjeli iz 1952./1953. ovaj prostor je podijeljen između općina Ozalj, Pokupje (središte Mali Erjavec), Vivodina i Radatovići unutar kotara Karlovac, da bi se 1962. godine sa susjednim općinama Ribnik i Žakanje ujedinio u prostranu i jedinstvenu sada već bivšu općinu Ozalj.

Nakon izgradnje željezničkih pruga iz unutrašnjosti prema morskim lukama izgubio se značaj riječnog prometa. Nakon izgradnje glavne magistralne željezničke pruge Zagreb-Karlovac-Rijeka, 1912. godine izgrađena je i željeznička pruga Sisak-Karlovac-Ozalj-Metlika–Novo Mesto-Ljubljana, ali male propusne moći i nosivosti.

Umjesto za plovidbu, vode rijeke Kupe iskorištene su za dobivanje hidroenergije. 1908. godine u Ozlju na Kupi izgrađena je prva hidrocentrala. 1952. godine u proizvodnju je ušla i HE Ozalj II.

U samostalnoj i neovisnoj hrvatskoj državi prema političko-teritorijalnoj podjeli iz 1992. godine veći dio ove bivše općine ostaje u sastavu nove manje općine Ozalj, a dio Žumberka pripojen je novoosnovanoj općini Žumberak sa sjedištem u Sošicama (ubrzo zatim u Kostanjevici). Zbog njegove izoliranosti, nerazvijenosti i slabih prometnih veza, ponovnom promjenom iz 1997. godine vraćen je natrag pod upravu i sastav Grada Ozlja, gdje se i danas nalazi.

Velika privlačnost krajolika ozaljskog područja utjecala je na izgradnju vrijednih vlasteoskih i drugih dvoraca (dvorova) u pojedinim naseljima ovog područja (Jaškovo, Treščerovac, Zorkovac na Kupi, Svetičko Hrašće, Donje Pokupje, Vrhovac i dr.), sakralnih objekata, kao što je poseban kompleks pavlinskog samostana s crkvom Rođenja Marijina na vrh brijega u naselju Svetice, župničkih kurija u sjedištima i ispostavama župa te brojnih crkava i kapela, ali i na očuvanost malih ruralnih naselja sve do modernih vremena (Trg, Grdun, Vrbanska Draga, Breznik, Kunčani, Dragoševci, Vivodina i drugih), brojnih kleti u vinorodnoj prigorskoj okolini te starih gradina, arheoloških zona i drugih zaštićenih objekata.

2.4 Struktura stanovništva

Na području Ozlja, prema rezultatima popisa iz 2001. godine je živjelo 7.663 stanovnika u 97 samostalnih naselja popisa, koji su činili 5,47% stanovnika Karlovačke županije.

Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 42,72 stanovnika naselja popisa na km², što je bilo nešto više nego je bio prosjek Karlovačke županije (38,69 st/km²) ali gotovo dvostruko manje od hrvatskog prosjeka (77,49 st/km²).

Bitna osobina ovog područja je raštrkani razmještaj malih naselja, pa time i stanovništva, po čitavom području Grada Ozlja, a iz toga onda proizlaze i relativno niske gustoće naseljenosti.

Manje lokalne cjeline	Naselja		Površina		Stanovnika		Prosječna gustoća naseljenosti st/km ²
	broj	%	km ²	%	broj	%	
I. Ozalj	27	27,84	40,8130	22,76	3.324	43,38	81,44
II. Mali Erjavec	14	14,43	49,4902	27,60	1.998	26,67	40,37
III. Vrhovac	6	6,19	14,5848	8,14	934	12,19	64,04
IV. Vivodina	26	26,80	25,9493	14,47	934	12,19	35,99
V. Radatovići	24	24,74	48,4767	27,03	473	6,17	9,76
Sveukupno	97	100,00	179,3140	100,00	7.663	100,00	42,74

Zbog svog središnjeg položaja, najbolje prometne povezanosti i povoljnih prirodno-geografskih osobina unutar područja. Grad Ozalj je privukao gospodarske sadržaje i nudi radna mjesta, pa zato ima najveći broj naselja, stanovnika i najveću prosječnu gustoću naseljenosti.

U našim krajevima za **spolnu strukturu stanovništva** opće je pravilo da se rađa više muške nego ženske djece, da se u zrelih dobnim skupinama izjednačava njihov broj, a da u starijim dobnim skupinama prevladava žensko stanovništvo. Proces feminizacije opće je prisutan osobito u ruralnim naseljima.

Dobna struktura stanovništva Grada Ozlja prema popisu iz 1991. godine pokazuje bitne značajke nepovoljnih međusobnog odnosa glavnih dobnih skupina stanovništva. Odnos skupina mladog (0-19 g.) 23,35% i starog stanovništva (60 i više godina) 23,34%, koje su potpuno izjednačene, kao i indeks starosti (99,99) nepovoljniji su nego u cijeloj Hrvatskoj (66,66%). Udjel skupine zrelog stanovništva (20-59 godina) iznosi 50,46%.

U **narodnosnoj strukturi stanovništva** na području Grada Ozlja živjelo je 93,50% Hrvata, Srba 1,15%, dok je svih ostalih naroda i drugačije opredijeljenih stanovnika bilo 5,35%.

Ovakvu narodnosnu strukturu stanovništva pratila je i **struktura stanovništva prema vjeroispovijedi i prema materinjem jeziku**. Hrvatsko stanovništvo izjašnjava se kao rimokatolici i da govore hrvatskim jezikom. Većina srpskog stanovništva izjašnjava se u pravoslavnoj vjeri i da govore hrvatsko-srpski jezik. Dio ostalih stanovnika izjašnjava se u grkokatoličkoj vjeri, dok govore hrvatski ili hrvatsko-srpski jezik.

Ulazeći u **obrazovnu strukturu stanovništva** utvrđeno je da je 1991. godine bilo 4,86% osoba bez školske spreme raspoređenih unutar 62 naselja. Među njima je bilo 3,29% nepismenih od sveukupne skupine stanovnika starih 15 i više godina.

Na području Grada Ozlja bilo je 3,31% osoba sa završena 1-3 razreda osnovne škole. Među stanovništvom Grada Ozlja starijem od 15 godine bilo je 67,04% s nekakvim osnovnim obrazovanjem.

21,92% stanovnika su imali srednje obrazovanje, a među njima je bilo najviše onih sa završenim školama za KV i VKV radnike i za ostali stručni kadar, zatim koji su završili srednje škole za stručni kadar, manje sa srednjim usmjerenim obrazovanjem, a najmanje sa završenom gimnazijom. Među svim naseljima ističe se Ozalj s 44,07% osoba sa srednjim obrazovanjem.

Više obrazovanje ima 2,35%, a visoko obrazovanje 1,24% stanovnika. Sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem bilo je prema tome nešto malo više od 25% svih stanovnika starih 15 i više godina u Gradu Ozlju, što je bilo znatno niže od državnog prosjeka (45,31%).

2.5 Djelatnost stanovništva

Na području Grada Ozlja, prema popisu iz 1991. godine, utvrđeno je da je 14,72% stanovnika u živjelo samo od poljodjelstva. To ukazuje na važnost agrarne komponente u životu Grada Ozlja, iako je bio zastupljen visok stupanj deagrarizacije područja.

Medu aktivnim stanovništvom u Gradu Ozlju, u skladu s razvijenim procesom industrijalizacije i dominacijom razvitka industrijske funkcije, najviše stanovnika radi u sekundarnim djelatnostima (industrija, rudarstvo i građevinarstvo) i to 37,59%. Nešto ispod potreba bilo je zaposleno zajedno u tercijarnim djelatnostima (promet i veze, trgovina, ugostiteljstvo i turizam, obrt i osobne usluge, stambena i komunalne djelatnosti, financijske i druge slične usluge) i u kvartarnim djelatnostima (državna uprava i lokalna samouprava, prosvjeta, kultura, umjetnost, znanost, zdravstvo, socijalna skrb, tehnička i fizička kultura i druge) odnosno 27,97%. Ozlju tek predstoji nastavljanje razvijanja procesa tercijarizacije i kvartarizacije (razvijanje svih vrsta usluga). U primarnim djelatnostima (poljodjelstvo, ribogojstvo, vodno gospodarstvo, šumarstvo i lovstvo) je radilo 21,22%, što potvrđuje važnost ovih djelatnosti, dok je izvan djelatnosti (nezaposleni, u vojsci, u zatvoru i drugi) i nepoznato bilo 13,22%.

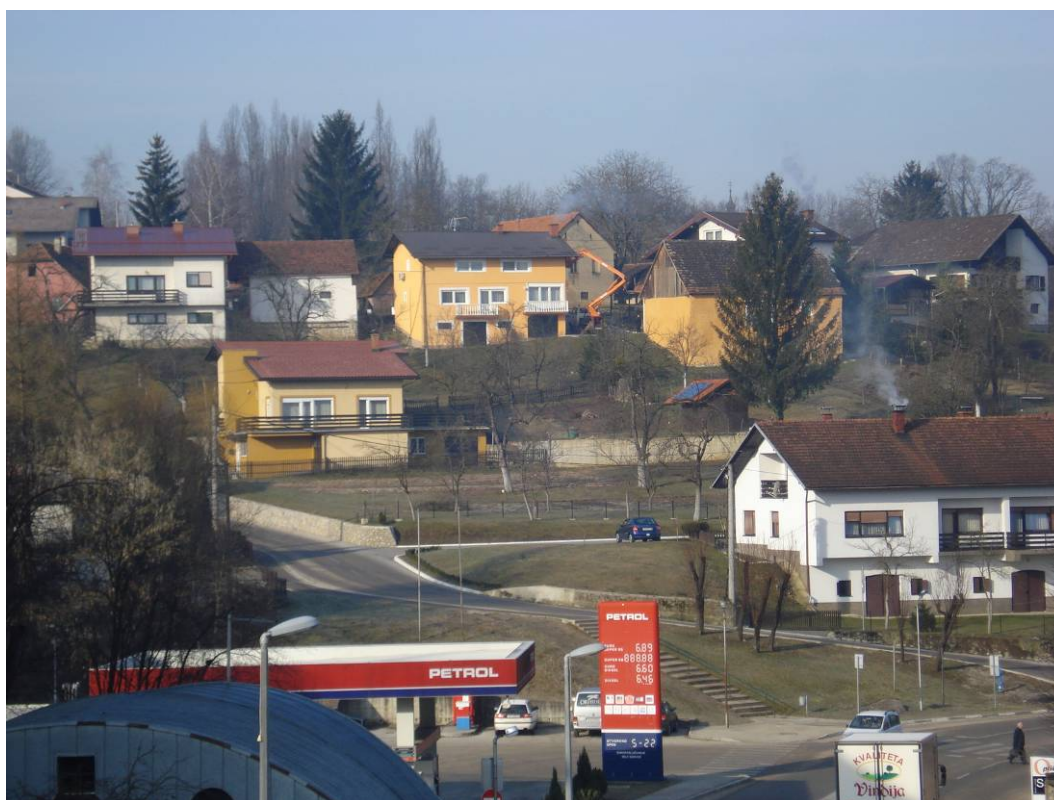
2.6 Naselja

Prostor Grada Ozlja danas je definiran s 97 naselja od kojih je samo naselje Ozalj gradskog tipa upravno, administrativno, kulturno, gospodarsko i prometno središte. Ostala naselja, bez obzira na svoju veličinu i broj stanovnika, ruralnog su tipa sa po nekoliko odvojenih zaselaka povezanih mrežom putova.

R. br.	MJESNI ODBOR	NASELJE
1.	OZALJ	Karlovačka cesta, Kurilovac, Ul.Vlatka mačeka, Soldatić, Podgraj, Lukšići Ozaljski, Kolodvorska ulica, Kolodvorski odvojak, Križanićeva ulica, Trška cesta, Ul. Augusta Šenoae, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Ulica Slave Raškaj, Vikend naselje, Goli Vrh, Gorščaki Ozaljski, Ilovac, Kaptol, Lovački put, Ulica Zrinskih I Frankopana, Boševci, Donji Oštri Vrh, Gornji Oštri Vrh, Vini Vrh, Zajačko Selo, Požun, Vrhovački Sopot, Ul. Nikole Tesle, Kupaska ulica.
2.	MALI ERJAVEC	Mali Erjavec, Slapno, Veliki Erjavec, Svetice, Belinsko Selo, Breznik
3.	GORNJE POKUPJE	Gornje Pokupje
4.	GRDUN	Grdun
5.	TOMAŠNICA	Tomašnica
6.	JAŠKOVO	Jaškovo, Vuksani
7.	SVETIČKO HRAŠĆE	Svetičko Hrašće, Vrbanska Draga
8.	LEVKUŠJE	Levkušje
9.	ZORKOVAC	Zorkovac
10.	ZORKOVAC NA KUPI	Zorkovac na Kupi
11.	POLJE OZALJSKO	Polje Ozaljsko, Treščerovac
12.	TRG	Trg
13.	PODBREŽJE	Podbrežje
14.	VRHOVAC	Vrhovac, Ferenci, Grandić Breg, Škaljevica, Zaluka
15.	NOVAKI OZALJSKI	Novaki Ozaljski, Dvorišće Ozaljsko
16.	FRATROVCI OZALJSKI	Fratrovci Ozaljski
17.	POLICE	Police-Pirišće, Durlinci, Rujevo, Lukunić Draga, Bratovanjci
18.	OBREŽ VIVODINSKI	Obrež Vivodinski, Cerje Vivodinsko, Furjanići, Galez Draga, Gorniki Vivodinski

R. br.	MJESNI ODBOR	NASELJE
19.	VIVODINA	Vivodina, Belošići, Brezje Vivodinsko, Budim Vivodinski, Petruš Vrh, Galin, Varaštovac, Zorkovac Vivodinski, Hrastovica Vivodinska, Donji Lović, Gornji Lović, Dvorišće Vivodinsko, Hodinci, Vrškovac, Pečarići, Sršići, Stojavnice, Vuketići
20.	DOJUTROVICA	Dojutrovica, Radina Vas, Dančulovići
21.	LOVIĆ PREKRIŠKI	Lović Prekriški
22.	KAŠT	Kašt, Badovinci
23.	BRAŠLJEVIČA	Brašljeviča
24.	RADATOVIĆI	Radatovići, Dragoševci, Doljani, Cvetišće, Kamenci, Keseri, Kunčani, Liješće, Malinci, Siljki, Brezovica Žumberačka, Bulići, Dučići, Goleši, Gudalji, Kuljaji, Pilatovci, Sekulići

Naselje OZALJ je prema prvim rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine imalo 1.131 stanovnika (zajedno s naseljem Podgraj 1.256 stanovnika). Ozalj se razvijao kao središte Grada (4. kategorije) s veoma razvijenom lepezom središnjih uslužnih funkcija, koje dijelom služe samom središtu, neposrednoj okolini i današnjem području Grada, ali neke još uvijek služe i za područje bivše istoimene općine. Ozalj ima zastupljene i neke gospodarske djelatnosti, pa zbog toga ima međuopćinsko i nadlokalno značenje, odnosno preuzima tako ulogu područnog razvojnog središta.



Obzirom na prostranstvo područja Grada Ozlja i raštrkani razmještaj naselja na ovom području razvila su se lokalna središta Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina i Radatovići, koja su razvila osnovne središnje uslužne funkcije potrebne stanovništvu u utjecajnom i gravitacijskom području u svakodnevnom životu (uprava, vjerske zajednice, školstvo, zdravstvo, opskrba i druge). Razvijajući druge gospodarske djelatnosti preuzimaju ulogu malih razvojnih središta.

3 Prirodna bogatstva

„Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti“ Županijskog plana Karlovačke županije obrađuje mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti koje treba poštivati na području Grada Ozlja. Unutar administrativnih granica Grada Ozlja dosad je, u smislu Zakona o zaštiti prirode, proglašen jedan lokalitet: park prirode Žumberak–Samoborsko gorje.

Dosadašnja saznanja, uključujući i ona u evidencijama prostornih planova, ukazuju na potrebu većeg angažiranja u tom smjeru. Karlovačka županija je u procesu donošenja akata o zaštiti pojedinih dijelova Kupe i Dobre, te ostalih dijelova prirodne baštine na području Grada.

3.1 Rijeke

Doline rijeka Kupe i Dobre svojim vodotokom, poljodjelski obrađenim prostorima uz Kupu, a ponegdje stjenovitim i strmim pošumljenim padinama koje se spuštaju sve do vode vrijedni su kultivirani krajolici.

Iako se glavne pejzažne vrijednosti i zanimljivosti riječnih dolina Kupe i Dobre nalaze uzvodno, te su rijeke i unutar administrativnih međa Grada Ozlja zadržale dio svojih prirodnih kvaliteta.

3.1.1 Dolina Kupe

Rijeka Kupa ulazi u prostor grada s elementima kanjona, te u toku do Ozlja protječe kroz plitku i nisku vapnenu kršku zaravan. Kako je dolina Kupe u dijelu gdje prelazi iz brdskog u ravničarski tok relativno uska, a obale strme, nema većih poplavnih područja, osim u ravničarskom dijelu prije ušća Dobre.



U teritorijalnim međama Ozlja, Kupa ima pretežno nizinsku fizionomiju, pojedine reprezentativne dionice, vizure, odnosno vidikovce, specifične ambijentalne okolnosti ili čak dobro očuvane vrijednosti lokalnog graditeljstva duž Kupe.

3.1.2 Dolina Dobre

Rijeka Dobra teče prostorom Grada Ozlja posljednjih desetak kilometara i to granično sa Gradom Karlovcem. U pejzažnom pogledu homogenija, bolje definirana i ima uvjete za cjeloviti obuhvat određenom kategorijom zaštite. Širina zaštitnog pojasa – načelno i okvirno – bila bi po 500 metara sa svake strane dok na posebno vrijednim pejzažnim lokacijama može biti čak i veća.

Zaštita ne isključuje gradnju i mnoge druge aktivnosti; očekuje se samo veći stupanj reda, potrebna je zaštita kao posebnih dijelova krajobraza uz poštivanje građevinskih područja i preciznije, prema tradicionalnom graditeljstvu, senzibilnije lokacijsko-građevinske uvjete.

3.2 Jezera

Zona „Šljunčara“ od osam jezera nepravilnog oblika, okružena šumom i livadama predstavlja kultivirani krajolik koji sintetizira osobitosti nizinskog prostora nastalih antropogenim djelovanjem čovjeka vađenjem šljunka na tlu bogatom ovim materijalom, a udaljenim od prometnica i naselja. Sve to osigurava kvalitetu prostora i očuvanje prirodnih osobitosti flore i faune.

Na tom prostoru imaju staništa rijetke ptice močvarice: bijele čaplje, plovke i orlovi što prostoru daje vrijednost i s ornitološkog aspekta. Glede modaliteta za očuvanje svakako se zadržava sportsko-rekreacijska i izletnička funkcija. Moguća su minimalna uređena plaža, izgradnja sanitarnih čvorova, tuševa, zgrada za iznajmljivanje čamaca i sličnih objekata u funkciji kupališta ili za rekreaciju, natjecanje i sport. Objekti trebaju biti prizemni, izduženog tlocrta, izvedeni drvom, dvostrešnoga krovništva pokrivenog sa drvenom šindrom ili utorenim crijepom. U neposrednoj blizini ne mogu se graditi stambene i gospodarske zgrade niti bilo kakvi izvori zagađivanja (tvornice, farme, štale...).

3.3 Parkovi prirode

Područje Žumberka i Samoborskog gorja, u ukupnoj površini od 333 km², proglašeno je Parkom prirode "Žumberak – Samoborsko gorje". Park prirode obuhvaća prostor 6 općina/gradova: Ozalj, Žumberak, Jastrebarsko, Klinča selo, Krašić i Samobor.

Granica Parka ide od istočne granice Grada (granica dviju županija), od Pavlovog brega u pravcu do rijeke Kupe, rijekom Kupom do državne granice sa Republikom Slovenijom. Cjelovito sagledavanje Žumberačkog prostora, valorizacija prirodnih vrijednosti, te usmjeravanje razvoja u skladu primarne poljoprivredne proizvodnje i rekreativnih djelatnosti uvjetovalo je proglašenje parka prirode.

Park prirode pokriva značajan dio Grada Ozlja (42,55%). U Parku prirode se mogu vršiti rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnja novih, interpolacija novih građevina unutar naselja te gradnja infrastrukturnih građevina na temelju uvjeta i propisa iz PPPPO PP Žumberak Samoborsko gorje.

Vrhovi Žumberka – područje oko Sv. Gere ističu se po svom florističkom sastavu koji je uvjetovan znatnom nadmorskom visinom.

Park oko dvorca Jaškovo predstavlja danas samo ostatak njegovanog parka. Relativno je očuvana aleja kestenova.

Park u Treščerovcu smješten je oko starog dvorca uz rijeku Kupu.

Sve parkove trebalo bi sačuvati ili obnoviti u izvornom obliku, odnosno vršiti redovitu zamjenu uništenih ili nepovratno oštećenih biljaka, istovrsnim školovanim sadnicama. Nova izgradnja na području parkova nije dozvoljena, a eventualnu postojeću koja nije u skladu s osnovnom namjenom predvidjeti za izmještanje, odnosno uklanjanje.

4 Poljoprivreda

Na području Grada Ozlja poljoprivredno zemljište prostire se na površini od 4.592,62 ha (25,6%). Pretežit dio je u vlasništvu individualnih gospodarstava dok je u državnom vlasništvu oko 285 ha (6,2 %). Teška konfiguracija i tipovi tla u brdovitom dijelu čine da Grad Ozalj na tom području nije osobito povoljan za poljoprivredu ali drugi nizinski dio nudi plodne ravnice uz rijeke. Od ukupno obradivih površina na oranice i vrtove otpada oko 50%, voćnjake 3,5%, vinograde 7% i pašnjaci i livade 39,5%.

Značajnija područja i karakteristike:

- Ozaljsko polje zahtjeva melioraciju da bi dalo stabilnu proizvodnju stočne hrane (područje značajne stočarske i ratarske proizvodnje),
- Pribrežje i brežuljkaste površine, uglavnom oranične, podložne su eroziji i kiselog matičnog supstrata, zahtijevaju uvođenje sitnih žitarica, djetelinaste travne smjese
- Brdovito područje Vivodine i Vrhovca – vinogradarski kraj, oko 70% plemenite loze,
- Brdovito područje Tomašnice, Svetica, Hrašća – voćarski kraj (oko 500 ha),
- Planinski Žumberački dio uz šume, uglavnom veliki pašnjaci i livade, pogodan za sitno stočarstvo i uzgoj ljekovitog bilja.

Razvitak poljoprivredne djelatnosti temeljit će se na intenzivnijem razvitku većih poslovnih subjekata i razvoju malih obiteljskih gospodarstava mješovite poljodjelske proizvodnje, s time da se stavlja naglasak na razvoj gospodarstava sa specijaliziranom proizvodnjom. Veličina, oblik i karakter gospodarstva ovisit će o prostornoj lokaciji i što boljem korištenju karakteristika prostora, ali naravno i novim zahtjevima tržišta (npr. bio hrana).

Prioriteti djelovanja odnose se na djelotvorniju zaštitu poljodjelskog zemljišta, te ograničavanje korištenja plodnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe.

Primjena rezultata biotehnologije treba biti upotrijebljena u unapređenju postojećih i razvoju novih proizvodnih procesa. Primjena suvremenih i kontroliranih agrotehničkih postupaka (hidromelioracija, agromelioracija, komasacija i drugo) treba doprinijeti proširivanju kvalitetnih poljodjelskih površina i povećanju njihovih proizvodnih doprinosa. Agrotehničke aktivnosti treba usuglasiti s vodnim gospodarstvom i drugim relevantnim korisnicima prostora.

4.1 Ratarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo, uzgoj bilja

Poljoprivrednom proizvodnjom trenutno se bave uglavnom osobe starije životne dobi, mladi napuštaju selo, a proizvodnja je ekstenzivna jer su obradive površine rascjepkane (prosječna veličina čestice je 523 čhv ili 0.2 ha). Zbog toga je produkcija vrlo niska.

Temeljni je cilj poljodjelske politike poticanje razvijanja suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitije proizvodnje poljodjelskih proizvoda, na način koji štiti prirodne potencijale zemlje.

Orijentacija i prednost poljodjelstva treba biti u zadovoljavanju potreba lokalnog tržišta, susjednog županijskog središta, uključujući i one u ponudi turističkom tržištu specifičnih primarnih proizvoda i prerađevina višeg stupnja proizvedenih na ekološki povoljan način.

Uz razne načine korištenja tla javljaju se i mogućnosti pružanja podrške tradicijskim obrascima „održivog“ gospodarenja tlom, te zaštite tla s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekološki povoljnih učinaka. I nadalje razvoj poljoprivrede treba oslanjati na stočarsku proizvodnju i u funkciji njenog povećanja. Povećanje proizvodnje mora se temeljiti na proširenju tržišta.

Pored stočarske i ratarske proizvodnje postoje povoljni uvjeti za razvoj povrćarstva, voćarstva, sitnog stočarstva (peradarstva, svinjogojstva) i pčelarstva, uzgoja šumskih plodina i cvjećarstva.

Za intenzivnu ekonomski učinkovitu *ratarsku proizvodnju* kao proizvodnju za tržište (ne u funkciji stočarske proizvodnje) potrebne veličine oraničnih površina su 20-50 ha što na ovom području nije zastupljeno. Glavne ratarske kulture na području su kukuruz (zbog potencijala rodosti i značaja u ishrani stoke), pšenica i ječam. Odnosi se trebaju promijeniti u pravcu smanjenja pšenice u korist ječma (namijenjenog za proizvodnju slada za što bi interes trebale pokazati obližnje pivovare).

Potrebno je poticati *povrćarske modele* proizvodnje (uzgoj na otvorenom i zatvorenom), a preporučeni modeli su obiteljska gospodarstva s 2-5 ha raspoloživog zemljišta. Najpogodnija mjesta su svugdje uz vodotoke.

Vinogradarstvo na području pripada tzv. Gorskoj vinogradarskoj regiji kontinentalne Hrvatske (Draganičko-karlovačko-dugoreško vinogorje). Danas već predstavlja relevantnu gospodarsku granu poljoprivredne djelatnosti. Tu se posebno ističe vivodinsko-vrhovačko vinogorje na kojem se javlja niz proizvođača autohtonih kvalitetnih vina.

U cvjećarstvu i rasadničarstvu valja planirati i ulagati u staklenike i plastenike za proizvodnju presadnica povrća, cvijeća i ukrasnog drveća, te proizvodnju rezanog cvijeća i lončanica.

4.2 Stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj životinja

Proizvodnja u poljoprivredi na području vezana je za stočarsku proizvodnju koja ima dugu tradiciju na ovom području, a postoje i veliki kapaciteti prehrambene industrije (osigurani plasman). Međutim, u namirivanju potreba gradskog stanovništva zanemarena je proizvodnja hrane na vlastitom području (rješavano kroz sustav uvoz-promet-dobit). Na pr. uzgoj i izvoz šumskih plodina. Stočni je fond u proteklom razdoblju znatno smanjen. Povećanje pašnjaka i livada na račun kategorija oranica nije u funkciji povećanja stočne proizvodnje već procesa deruralizacije i zapuštanja obradivih površina.

Za preporučene profitabilne *stočarske modele* obiteljskih gospodarstava (osnovno stado 10-20 muznih grla), potrebne površine su oko 10–20 ha pašnjaka i livada, te 4-5 ha oranica.

Preporuča se razvitak *pčelarstva* kao dodatnim izvorom prihoda gospodarstvima koje se bave cvjećarstvom ili voćarstvom (30-60 košnica) ili kao potpuno učinkovita proizvodnja (preko 100 i preko 200 košnica).

Moguće je organizirati i poticati ulaganja u djelatnost uzgoja ribe. Za modele manjih obiteljskih ribnjaka profitabilni kapacitet je 10 -30 tona ribe godišnje.

4.3 Šumarstvo

Šumarska politika i šumarsko planiranje ima za cilj unapređenje učinkovitog načina korištenja šuma uz uvjet da se koriste sve njene funkcije (ekološke, društvene i gospodarske), što podrazumijeva uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti mora se temeljiti na načelu trajnog gospodarenja.

Specifičnost Grada u intenzitetu korištenja svih namjena, pa tako i šuma, jest to što ekološku funkciju šuma pretpostavlja gospodarskoj. Gospodarska funkcija šumske resurse određuje uglavnom samo kao sirovinu – bez finalnog proizvoda, osim rijetkih obrtnika koji se bave izradom čak i autohtonog namještaja.

5 Gospodarstvo

Hrvatska se nalazi u razdoblju društvenih i gospodarskih promjena. Grad Ozalj, na vratima Europske unije, nudi niz pogodnosti za ulaganja u gospodarske grane djelatnosti na svom području.

Dominantno mjesto Ozlja, u kojem su usredotočeni faktori razvitka, kvalitetom radne snage i koncentracijom gospodarskih i društvenih djelatnosti najkvalitetniji je i najsloženiji pokretač razvitka. Uključivanje novih prometnica visokog prometnog standarda, u neposrednoj blizini Grada te integriranje važnijih pravaca u Gradu na ovim glavnim koridorima stvorilo je uvjete za promjene unutar ukupne gospodarske strukture.

U Ozlju su danas registrirana 93 poduzeća i 161 obrt. U gospodarskoj zoni Lug smješteno je njih 20, odnosno 8 obrtnika i 12 poduzeća.

Gospodarstvo je na ovom području doživjelo temeljne promjene u proteklom desetljeću. Indirektan utjecaj nastao je ratnim djelovanjem u neposrednoj blizini grada, promijenjeno tržišno okruženje, promijenjen model potražnje, te drastičan pad zaposlenih na cijelom području. Procesi pretvorbe sa planskog na tržišno gospodarstvo nameću potrebu stvaranja novog gospodarskog i prostornog modela razvitka. Od osnivanja poduzetničke zone u Ozlju, porastao je i broj zaposlenih te je evidentan napredak u razvoju grada.

Grad Ozalj ima uvjeta i treba temeljiti svoj gospodarski razvitak na bržem razvitku. U izboru osnovnih pravaca prednost se daje onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj. U dosadašnjem razvitku kao glavni subjekti isticali su se industrija, te skupina tercijarnih djelatnosti kao što su obrtništvo, trgovina i ugostiteljstvo. Te djelatnosti će biti relevantne i u narednom planskom razdoblju, ali u izmijenjenom odnosu, naročito u odnosu na vrstu i strukturu industrijske proizvodnje.

Industrijsko-obrtnička orijentacija Ozlja, naslijeđena od ranije, trebala bi kao potencijal u sprezi s ostalim gospodarskim sektorima, osobito turizam, poljoprivreda i obrtništvo, koji danas imaju izrazito povoljne uvjete rasta i solidnog utemeljenja međusobne povezanosti, postati okosnica dugoročnog razvitka Grada, ali i Županije.

Međutim u dosadašnjem razvitku nisu bile aktivirane sve razvojne snage i resursi. Prvenstveno se to odnosi na slabije razvijena područja, na poljoprivredna i na turistička područja.

5.1 Gospodarske zone

Na području zona za gospodarsko-proizvodne namjene smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

U Gradu Ozlju su Prostornim planom definirane gospodarske zone: Lug I – zona velikog poduzetništva (sjever), Lug II – zona malog poduzetništva (jug), Mali Erjavec i Radatovići.

5.1.1 Lug

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Lug iznosi 48,10 ha. Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određeni su sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uvažavajući već postojeće izgrađene strukture i infrastrukturne sustave.



Poduzetnička zona smještena je u **k.o. Ozalj** na slijedećim k.č.br.:

687, 688/1, 688/2, 688/3, 688/4, 688/5, 688/6, 690/1, 690/2, 691, 692, 693, 694, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 696/3, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 707, 708, 709, 710, 821, 822, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 916, 916/1, 916/2, 916/3, 917, 917/ 1, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 925/1, 931, 932/1, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951,

952, 953, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 975, 976, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987/1, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1008/4, 1008/5, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1012, 1013, 2696, 2714, 2715,

i u **k.o. Trg** na slijedećim k.č.br.:

1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5.

Prostor se može koristiti za gospodarsku namjenu i to proizvodnu i poslovnu, odnosno komunalno-servisnu.

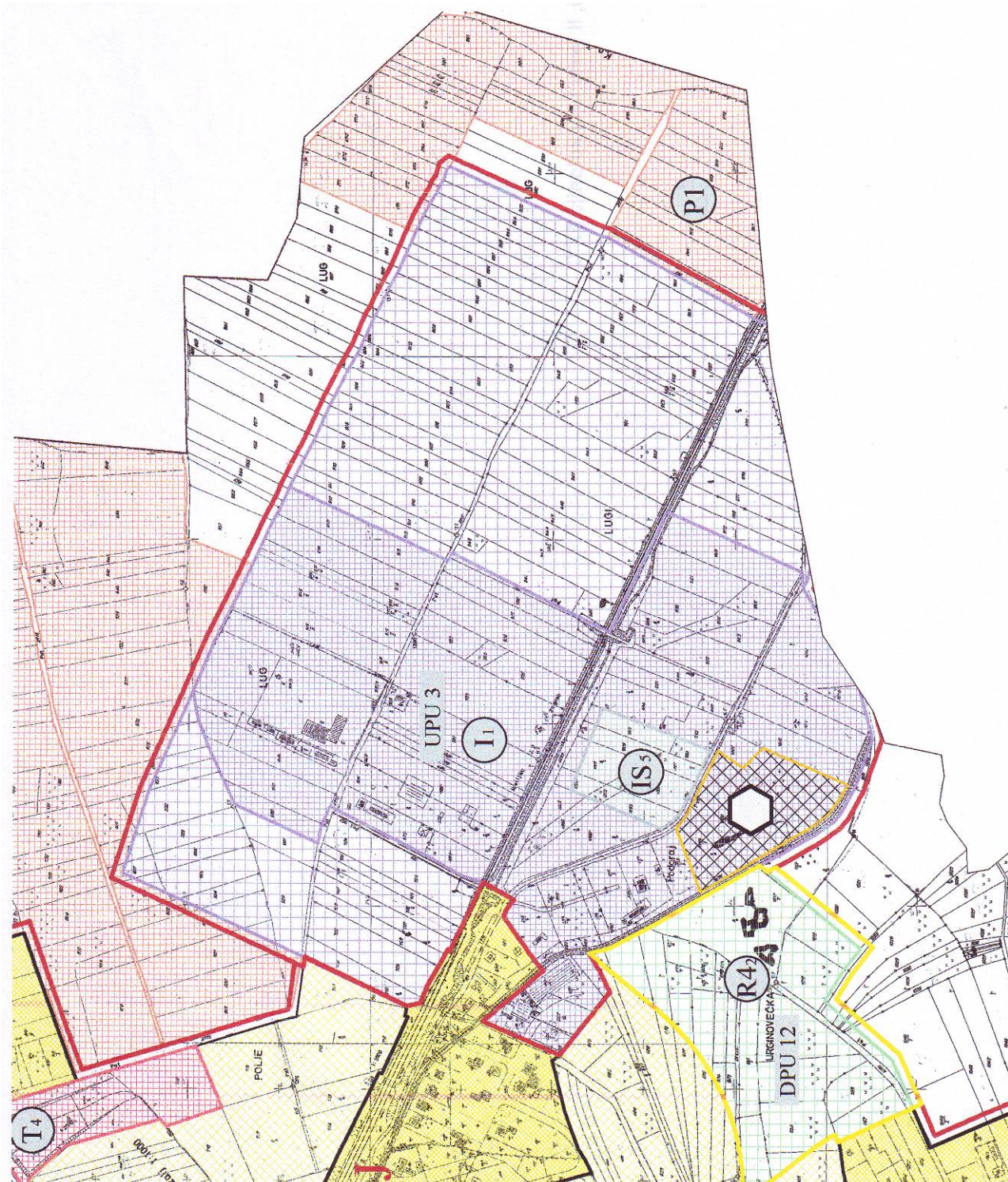
Prometni infrastrukturni sustav sastoji se od prometne mreže, parkirališta, biciklističkih staza te pješačkih i kolno-pješačkih putova. Ostali komunalni infrastrukturni sustavi sastoje se od telekomunikacijskih, energetskih i vodno-gospodarskih građevina i uređaja.

Prostorni pokazatelji za namjenu prostora (prema UPU-3) prikazani su u tablici:

NAMJENA PROSTORA		Planska oznaka	Planirana površina	
			ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna		I	39,90	82,95
Gospodarska namjena – poslovna/ komunalno-servisna		K3	1,35	2,80
Zaštitne zelene površine		Z	1,09	2,27
Površine infrastrukturnih sustava	Prometne površine – cestovne	IS₁	3,80	7,90
	Prometne površine – željeznica	IS₂	0,68	1,41
	Trafostanica	IS₅	1,28	2,66
SVEUKUPNO			48,10	100,00

Prostornim planom uređenja Grada Ozlja određene su granice područja Gospodarsko-proizvodne zone Lug. Urbanističkim planom uređenja detaljno je razrađena namjena površina i svrha korištenja

Dajemo vam kartografski prikaz korištenja i namjena površina u Gospodarsko-proizvodnoj zoni Lug.



U sklopu Gospodarsko-poslovne zone Lug ne planira se stanovanje. U sklopu uličnih koridora javnih cestovnih prometnica moguća je izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Zona se danas napaja iz TS 35/10 kV Ozalj preko direktnog 10(20) kV kabela položenog za potrebe zone. Unutar zone je izgrađena TS 10(20)/0,4 kV ZONA LUG snage 630 kVA. Predviđena je izgradnja TS 110/10(20)/10kV Ozalj i dalekovoda DV 110 kV Pokupje-Ozalj čime bi se osigurala priključna snaga veća od 7,0 MW. Postojeća mreža ima mogućnost za priključenje snage do 2,5 MW. Unutar planiranog koridora novog dalekovoda u širini 24 metra nije dozvoljena izgradnja.

Zona Lug I. je djelomično opremljena cestovnom infrastrukturom i električnom energijom. Zona Lug II. je u potpunosti opremljena sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

U gospodarskoj zoni Lug smještena su 21 gospodarska subjekata. U nastavku dajemo njihov pregled po zonama i vrsti gospodarskog subjekta, te popis raspoloživih parcela.

LUG I. – zona velikog poduzetništva						
	PODUZEĆA	k.č.	površina m ²	ukupna površina m ²	izgrađeno	broj zaposlenih
1.	Flammifer d.o.o.	925/1 923	13.584 6.855	20.439	Da	52
2.	Ilsad d.o.o.	917/1 919 920 921 922	9.362 2.508 2.184 2.424 5.813	22.291	Da	50
3.	Komunalno Ozalj d.o.o.	916/1 916/2 916/3	8.566 5.222 4.650	18.438	Da	28
SLOBODNA POVRŠINA						
	<i>Privatne površine</i>					
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	893	2.987			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	894	2.678			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	895	2.694			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	896	2.774			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	897	2.879			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	898	3.123			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	899	2.630			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	900	3.990			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	901	4.038			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	902	5.671			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	903	5.435			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	904	2.963			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	905	2.833			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	906	5.389			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	907	3.510			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	908	3.981			
	Produžetak zone SI od kč 2715 – zemljani put	909	3.550			
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	910	5.545			
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	911	2.714			

SLOBODNA POVRŠINA				
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	912	2.839	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	913	5.941	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	914	5.728	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	915/2	5.757	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	915/3	6.136	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	915/4	1.515	
	Smješteno u produžetku Komunalnog Ozalj d.o.o.	915/5	2.113	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	931/1	6.237	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	932/1	11.023	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	933/1	2.147	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	934	718	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	935	2.849	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	936/1	5.523	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	937/1	2.977	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	938/1	2.941	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	940	998	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	941	3.957	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	942	503	
	Smješteno u produžetku Flammifer d.o.o.	943	5.733	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	946	5.741	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	947	5.670	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	948	5.602	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	949	2.428	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	950	1.741	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	951	5.007	
	Produžetak zone JI od kč 2715 – zemljani put	952	2.248	

LUG II. – zona malog poduzetništva						
OBRTI	k.č.	površina m ²	ukupna površina m ²	izgrađeno	broj zaposlenih	
4.	Cukina Stjepan, „OMO“	985	2.061	2.061	Da	4
5.	Ferenac Denis, „Stolarija Ferenac“	983	1.201	1.201	Da	1
6.	Grgić Zdravko, „Grgić“	980/1 982	1.338 2.065	3.403	Da	3
7.	Haušić Amir, „Hagrad Mont“	975 696/2 696/6	6.203 3.001 36	9.240	Da	46
8.	Kadak Dragutin, „Kadak“	1012 1013 1014	2.624 6.128 876	9.628	Ne	0
9.	Oštrek Željko	977 978/2 979	1.449 1.374 1.708	4.531	Ne	0
10.	Vrbos Lovro, „Vrbos“	988	1.001	1.001	Da	1
11.	Zoretić Miroslav, „Limont“	984	3.002	3.002	Ne	0

PODUZEĆA		k.č.	površina m ²	ukupna površina m ²	izgrađeno	broj zaposlenih
12.	AB-gradnja d.o.o.	696/1	2.800	2.800	Da	0
13.	Aquaestil plus d.o.o.	692 695/2 696/3 1005 1008/3 1008/4 980/2	236 2.968 977 8.182 2.540 2.514 1.914	19.331	Da	70
14.	Ceste Karlovac d.d.	1008/2	4.200	4.200	Ne	0
15.	C-produkt d.o.o.	987/1	2.503	2.503	Ne	0
16.	Delta design d.o.o.	993	1.992	1.992	Da	14
17.	Grasa d.o.o.	1010/1 1010/2 1008/1 1008/5	3.563 617 1.342 9.061	14.583	Da	52
18.	HEP-ODS d.o.o. - transformatorska stanica HEP d.d.	995- 999 1000 696/4	 43	13.503 43	Da	0
19.	Metaplast d.o.o.	981	2.501	2.501	Da	8
20.	Petica d.o.o.	991 994	1.995 3.557	5.552	Da	16
21.	TM-Color d.o.o.	978/1	3.317	3.317	Ne	0
Vlasništvo fizičkih osoba						
22.	Marija Janžetić	976	3.102	1.874		
SLOBODNA POVRŠINA						
	<i>Grad Ozalj</i>	978/3 980/5	438 1.436	1.874		

5.1.2 Ostale gospodarske zone

Prostornim planom grada Ozlja utvrđene su zone gospodarske namjene – proizvodne zone i na lokacijama u Slapnu i u Radatovićima.

Slapno ima ukupnu površinu od 11 hektara na kojoj je izgrađeni dio površine 4,21 ha, a neizgrađeni 6,80 ha.

Zona u Radatovićima ima površinu od 1,82 ha i u potpunosti je izgrađena.



5.2 Neiskorištene poduzetničke površine

Na području Ozlja, pored aktivnih gospodarskih objekata, potencijal poduzetničke djelatnosti stoji na još nekoliko lokacija. Pregled dajemo u nastavku.

Lokacija	K.č.	Površina	Vlasnik	Namjena/Kultura
Slapno		11,00 ha izgrađena 4,21 ha	Hrvatski zavod za zapošljavanje	proizvodna
Gornje Pokupje		1,41 ha izgrađena 0,74 ha	Mirko Mrakužić	poslovna
Ozalj „Zaluka“		10,09 ha izgrađena 6,27 ha	Stanić grupa	poslovna
„Ekonomija“		2,24 ha izgrađena 1,62 ha	Tomislav Graša	mješovita gospodarska
„Seligra“	2455 k.o. Ozalj	2.217 m ²	Đino Marohnić	kuća, poslovni objekt i dvorište
Kupalište	419/1 k.o. Zajačko Selo	3.296 m ²	Bakin d.o.o.	šuma
Kupalište	404 k.o. Zajačko Selo	1.845 m ²	Bakin d.o.o.	voćnjak i šuma pod šljivar
Kupalište	418 k.o. Zajačko Selo	487 m ²	Bakin d.o.o.	šuma
Ozljanka	2514/1 k.o. Ozalj	433 m ²	Galić d.o.o.	etažirana zgrada
Ozljanka	2514/2 k.o. Ozalj	602 m ²	Galić d.o.o.	dvorište na Kurilovcu
Robna kuća	2409 k.o. Ozalj	4.713 m ²	Merkator d.o.o.	opskrbni centar

U privatnom sektoru raspoloživa je znatna površina stambenih i poslovnih prostora, uređenih i opremljenih kao i objekata u izgradnji, u samom centru Ozlja. Pregled dajemo u nastavku.

Lokacija	Vlasnik	Namjena
Kurilovac 1	Glockner Denis	Uredi
Kurilovac 9	Grad Ozalj/HZMO	Stambeni prostor
Kurilovac 12	Stupić Ana i Krunoslav	Uredi i poslovni prostori
Kurilovac 12a	Autobusno stajalište	Uredi i poslovni prostori
Trg braće Radić 3	Mario Vardijan Katica Štulac	Poslovni prostori
Kolodvorska ulica 1/a	AB-gradnja	Uredi i poslovni prostori
Kolodvorska ulica 1	Glockner Ivica	Poslovni prostori
Kolodvorska ulica 3	Janković Radana (pok.)	Stambeni/poslovni prostor

6 Turizam

Turizam je gospodarska grana Grada koja se u suvremenom razvitku te djelatnosti proširuje na gotovo sva područja, u smislu prostora, i na sve ostale djelatnosti, odnosno gospodarske grane i neprijeporno predstavlja jednu od glavnih okosnica razvitka.

Iako prostor Grada spada u turistički atraktivnije dijelove kontinentalne Hrvatske, a grad Ozalj prema Strategiji i Programu prostornog uređenja Države predstavlja mikroregionalno središte kontinentalnog turističkog područja, ujedno je i jedan od turistički najslabije razvijenih područja.

Ozalj danas ima osnove za razvoj turizma, naročito kulturno-povijesnog, sportskog i izletničkog karaktera. 2005. godine otvorena je biciklistička staza „Sveta Gera“ u sklopu turističke zone „Po Kupi i Žumberku“. Zahvaljujući pitoresknoj okolini i činjenici da je u gradu rođena velika slikarica Slava Raškaj, koja se mnogo bavila upravo pejzažima ozaljske okolice, ovaj je kraj vrlo pogodan za organiziranje likovnih kolonija, domaćega i međunarodnoga karaktera. Uz kupalište na Kupi, ozaljski kraj je zanimljiv i stoga jer je spoj brežuljkastog i nizinskog prostora, s mnoštvom prirodnih i antropogenih potencijala.

Prednost područja zbog izdašnosti turističkih resursa i atrakcija traži da se jače naglasi važnost integriranja prostorno-ekološke, kulturne i prometne politike s globalnom turističkom politikom. Suvremeni trendovi turističkog razvoja ukazuju na porast turističkog značaja područja Grada.

Značajke „novog“ turizma, dovele su do bitnih promjena na turističkom tržištu. Turistička potražnja sve se više segmentira i značaj dobivaju tzv. ostale vrste turizma. Ozalj nudi niz mogućnosti za razvoj novog turizma, npr. športsko-rekreacijski, športsko-ribolovni, ronilački, biciklistički, konjički, zeleni turizam, ekološki turizam, baštinski turizam, seoski turizam, kulturni turizam... svi vezani na značajke turističke atrakcijske osnove kojom Grad raspolaže.

Vizitacijski aspekt turizma dobiva ravnopravni status s onim stacionarnim. U okviru spomenute filozofije novog turizma, zatim načela održivog razvitka, načela razvitka ruralnog prostora, spoznaje konverzijske sposobnosti održivog turizma da prirodna i kulturna, čak i nematerijalna dobra konvertira u gospodarska dobra, a da ona pri tom ne gube svoje zaštitne značajke, te dakako bogate i raznovrsne turističke atrakcijske osnove, valja tražiti koncept turističke ponude Grada.

Bogatstvo prirodnih resursa riječnih tokova, kulturnih i sakralnih objekata, lovišta kao i geoprometni položaj i blizina Zagreba i Krašića (golf teren) komparativne su prednosti prostora Grada zbog kojih turistička djelatnost na području ima potencijal kao jedna od buduće najznačajnijih djelatnosti u razvoju gospodarstva Grada. Svi oblici tzv. „novog turizma“ (lovni, kulturni, poslovni, riječni, tranzitni, seoski, vjerski, izletnički) imaju uvjete na području, međutim trenutno ne postoje institucije za osmišljavanje, organizaciju i realizaciju u turizmu.

Potencijalna i zanimljiva su sljedeća područja i lokaliteti:

- Ozalj – stari grad;
- Žumberak, Park prirode;
- Vivodinsko vinogradarsko područje;
- „Šljunčara“ Polje Ozaljsko – ribolovni centar;
- dvorci, kurije, sakralni objekti;
- tokovi rijeka (Dobra, Kupa) čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- lovna područja;
- seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;

- cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije

Tablica ugostiteljsko-turističke namjene prostora

Grad Ozalj	Izgrađeni dio ha	Neizgrađeni dio ha	Površina ukupno ha	% od ukupne površine Grada
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA				
Hodinci	0,82	0,00	0,82	0,005
Polje Ozaljsko/Zorkovac na Kupi	2,94	8,73	11,68	0,065
Dvorišće Ozaljsko	0,00	2,05	2,05	0,011
Ozalj	1,76	0,00	1,76	0,010
Brezovica Žumberačka	0,00	0,47	0,47	0,003
Lović Prekriški	0,00	0,23	0,23	0,001
Grdun	0,00	1,07	1,07	0,006
TURISTIČKO NASELJE				
Gornje Pokuplje	0,00	3,38	3,38	0,019
Ugostiteljsko turistička namjena – UKUPNO	5,53	15,93	21,46	0,120



7 Kulturna baština

Cijeli prostor Grada Ozlja je prostor sa povijesnim kontinuitetom i očuvanim oblicima prisustva čovjeka u prostoru, u vidu graditeljske baštine, arheoloških nalaza, te očuvanim prirodnim osobitostima kulturnog krajolika.

Za sva kulturna dobra, koja se nalaze na području Ozlja i koja su navedena u Popisu kulturnih dobara, vrijede odrednice Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status.

Na području Grada Ozlja, osim Starog grada Ozlja, nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti a ne važnosti i brojnosti pojedinih arheoloških lokaliteta.

Grad Ozalj u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih, ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru. Vrijedni i kulturno svjesni ljudi ovog kraja već više od 120 godina usrećuju arheologe i obogaćuju znanstvenu literaturu pregrštom novih spoznaja o bogatom životu ovog kraja kroz vrijeme.



Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije, ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

Arheološka iskopavanja, uglavnom zaštitnog karaktera, vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što je stari Grad Ozalj.

7.1 Spomenici i znamenitosti

Barokna crkva Sv. Vida u Ozlju ističe se na suprotnom brdu Starog grada Ozlja. Crkva, Stari grad i osnovna škola čine trokut povezavši vrhovima svojih brežuljaka kulturne, sakralne i intelektualne vrijednosti Ozlja.

Etno selo je sagrađeno iz autentičnih građevina kao gnijezdo kulturne baštine ozaljskog kraja. Među svojim drvenim zidovima čuvaju običaje i svakodnevnu kulturu ozaljčana sa kraja 19. i početka 20. stoljeća. Sačuvani su primjerci odjeće, obuće, posuđa, namještaja, ručnih radova, oruđa, alata, kola, kočija i vrši.

U Ozlju je na Kupi izgrađena i jedna od prvih hidroelektrana u Hrvatskoj – 1908. „Munjara“ je počela opskrbljivati energijom industrijske pogone, ali nije poslužila razvoju ozaljske industrije, nego karlovačke. Neorenesansna zgrada hidroelektrane kulturni je spomenik kamene arhitekture koja je još uvijek u odličnoj formi i dalje je u istoj namjeni za koju je izgrađena.

Niz drugih objekata, kao što su pavlinski samostan u Sveticama, mnogobrojne kapelice i sakralni objekti na prometnicama ozaljskoga kraja, vrijedan su odjek prošlosti u suvremenom životu današnjeg Ozlja. Na njima se može temeljiti vizualna turistička ponuda.

7.2 Kulturne ustanove i društva

U Starom gradu Ozlju danas je smješten Zavičajni muzej. Pored njega u starom zdanju djeluju još i Pučko učilište Ivana Belostenca te Gradska knjižnica i čitaonica Katarine Zrinske.

Muzej ima bogatu arheološku, kulturno-povijesnu, etnografsku i sakralnu zbirku. Od kulturnih manifestacija koje organizira učilište najpoznatija je likovna kolonija «Slavino proljeće». Susreti akvarelista znatno su obogatili fondus ozaljske galerije u kojoj se mogu pogledati i stalni postavi. U sklopu muzeja uređeno je i etno-selo.



Na području Ozlja djeluje pet kulturno umjetničkih društava: „Vivodina“, „Vrhovac“, „Ključ“ iz Trga, „Vihor“ iz Polja Ozaljskog te „Katarina Zrinska“ iz Ozlja. Organiziranjem manifestacija i susretima kulturnih društava potiču i osiguravaju očuvanje kulturne baštine bogatog ozaljskog kraja.



8 Prostorno planiranje, ekologija i očuvanje prirodnih bogatstava

Grad Ozalj je donio Prostorni plana („Službeni glasnik“ grada Ozlja br. 4/06), na temelju kojega se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površine za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena i korištenje prostora temelji se na podjeli prostora na sljedeće osnovne kategorije:

1. Razvoj i uređenje prostora naselja:
 - a. građevinska područja naselja
 - b. površine izvan naselja za izdvojene namjene
2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja:
 - a. infrastruktura
 - b. građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima
 - c. sportsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine

U nastavku ukratko razrađujemo zone koje nisu obuhvaćene prethodnim tekstom.

8.1 Sportske zone

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima. Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Sportsko rekreacijska namjena	Izgrađeni dio ha	Neizgrađeni dio ha	Površina ukupno ha	% od ukupne površine Grada
CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE				
Rajakovići	1,13	52,62	53,76	0,300
CENTAR ZA RIBOLOV				
Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	0,00	76,05	76,05	0,424
CENTAR ZA ODMOR I REKREACIJU				
Zorkovac	4,20	20,62	24,82	0,138
SPORTSKI CENTAR				
Mali Erjavec	1,61	3,31	4,92	0,027
Ozalj	0,00	5,86	5,86	0,033
Sportsko rekreacijska namjena – UKUPNO	6,94	158,47	165,41	0,922

Iz propisa: najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina. Ukupna bruto razvijena površina (BRP) zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine-građevne čestice.

Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

8.2 Zone stambene izgradnje

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ozlja.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP „Elektra“ Pogon Ozalj).

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu. Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu.

8.3 Voda i tlo

VODA – U svrhu osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađivanja voda za piće i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost vodoopskrbnih izvorišta, utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta voda za piće.

Izvor "Opara" u Jaškovu (I, II i III zona) nalazi se na lijevoj obali Dobre, na koti 129,00 m.n.m. udaljen od Dobre 750 m. Eksploatacijski kapacitet mu je 6 l/sek. Postojeći vodovodni sustav izgrađen je 1947. godine, a proširen je 1951. godine i snabdijeva oko 25% stanovništva Grada Ozlja. Eksploatacijski kapacitet je moguć i do 9–10 l/sek. Hidrogeološkom analizom izvorišta (1993. godine) tvrdeno je da zbog karakteristike stijena koje izgrađuju slivno područje Opara, svi negativni vanjski utjecaji, bez većih zapreka, mogu djelovati na kvalitetu podzemnih voda.

U još tri zone vodozaštite uvršteni su izvori na Žumberku: Rajakovići, Cvetišće i Badovinci.

TLO – Na području grada Ozlja prisutna su tla svih tipova bonitetnih vrijednosti. Tla treba štiti od degradacijskih procesa (zakiseljavanja tla uslijed ispiranja baza – posebno kalcija, teksturne diferencijacije profila i zbijenosti podoraničkog horizonta, erozija vodom, smanjenja dubina humusno akumulativnog horizonta i sadržaja humusa i dr.).

Šume i šumska zemljišta su prirodni resurs od posebnog značaja i utjecaja na: klimu, vode, tlo, atmosferu, estetski doživljaj – krajolik.

8.4 Prirodna baština

Područje Grada Ozlja odlikuje se velikim bogatstvom i raznolikošću i vrijednošću prirodne baštine. U priloženoj tablici popisani su najvrjedniji dijelovi prirode koji su pod zaštitom na području grada Ozlja.

U priloženoj tablici navedene su lokacije prema kategoriji zaštite, zaštićenim dijelovima prirode i vrijedni dijelovi prirode koji se predviđaju staviti pod zaštitu.

Navedene lokacije idealne su kao podloga za razvoj turizma i kao takve predstavljaju veliko bogatstvo za Grada Ozalj. U svrhu zaštite tih lokaliteta, namjera je izvršiti detaljan popis biljnih i životinjskih vrsta područja te ih opisati i objediniti kroz stručni rad.

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
Park prirode	Žumberak-Samoborsko gorje	
Posebni rezervat		Sveta Gera – livade
Zaštićeni krajolik	Ozalj, okolica Starog grada	- Breznik-vidikovac - Okolica crkve Sv. Jurja u Dojutrovici-vidikovac - Kupa- dio obalnog pojasa - Okolica crkve Sv. Marije u Svecicama-vidikovac - Dobra- dio obalnog pojasa
Spomenik parkovne arhitekture		- Park oko dvorca u Jaškovu - Park u Treščerovcu

8.5 Rudna bogatstva i eksploatacija

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina – (E) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Građevinska područja za izdvojene namjene	Izgrađeni dio ha	Neizgrađeni dio ha	Površina ukupno ha	% od ukupne površine Grada
POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (vađenje šljunka)				
Zorkovac na Kupi	1,56	0,00	1,56	0,009
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina –UKUPNO	1,56	0,00	1,56	0,009

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti. Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- Istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode;
- Lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih i zaštićenih područja;
- Nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotokove;
- Ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti;
- Transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja

9 Infrastrukturni sustavi

9.1 Promet

Prometni sustav Grada Ozlja čini kopneni (željeznički, cestovni i pješački), te sustav telekomunikacija i pošte. Prostornim planom utvrđene su osnove prometnog sustava Grada kao integralnog dijela Karlovačke županije i Republike Hrvatske. Postojeći i planirani sustavi osiguravaju kvalitetno odvijanje djelatnosti u prostoru (stanovanje, rad, rekreacija i ostale djelatnosti).

Prednosti prostora Grada Ozlja leže u prometnom i geostrateškom položaju, ali se prave vrijednosti tog položaja mogu iskoristiti tek kad se razina izgrađenosti prometnica približi onoj u razvijenim zemljama Europe.

Na mrežu državnih, županijskih i lokalnih cesta nadovezuju se nerazvrstane ceste, gradske ulice, prilazni, šumski, poljodjelski, protupožarni putovi. Dio njih povezuje sva ostala naselja. U cilju povezivanja pojedinih gradskih sadržaja potrebno je predvidjeti izgradnju biciklističkih staza i to kao samostalnih ili kao dio kolnika. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni građevina određuje se prema normativima navedenima u Prostornom planu.

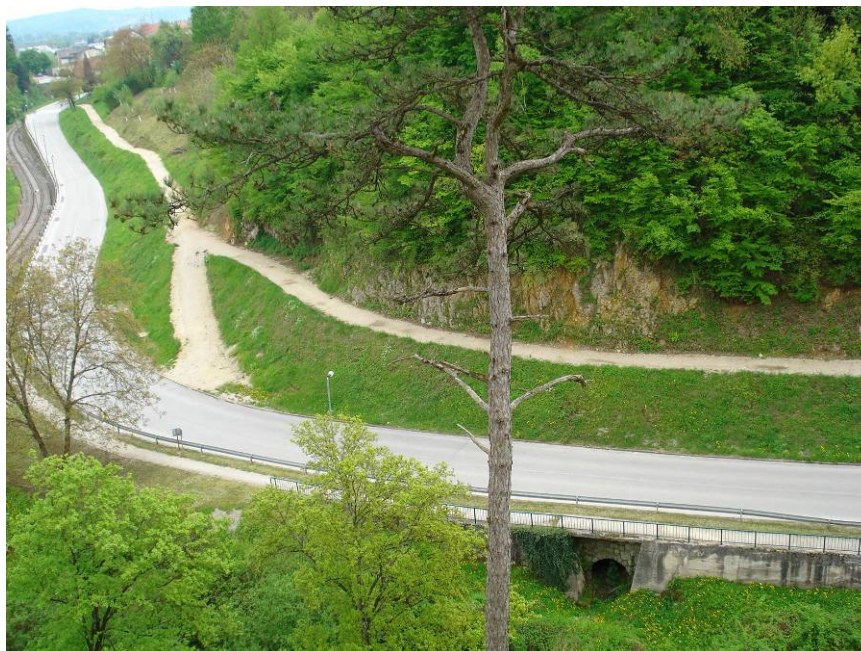
Na području Grada Ozlja sa R Slovenijom postoje četiri granična prijelaza za pogranični promet: Obrež – Božakovo, Vivodina – Krmačina, Kašt – Radovica, Brezovica – Brezovica a planirana su još dva granična prijelaza: Brašljevica – Boldraž, Liješće – Radovica.

U cilju kvalitetnijeg turističkog razvoja pokupske doline planirani su prijelazi (povremeni):

- prijelazne točke (Sv. Gera, i u blizini Sv. Gere);
- biciklisti (Brezovica Žumberačka, Liješće);
- pješački (Brezovica Žumberačka).

Javni promet obavlja se uz sve ceste. U gradu Ozlju izgrađeno je autobusno stajalište, a uz županijsku cestu stajališta su u svim većim naseljima.

Željeznički promet teče kroz Ozalj, a temelju postavljene koncepcije budućih pruga potrebno je nastaviti modernizaciju uvođenjem novih tehnologija prijevoza poboljšati točnost, udobnost i brzinu putničkog prijevoza, a sve u funkciji privlačenja roba i putnika i povećanja opsega prijevoza.



9.2 Telekomunikacijski sustav

Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka zadovoljavaju postojeće potrebe, kao što bi mogli zadovoljiti uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe. Planira se izgradnja međumjesnih svjetlovodnih kabela u cilju prstenastog povezivanja RSS – ova.

U budućnosti telekomunikacijski operateri će korisnicima osim klasične telefonije (prijenosa govora) nuditi usluge kabelske TV kao i druge širokopojasne usluge. Zbog toga treba planirati postupno građenje širokopojasne infrastrukture.

Planira se izgradnja svjetlovodne mreže s nazivom FTTR - (fibre-to-theremote) što znači svjetlovodna nit do udaljenog komutacijskog stupnja. U budućnosti daljnja izgradnja pasivnih svjetlovodnih mreža (PON-passive optical network) ići će preko raznih sustava FTTZ - (fibre-to-the zone / nit do područja), FTTC - (fibre-to-the curb / nit do blizine zgrade), FTTO - (fibre-to-the office / nit do ureda ili kućne centrale), FTTB - (fibre-to-thebuilding – nit do zgrade) do konačne ciljane verzije FTTH (fibre-to-the home / nit do stana) rješavat će se planovima nižeg reda i projektima.

Na području Grada planirana je izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža , kao i radio i TV sustava, a prema ukazanim potrebama. Razvitak sustava bežičnih veza, TV i radio difuzije, kao i decentralizacija pristupnih mreža ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

9.3 Vodoopskrbni i kanalizacijski sustav

VODOPSKRBA

Cilj razvoja vodoopskrbnog sustava je njegova izgrađenost do stupnja da su svi stanovnici priključeni na sustav te da nema poteškoća u stalnoj i kvalitetnoj javnoj vodoopskrbi.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

KORIŠTENJE VODA

Hidroelektrana Ozalj na rijeci Kupi instalirane je snage 2,7 MW. U funkciji je od 1908. godine i jedna je od najstarijih hidroelektrana u Hrvatskoj. Izgradnjom HE Ozalj II ukupna instalirana snage HE Ozalj je povećana i iznosi 7,1 MW.

Strategijom prostornog uređenja planirana je izgradnja Vodno energetske stepenice u Brodarcima (VES Brodarci) za koju je već djelomično izrađena projektna dokumentacija, uključivo i Studija utjecaja na okoliš.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Predviđa se takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Za pojedinačne objekte, mala naselja ili dijelove naselja do 500 stanovnika u pravilu treba graditi separatne sustave kanalizacije, na taj se način oborinska voda vraća prirodnoj sredini za obnavljanje podzemnih voda i raslinje.

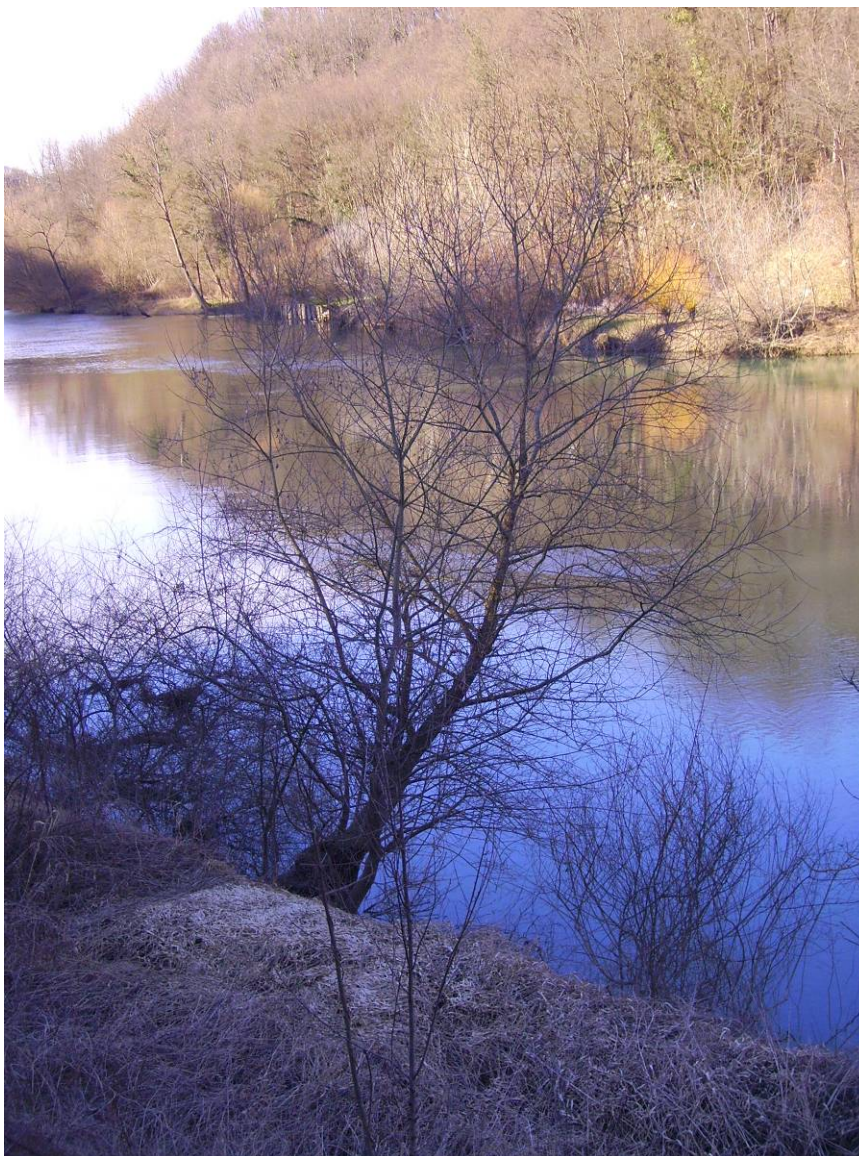
Za naselja ili područja odvodnje sa više od 500 stanovnika predlaže se primjena modificiranog mješovitog sustava kanalizacije tj. odvodnja oborinskih voda samo-okućnica. Za pročišćavanje otpadnih voda do 50 stanovnika za pojedinačne objekte i mala naselja podrazumijeva se primjena trokomornih trulišnica i biofilter prokapnik tj. kao mali biološki uređaj, što je naročito ekonomično primijeniti na visinski razvedenom terenu.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi. Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.



MELIORACIJSKA ODVODNJA

Proizvodnost poljoprivrednog zemljišta Grada Ozlja mala je u odnosu na plodnije krajeve Hrvatske, stoga je u svrhu korištenja poljoprivrednih površina od presudne važnosti zaštita tih površina od poplava i stupanj provedenih hidrotehničkih melioracija.

Bitno je pristupiti izvršenju hidromelioracijskih radova za područja za koja su gotovi projekti, čime bi se istovremeno izvršila komasacija (okrupnio posjed i parcela) i melioracija (poboljšanje proizvodnosti zemljišta), a ujedno riješili i vlasnički odnosi na zemljištu.

Odvodnja površinskih voda rješava se sustavno u sklopu ukupnih rješenja slivnih područja.

9.4 Energetski sustav

Grad Ozalj ima razvijenu elektroenergetsku mrežu i raspolaže potencijalima za proširenje i unaprjeđenje sustava. Razvoj mreže vrši se u skladu s potrebama gospodarskog i privatnog sektora.

9.4.1 Elektroenergetika

Glavna planska i razvojna određenja su zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.) te podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja. Važno je stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.).

Razvoj mreže 35 kV ne predviđa se na području Grada. Odumrijet će uvođenjem napajanja budućim dalekovodom 110 kV iz TS 110/35(20) kV Pokupje. Predviđa se određeni broj novih trafostanica 10(20)/0,4 kV (popravljanje napona, industrijska zona i dr.) potrebno je razraditi, Detaljnim planom uređenja ili Urbanističkim planom uređenja.

Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska. Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje, uz maksimalan pad napona od 3 % do krajnjeg potrošača.



9.4.2 Opskrba plinom

Područje grada planirano je da se opskrbi plinom povezivanjem na budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIA-LNG (Pula – Karlovac – Zagreb), čija će trasa biti detaljnije utvrđena Studijom utjecaja na okoliš.

U Redukcijsku stanicu Ozalj transportirati će se plin visokotlačnim čeličnim plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bara pretlaka iz mjerno redukcijske stanice (MRS Karlovac) locirane u gradu Karlovcu.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih Prostornim planom, kao i planovima nižeg ranga.

10 Javna davanja

10.1 Porezi i prirez

Odlukom o gradskim porezima Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 6/05, 7/05), donesenom temeljem Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 117/93 do 147/03) od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja dana 25. studenog 2005. godine, uvedeni su porezi Grada Ozlja kako slijedi:

- prirez porezu na dohodak
- porez na potrošnju
- porez na kuće za odmor
- porez na tvrtku odnosno naziv i porez na korištenje javnih površina.

10.1.1 Prirez porezu na dohodak

Prirez porezu na dohodak plaća se na području Grada Ozlja sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 177/04,73/08,80/10) i Pravilnika o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 95/09,96/06,68/07,146/08,2/09,9/09,146/09).

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak koji se plaća na ukupno ostvareni dohodak od nesamostalnog rada, od samostalnih djelatnosti, od imovine i imovinskih prava, od kapitala, od osiguranja i drugog dohotka umanjen za osobni odbitak.

Stopa prireza na porez na dohodak za područje Grada Ozlja iznosi 12. %.

10.1.2 Porez na potrošnju

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Obveznik plaćanja poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge. Osnovica za porez na potrošnju je prodajna cijena pića umanjena za porez na dodanu vrijednost.

Stopa poreza na potrošnju za područje Grada Ozlja iznosi 3%.

10.1.3 Porez na kuće za odmor

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Grada Ozlja.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 11,00 kn godišnje po m² korisne površine kuće za odmor.

10.1.4 Porez na tvrtku odnosno naziv

Porez na tvrtku odnosno naziv plaćaju fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak, i to:

I) PRAVNE OSOBE

1. poduzeća iz oblasti industrije, poljoprivrede, građevinarstva, šumarstva i prometa sa:

a) više od 50 uposlenih djelatnika	1.800,00 kn
b) od 20 do 50 uposlenih djelatnika	1.500,00 kn
c) od 10 do 19 uposlenih djelatnika	1.200,00 kn
d) od 6 do 9 uposlenih djelatnika	800,00 kn
e) od 2 do 5 uposlenih djelatnika	500,00 kn
f) jedan uposleni djelatnik	300,00 kn

2. pravne osobe iz oblasti trgovine:

a) više od 5 uposlenih djelatnika	1.800,00 kn
b) od 4 do 5 uposlenih djelatnika	1.500,00 kn
c) od 2 do 3 uposlena djelatnika	1.000,00 kn
d) 1 uposleni djelatnik	500,00 kn

3. pravne osobe iz područja ugostiteljstva:

a) više od 5 uposlenih djelatnika	2.000,00 kn
b) od 4 do 5 uposlenih djelatnika	1.700,00 kn
c) od 2 do 3 uposlena djelatnika	1.500,00 kn
d) jedan uposleni djelatnik	700,00 kn
4. Druge pravne osobe:	800,00 kn

II) FIZIČKE OSOBE

1. obveznici poreza na dobit 1.500,00 kn

2. obveznici poreza na dohodak:

2.1. sve proizvodne djelatnosti	500,00 kn
2.2. ugostiteljske radnje	1.250,00 kn
2.3. trgovačke radnje	1.000,00 kn
2.4. druge uslužne djelatnosti:	
a) do jednog zaposlenog	400,00 kn
b) 2 i više zaposlenih	750,00 kn
3. slobodna zanimanja	750,00 kn
4. dopunske djelatnosti (sve)	500,00 kn

10.2 Davanja temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03- pročišćen tekst, 82/04,110/04,178/0479/09) Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo je Odluke o obvezi plaćanja davanja vezanih za financiranje komunalnog gospodarstva:

- Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 5/06,8/09)
- Odluku o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 8/09)
- Odluku o priključenju na sustav javne vodoopskrbne mreže („Službeni glasnik“ broj 8/09)
- Odluku o priključenju na sustav javne odvodnje („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj

10.2.1 Komunalna naknada

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada se plaća po m² površine, ovisno o zoni u kojoj se prostor odnosno zemljište nalazi. Jedinična cijena komunalne naknade za obračun po m² prostora odnosno zemljišta u kunama iznosi:

Red br.	Vrste	Zone			
		I	II	III	IV
1.	Stambeni prostor	0,30	0,23	0,15	0,00
2.	Poslovni prostor				
	- proizvodne djelatnosti	0,30	0,23	0,15	0,00
	- ugostiteljstvo, banke, odvjetnici, osiguravatelji	1,50	1,13	0,75	0,00
	- trgovine, elektrodistribucija	1,35	1,01	0,68	0,00
	- uslužne djelatnosti	1,20	0,90	0,60	0,00
	- šumarstvo, vodoprivreda, građevinarstvo	1,05	0,79	0,53	0,00
	- obrtništvo, servisi, osobne usluge	0,90	0,68	0,45	0,00
- znanost, kultura, zdravstvo, državna uprava	0,30	0,23	0,15	0,00	
3.	Garažni prostor	0,30	0,23	0,15	0,00
4.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,03	0,02	0,01	0,00
5.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,02	0,23	0,15	0,00

10.2.2 Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje plaćaju vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi stambeni, poslovni, gospodarski ili drugi građevinski objekt. Gradnjom se smatra gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje postojećih građevina radi gradnje novih.

Komunalni doprinos se obračunava po m³ građevine koja se gradi ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u kunama iznosi:

Red br.	Vrste	Zone			
		I	II	III	IV
1.	Stambeni prostor	22,00	10,00	3,00	0,00
2.	Poslovni prostor				
	- proizvodni	22,00	10,00	3,00	0,00
	- trgovačko – ugostiteljski	22,00	10,00	3,00	0,00
	- ugostiteljski	22,00	10,00	3,00	0,00
3.	Skladišta- otvorena	4,40	2,00	0,60	0,00
4.	Garaže	4,40	2,00	0,60	0,00
5.	Obrazovanje i kultura	22,00	10,00	3,00	0,00
6.	Građevine za stočarsko-peradarsku proizvodnju	11,00	5,00	1,50	0,00

10.2.3 Naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda u roku od 6 mjeseci od kada za to postoje tehnički uvjeti.

VRSTE USLUGA	VRSTE TROŠKOVA	Cijene na dan 22.09.2009.
1) Priključak na vodo-opskrbnu mrežu	-za pomoćne i gospodarske građevine	1.800,00 kn
	-za samostojeće stambene građevine do 100m ² razvijene površine	1.700,00 kn
	-za samostojeće stambene građevine preko 100m ² razvijene površine	3.300,00 kn
	-za stambeno-poslovne građevine	4.400,00 kn
	-za poslovne građevine do 100m ² bruto razvijene površine	5.400,00 kn
	-za poslovne građevine iznad 100m ² bruto razvijene površine	7.800,00 kn
	-za zgrade kolektivnog stanovanja	(po stambenoj jedinici) 1.700,00 kn (po poslovnoj jedinici) 2.700,00 kn

VRSTE USLUGA	VRSTE TROŠKOVA	Cijene na dan 22.09.2009.
2) Priključak na javnu kanalizaciju	-za pomoćne i gospodarske građevine	1.800,00 kn
	-za samostojeće stambene građevine do 100 m ² bruto razvijene površine	2.500,00 kn
	-za samostojeće stambene građevine preko 100 m ² razvijene površine	3.300,00 kn
	-za stambeno-poslovne građevine	4.400,00 kn
	-za poslovne građevine do 100 m ² bruto razvijene površine	5.400,00 kn
	-za poslovne građevine iznad 100 m ² bruto razvijene površine	7.800,00 kn
	-za zgrade kolektivnog stanovanja	(po stambenoj jedinici) 1.700,00 kn (po poslovnoj jedinici) 2.700,00 kn

10.3 Ostala davanja

Prema Gradu Ozlju slijevaju se i sljedeće vrste davanja:

- Porez na korištenje javnih površina
- Naknada za korištenje prostora elektrana
- Šumski doprinos
- prihodi od koncesija
- prihodi od prodaje nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu grada

Zajednički prihodi proračuna, određenih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske te prihodi za druge javne potrebe koji se djelom uplaćuju u korist Državnog proračuna a dijelom u korist Proračuna Grada Ozlja su:

- Porez na promet nekretnina
- Prihodi od spomeničke rente po m²
- Prihodi od spomeničke rente na ukupni prihod
- Naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna obuhvaća:

- Porez i prirez na dohodak
- Prihod od pristojbi ostvarenih prodajom državnih biljega
- Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Ostali prihodi za javne potrebe koji terete gospodarstvo a uplaćuju se u korist turističkih zajednica, obrtničke komore i Hrvatske gospodarske komore su:

- Članarina turističkim zajednicama
- Komorski doprinos u paušalnom iznosu
- Članarina hrvatskoj gospodarskoj komori
- Doprinos za obavljanje javnih ovlasti Hrvatske gospodarske komore

Posebno ističemo **Porez na promet nekretnina** koji se plaća na ukupnu kupoprodajnu vrijednost nekretnine i to u vrijednosti 5% iznosa.

Obvezu plaćanja snosi kupac nekretnine, a porez je direktan prihod Državnog proračuna.

Tek pošto je izvršena obveza plaćanja ovog poreza, moguće je izvršiti upis zemljišta kroz zemljišne knjige gruntovne i katastra.

11 Ljudski i financijski potencijal

Grad Ozalj provodi više Odluka kojima pomaže građanima u njihovim aktivnostima na način da potiče jačanje njihovih gospodarstava i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava nizom mjera.

11.1 Zaposlenost

Krajem siječnja 2011.godine zabilježeno je povećanje evidentirane nezaposlenosti. Ukupan broj nezaposlenih iznosio je 679 osoba (od čega 382 žene). Od tog broja 85 osoba je bez osnovne škole, 221 sa završenom osnovnom školom, 225 KV ili VKV, 111 osoba sa završenom srednjom školom, 17 osoba višeg obrazovanja i 20 osoba visoke stručne spreme.

Udio nezaposlenih Ispostave Ozalj u odnosu na nezaposlene u Karlovačkoj županiji krajem mjeseca iznosi 8,7 %.

Područje Ozlja podložno je lakom iseljavanju radi postizanja boljih radnih uvjeta i zapošljavanja u drugim sredinama. Radi blizine većih gradova (Karlovac, Zagreb i dr.) te Republike Slovenije, povećana je mogućnost zapošljavanja stanovnika ovog područja. Međutim, otvaranje novih radnih mjesta u okviru administrativnog područja Ozlja predstavlja najadekvatniju opciju i na tom tragu se pristupa poticanju razvoja gospodarstva i poljoprivrede.

11.2 Poticajne mjere

Grad Ozalj iz svog Proračuna izdvaja sredstva za poticanje razvoja obrtništva i poljoprivrede na način da svojim građanima omogućava ostvarivanje prava na poticaje.

Gospodarstvenicima sa sjedištem i prebivalištem na području Grada Ozlja **sufinanciraju se kamate na kredite**. Odluka se provodi u cilju poticanja razvoja gospodarstva, očuvanja radnih mjesta, povećanja broja zaposlenih te stvaranja uvjeta za redovno i normalno odvijanje gospodarskih aktivnosti na području Ozlja; poboljšanje solventnosti, održavanje tekuće likvidnosti, povećanje izvoza i uvođenje novih tehnologija. Grad Ozalj subvencionira dio redovne kamate na kratkoročne i dugoročne kredite poduzetnika u visini od 3 postotna poena fiksno od ugovorene kamatne stope, za čitavo vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita.

Odlukom o komunalnom doprinosu investitori se oslobađaju 50% iznosa komunalnog doprinosa za izgradnju pogona u zonama proizvodne i poslovne namjene određene Prostornim planom uređenja Grada Ozlja.

Grad Ozalj donio je niz odluka o novčanim poticajima u poljoprivredi, i to za:

- okrupnjivanje poljoprivrednog zemljišta
- umjetno osjemenjivanje goveda na području grada Ozlja
- osjemenjivanje krava na području Žumberka
- kupnju i ostavljanje bređih junica
- kupnju i osjemenjivanje krmača
- sufinanciranje pčelarstva
- premije osiguranja usjeva i nasada
- nabavu kvalitetnih loznih i voćnih sadnica

Odluke o poticajima donosi Gradsko vijeće Grada Ozlja za svaku proračunsku godinu i provodi ih u okviru svojih mogućnosti.

11.3 Ostvarenje Proračuna Grada Ozlja

Sve investicije i planovi izvode se na temelju mogućnosti iskazanih u Proračunu Grada Ozlja. On se donosi na godišnjoj razini a u tijeku godine su moguće izmjene unutar okvira predviđenih prihoda i rashoda.

Prihodi Proračuna Grada Ozlja u razdoblju od 2001. do 2010.godine

GOD.	OSTVARENI UKUPNI PRIHODI	IZVORNI PRIHODI	POMOĆI	UDIO IZVORNIH U UKUPNIM PRIHODIMA 3/2	UDIO POMOĆI U UKUPNIM PRIHODIMA 4/2
1	2	3	4	5	6
2001.	4.677.635,43	4.368.144,06	309.491,37	93,38 %	6,62 %
2002.	10.797.966,78	9.758.716,78 (-3.000.000,00 kredit za vrtić)	1.039.250,00	90,38 %	9,62 %
2003.	8.107.850,02	5.869.756,13	2.238.093,89	72,40 %	27,60 %
2004.	9.302.054,35	8.797.149,34	504.905,01	94,57 %	5,43 %
2005.	7.997.661,80	6.733.093,80	1.264.568,00	84,19 %	15,81 %
2006.	10.631.044,01	9.361.263,01	1.269.781,00	88,06 %	11,94 %
2007.	11.832.646,81	10.740.170,81	1.092.476,00	90,77 %	9,23 %
2008.	12.727.186,87	11.154.086,87	1.573.100,00	87,64 %	12,36 %
2009.	11.561.392,68	10.496.400,18	1.064.992,50	90,79 %	9,21 %
2010.	11.059.714,85	10.310.507,73	749.207,12	93,23 %	6,77 %

12 Institucije administrativnog područja Ozlja

U prostoru Grada Ozlja nalaze se i razvijaju stupnjevi središnjih uslužnih funkcija i kategorije središta od gradske razine na niže, koje njegovom stanovništvu trebaju služiti povremeno i u svakodnevnom životu.

Neke od njih će moći koristiti i stanovnici nekih bližih naselja iz susjednih jedinica lokalne samouprave (na pr. Ribnik, Žakanje i drugi). Sve ostale središnje uslužne funkcije srednje, više i visoke razine stanovništvo Grada Ozlja će i dalje trebati povremeno koristiti prvenstveno u gradovima Karlovcu i Zagrebu, ali i u nekim gradskim središtima i u susjednoj Republici Sloveniji (Metlika, Črnomelj, Novo Mesto i drugi), već prema tome o kojoj se funkciji i razini radi.

1. Uprava
 - Grad Ozalj; Kurilovac 1, tel. 731-400
 - Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, tel. 731-229
 - Karlovačka županija, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, tel. 601-445, 732-217
 - Ured za katastar i Gruntovna, Zrinskih i Frankopana 15, tel. 731-183
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zrinskih i Frankopana 15, tel. 732-278
 - Hrvatski zavod za zapošljavanje, Kolodvorska ulica 1a, tel. 731-299
2. Pravosuđe
 - Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ozlju, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac, tel. 606-111
 - Prekršajni sud u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac, tel. 606-111
3. Udruge građana, političke stranke i druge organizacije
4. Vjerske zajednice
 - Župni ured Ozalj, Zrinskih i Frankopana 9, tel. 731-205
5. Prosvjeta (obrazovanje, školstvo)
 - Osnovna škola „Slava Raškaj“ Ozalj, Podgraj 11, tel. 731-112
 - Dječji vrtić i jaslice „Zvončić“, Trg braće Radić 5, tel. 731-251
6. Visoko školstvo i znanost
7. Kultura, umjetnost i tehnička kultura
 - Pučko otvoreno učilište Ivana Belostenca, Zrinskih i Frankopana 2, tel. 732-167
 - Zavičajni muzej Ozalj, Zrinskih i Frankopana 2, tel. 731-170
 - Gradska knjižnica i čitaonica Katarina Zrinska, Zrinskih i Frankopana 2, tel. 732-167
8. Šport, rekreacija, zabava i odmor
 - Zajednica športskih udruga grada Ozlja, Kurilovac 1, tel. 732-169
9. Zdravstvo
 - Dom zdravlja Ozalj, Kolodvorska ulica 2, tel. 731-002, hitna 94
 - Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Trg braće Radić 3, tel. 731-111
10. Socijalna skrb
 - Centar za socijalnu skrb Karlovac, Ispostava Ozalj, Kurilovac 8, tel. 731-854
11. Financijske i druge slične uslužne djelatnosti
 - Porezna uprava Karlovac, Ispostava Ozalj, Kolodvorska ulica 1a, tel. 693-340
 - FINA, Trg braće Radić 3, tel. 731-288
 - Karlovačka banka d.d., Trg braće Radić 2, tel. 731-188
12. Prometne usluge
 - Transturist Kladušan, Trg braće Radić 4, tel. 731-195
13. Trgovina i ugostiteljstvo
 - Restoran Azelija, M.O.T.E.L. Pavlaković, Karlovačka cesta 93, tel. 731-153
 - Restoran Žganjer, Jaškovo 51, tel. 751-200
 - Restoran Papalina, Jaškovo 99, tel. 751-010
 - Gostionica Vivodina, Vivodina 3, tel. 753-111
 - Pizzeria Lav, Zajačko selo 21a, tel. 732-461
14. Obrt, komunalne i druge usluge.
 - Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, tel. 731-402

Izvori:

1. www.ozalj.hr
2. www.ozalj.com
3. www.ozalj-tz.hr
4. <http://hr.wikipedia.org/wiki/Ozalj>
5. Gospodarska zona, Grad Ozalj 2002. godina
6. „Po Kupi i Žumberku – Turistička zona“, Više autora, 2005. godina
7. Hrvatska monografija, 2004. godina
8. Monografija Grada Ozlja, 2005. godina
9. Prostorni plan uređenja Grada Ozlja, 2006.godina
10. Urbanistički plan uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), 2009.godina
11. Odluke Gradskog vijeća Grada Ozlja
12. Statistički bilten Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, siječanj 2011.
13. Arhiva Grada Ozlja