



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ**

**GRADONAČELNICA**

Klasa: 940-01/11-01/01

Ur.broj: 2133/05-02-11-8

Ozalj, 4.travnja 2011.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i upravi («Narodne novine» br.33/01, 60/01, 129/05 i 109/07), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), čl. 3 i 20 Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja ( Sl. Glasnik br.8/09) i čl. 43 Statuta Grada Ozlja (Sl.glasnik br.5/09), Gradonačelnica Grada Ozlja raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J  
za prodaju nekretnina**

1. Predmet javnog natječaja su nekretnine u vlasništvu Grada Ozlja i to:
  - a) upisana u zk.ul. broj 1522 k.o. Trg, i to:
    - kčbr. 1825 pašnjak Graja u Mrzlom Polju od 842 m<sup>2</sup> ( 234 čhv ), početna cijena 14.330,00 kn.
  - b) upisana u zk.ul. broj 1188 k.o. Ozalj i to:
    - kčbr. 55/38 voćnjak Grmići površine 1.189 m<sup>2</sup>, početna cijena 18.390,00 kn.
  - c) upisana u zk.ul. broj 718 k.o. Ozalj i to:
    - kčbr. 72/26 voćnjak Grmići površine 457 m<sup>2</sup>, početna cijena 15.995,00 kn.
2. Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe zemljišta u zemljišne knjige i katastarski operat snosi kupac.
3. Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
4. Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne vrijednosti zemljišta i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, u korist Grada Ozlja – gradskog proračuna na žiro-račun broj: 2402006-1831500005 s pozivom na broj: 68 7706-OIB.  
Natjecatelju koji uspije u javnom natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a natjecatelju koji ne uspije u javnom natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku osam dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja – natjecatelja.  
Ako natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
5. Najpovoljniji natjecatelj je onaj koji ponudi najveći novčani iznos. U slučaju da je najveći novčani iznos koji su ponudila dva ili više natjecatelja istovjetan, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda. Ponude s ponuđenim iznosom nižim od početne cijene, neće se razmatrati.
6. Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 30 dana od dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude uplatiti razliku između ponuđene cijene i jamčevine, na temelju koje će se u istom roku zaključiti kupoprodajni ugovor.

- Ako natjecatelj koji je uspio u natječaju ne uplati iznos postignute cijene u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude.
7. Plaćanjem ponuđene cijene i zaključivanjem kupoprodajnog ugovora najpovoljniji natjecatelj stječe pravo uknjižbe katastarske čestice na svoje ime i posjed bez ikakvih ograničenja.
  8. Ponuda mora sadržavati:
    - a) naziv i adresu natjecatelja i broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
    - b) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
    - c) ovjereni prijepis ili fotokopiju rješenja o registraciji (za pravne osobe),
    - d) za pravne osobe: BON 1 i BON 2 i uvjerenje Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima
    - e) dokaz o hrvatskom državljanstvu (za fizičke osobe),
    - f) dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ( samo za strane osobe )
    - g) dokaz o uplati jamčevine.
  9. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja.  
Zakašnjele, neuredne i nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima ovog natječaja podnesene ponude, Gradonačelnica Grada Ozlja odbaciti će zaključkom.  
Ponude slati u zatvorenoj omotnici na adresu:  
**GRAD OZALJ, GRADONAČELNICA, Kurilovac 1, 47280 OZALJ, s naznakom "Ponuda za natječaj – ne otvaraj"**, poštom preporučeno ili dostaviti osobno u pisarnicu Grada Ozlja.
  10. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnije ponude izvršit će Povjerenstvo u roku od 8 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda, na svojoj sjednici, gdje imaju pravo učestvovati svi natjecatelji.
  11. O vremenu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obaviješteni.
  12. O rezultatima ovog javnog natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.

**GRADONAČELNICA  
GRADA OZLJA**