



GRAD OZALJ



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Zagreb, prosinac 2015. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Grad Ozalj

Gradonačelnica Grada Ozlja:

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

mr.sc. Gordana Lipšinić, dipl.oec.

Lidija Bošnjak, dipl.oec.



CPA

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Odgovorni planer:

Stručni planerski tim CPA:

Suradnja u izradi Plana:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Josip Štefičić, dipl.iur.
Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Zagreb, prosinac 2015. godine

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA
I. izmjene i dopune**

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja: "Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/15

Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja: "Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 5/15

Zaključak gradonačelnice Grada Ozlja o stavljanju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na javnu raspravu od 10.9.2015. godine

Javni uvid održan od 17.9. do 30.9.2015. godine

Pečat tijela Jedinственог управног одјела,
odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Pročelnica:
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 383-01/15-01-07 od 1.12.2015. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:
1. Josip Štefičić, dipl.iur.
2. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Pečat Gradskog vijeća Grada Ozlja:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ozlja:

M.P.

.....
Josip Žapčić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja od 15.4.2015. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozalj sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 383-01/15-01-07 od 1.12.2015. godine

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 07.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 26. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.


POMOĆNICA MINISTRICE
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 15.4.2015.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 15.4.2015.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD OZALJ

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 383-01/15-01-07 od 1.12.2015. godine
-



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Handy: 011 475 00 Karlowa
t 041/039-020 t 041/069-022
e: saved@saved.com.pl
tel 2377449, tel 70 31310-7
IRAN t 0035 3400338-130268655

Klasa: 350-01/15-01/01
Urbroj: 383-01/15-01-07
Karlovac, 1.12.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ

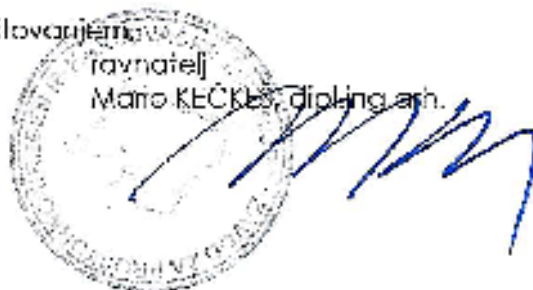
Predmet: I. Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
Konačni prijedlog - mišljenje – daje se

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) a temeljem Vašeg dopisa Kiasar: 350-02/15-01/05 Ur. broj: 2133/05-03-15-50 od 1.12.2015. godine, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (dalje u tekstu Zavod) daje sljedeće mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (dalje u tekstu I. ID PPUG Ozlja), sa važećim Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 54/13, 07/14, 50b/14) te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan:

- Uvidom u dostavljenu dokumentaciju na konačni prijedlog I. ID FPUG Ozlja, Zavod nema primjedbi.

Si puó lavorare

Mag. KEČEK, diplomirani





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

II. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

II. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)	mj. 1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2a.	Promet, pošta, elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada (izmjene i dopune)	mj. 1:25000
2b.	Energetski i vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)	mj. 1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3a.	Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune)	mj. 1:25000
3b.	Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune)	mj. 1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. – 4.38.)	mj.1:5000

II. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (nakon 2006. godine) pojavile su se brojne okolnosti koje imaju utjecaja na korištenje i namjenu prostora na području Grada Ozlja. Osim toga, Plan je potrebno uskladiti sa planovima šireg područja – Prostornim planom Karlovačke županije i prostornim planom parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje. Slijedom toga, a temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na 15. sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine donijelo **Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja**.¹

Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06).

Sadržaj I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja određen je člankom 9. Odluke o izradi i odnosi se na:

1. Građevine od važnosti za državu i županiju
 - uskladiti infrastrukturne objekte sa postojećim stanjem
 - uskladiti Plan sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugim propisima iz oblasti gospodarenja otpadom
2. Određivanje prostora za razvoj naselja
 - odrediti moguće prostore za razvoj naselja
3. Građevinsko područje naselja
 - izvršiti analizu građevinskog područja naselja i postupiti po opravdanim zahtjevima za izmjenu plana u više katastarskih općina
 - izvršiti podjelu neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na neuređene dijelove i izgrađene dijelove planirane za urbanu preobrazbu
4. Infrastruktura
 - utvrditi uvjete za mogućnost rekonstrukcije postojećih prometnica
5. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - potrebno je revidirati područja proizvodne, ugostiteljsko-turističke i sportske namjene
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
 - potrebno je ispraviti kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode i važećim dokumentima, te propisati mjere zaštite za područje nacionalne ekološke mreže prema dostavljenim smjernicama nadležnog tijela iz zahtjeva za izradu Plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - ove mjere potrebno je dopuniti mjerama iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka i poljoprivrednog zemljišta
8. Usklađivanje Plana
 - izvršiti usklađenje Plana sa postojećim propisima i Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja, klasa: 350-02/15-01/04, urbroj: 2133/05-01-15-01 od 31.3.2015. godine; objava: "Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/15

U V O D

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinštveni upravni odjel Grada Ozlja dostavio je 7. travnja 2015. godine (klasa:350-02/15-01/05, urbroj: 2133/05-03-15-xx) Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac;
6. Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje;
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša;
8. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo;
9. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac;
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje;
13. HŽ Infrastruktura d.o.o.;
14. HEP - OPS d.o.o.;
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac;
16. PLINACRO d.o.o.;
17. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije;
18. Komunalno Ozalj d.o.o.;
19. Azelija eko d.o.o.;
20. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
21. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja u propisanom roku dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/15-01/128, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13.4.2015.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove (broj: 001-3882/15-DT od 20.4.2015. i 401700101/4589/15AK od 11.5.2015.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/2015-1/109, urbroj: 345-211/517-2015-2/TZ od 20.4.2015.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava Šuma Podružnica Karlovac (broj: KA-06-DM-15-331/02 od 14.4.2015.)
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (broj: 2243/15; 1.3.1. MR od 14.4.2015.)
- PLINACRO d.o.o. (klasa: PL-15/1373, urbroj: K/MB-15-2- od 13.4.2015.)
- Ministarstvo poljoprivrede (klasa: 350-02/15-01/257, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 21.4.2015.);
- Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje (urbroj: 98-R/15-1 od 29.4.2015.);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Karlovcu (klasa: 612-08/15-10/0135, urbroj: 532-04-02-09/2-15-2 od 15.5.2015.) – dostavljeno izvan roka;
- Komunalno Ozalj d.o.o. (podaci dostavljeni elektronskom poštom 25.5.2015.);
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 12.5.2015.);

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat **PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA**, koji je sukladno članku 95. stavak (2) utvrdila gradonačelnica Grada Ozlja i uputila na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja trajao je od 17. rujna 2015. do 30. rujna 2015. godine, a javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja održano je 28. rujna 2015. godine u Ozlju.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je izvješće o javnoj raspravi.

U V O D

Izvešće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Oslja** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade je Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Oslja i Izvešće o javnoj raspravi dostavio gradonačelnici Grada Oslja, koja je temeljem članka 105. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju utvrdila **Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPUG-a Oslja**.

Sukladno članku 107. stavak (1), gradonačelnica Grada Oslja je uputila Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPUG-a Oslja Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Karlovačke županije.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije (klasa: klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 383-01/15-01-07 od 1.12.2015. godine), Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPUG-a Oslja je gradonačelnica Grada Oslja uputila Gradskom vijeću Grada Oslja na donošenje.

Gradsko vijeće Grada Oslja je na svojoj 19. sjednici održanoj 10. prosinca 2015. godine usvojilo I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oslja.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, odredbe za provođenje započinju sa člankom 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 1. stavku 1., točka b) alineja 1. dodaje se podalineja "- vjerska namjena (D7)".
- (2) U stavku 1. točka b), alineja 3. briše se oznaka "(T)".
- (3) U stavku 1. točka b), alineja 3. dodaje se podalineja "- ugostiteljsko-turistički sadržaji (T)".
- (4) U stavku 1. točka b), alineja 3. podalineja 2. briše se oznaka "(T1)" i zamjenjuje oznakom "(T2)".
- (5) U stavku 1. točka b), alineja 3. iza podalineje 2. dodaje se podalineja 3. "- kamp i auto-kamp (T3)".
- (6) U stavku 1. točka b) alineja 7. podalineja 1. briše se oznaka "- MUP".
- (7) U stavku 1. točka b) alineja 8. se briše.
- (8) u stavku 1. točka d) alineja 1. riječi "Gospodarska šuma" se brišu i zamjenjuju riječima "Šuma gospodarske namjene".
- (9) u stavku 1. točka d) alineja 2. se briše.

Članak 6.

- (1) U članku 2. stavak 1. iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (2) U stavku 2. iza riječi "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (3) U stavku 2. iza riječi "grobља" briše se zarez i zamjenjuje slovom "i" a riječi "i odlagalište otpada" se brišu.
- (4) U stavku 7. riječi "Zakona o vodama (NN 107/95)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".
- (5) Stavak 9 se briše i zamjenjuje stavkom:
"(9) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
 - građevina infrastrukture;
 - građevina obrane;
 - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - ostale poljoprivredne gospodarske građevine
 - gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na zemljištu površine od najmanje 3 ha (samo na području Parka prirode)
 - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
 - lugarnice
 - lovački domovi i ribarski domovi
 - građevina za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
 - asfaltne baze
 - betonare
 - druge građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
 - rekreacijskih građevina
 - kampovi,
 - planinarski domovi i skloništa
 - površine za rekreaciju na otvorenom s pratećim građevinama
 - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
 - spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
 - ostalih građevina
 - ribnjaci
 - streljane
 - info-točke Parka prirode (IT)
 - rekonstrukcija postojećih građevina."

Članak 7.

Članak 3. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) na području Grada Ozlja nalaze se sljedeće građevine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - 1.1. cestovne građevine:
 - državne ceste
 - 1.2. građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
 - koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
2. Energetske građevine
 - 2.1. hidroelektrane s pripadajućim građevinama
 - 2.2. dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
 - 2.3. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom
3. Vodne građevine
 - 3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
4. Posebne građevine i površine
 - 4.1. građevine Ministarstva unutarnjih poslova
 - 4.2. granični prijelazi:
 - stalni granični prijelazi za pogranični promet."

Članak 8.

Članak 4. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) na području Grada Ozlja nalaze se sljedeće građevine područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - 1.1. cestovne građevine:
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
 - 1.2. željezničke građevine
 - željeznička pruga za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - 1.3. građevine elektroničkih komunikacija:
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
2. Energetske građevine
 - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
3. Vodne građevine
 - za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha
4. Ostale građevine
 - građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja."

Članak 9.

Članak 5. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Za izgradnju u pojasu od 100 do 300 m od granične crte koji se odnosi na nenaseljeni šumski predio od Svete Gere do naselja Brezovica treba ishoditi suglasnost nadležnog resora.

(2) U pojasu do 100 m od granične crte zabranjena je gradnja ili postavljanje objekata, a zahtjeve za gradnju u tom pojasu treba usuglasiti sa nadležnim državnim resorima."

Članak 10.

U članku 6. stavak 4. riječi "lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja" se brišu i zamjenjuju riječima "dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani zahvat u prostoru, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru,".

Članak 11.

U članku 7. stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:
"(3) Granice građevinskih područja naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG."

Članak 12.

U članku 8. stavak 5. se briše.

Članak 13.

(1) U članku 9. stavak 1. iza riječi "obiteljske" zarez se zamjenjuje slovom "i", a ostatak rečenice iza riječi "jedinica)" se briše.

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 14.

U članku 10. stavak 4. riječi ""Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" se brišu i zamjenjuju riječima "propisima".

Članak 15.

Članak 11. se briše.

Članak 16.

(1) Tablica u članku 18. stavak 1. zamjenjuje se novom tablicom:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{iq})	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k _{is})
a) za gradnju građevina na samostojeći način					
prizemne	14 m	20 m	400	0,30	0,60
jednokatne	16 m	30 m	540		
b) za gradnju građevina na poluugrađeni način					
prizemne	10 m	25 m	300	0,40	0,80
jednokatne	14 m	35 m	420		
c) za gradnju građevina u nizu					
prizemne	8 m	25 m	200	0,50	1,00
jednokatne	6 m	20 m	120		

(2) Stavci 6., 8. i 9. se brišu.

(3) Postojeći stavak 7. postaje stavak 6.

(4) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

"(7) Planom se ne propisuje najveća površina građevne čestice."

(5) Stavci 10., 11. i 12. postaju stavci 8., 9. i 10.

(6) U stavku 9. riječi "Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU)" se brišu i zamjenjuju riječima "Urbanističkim planom uređenja".

(7) Postojeći stavak 13. se briše.

Članak 17.

U članku 19. riječi ", za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se" se brišu i zamjenjuju riječju "iznosi".

Članak 18.

U članku 20. riječ "(Čl.23)" se briše.

Članak 19.

U članku 22. stavak 4. zadnja rečenica se briše.

Članak 20.

U članku 23. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Iznimno, odredbe stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne odnose se na postojeće građevine koje se rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja. Udaljenost takve građevine od susjedne međe ne smije biti manja od 1,0 m da bi se mogli zadržati, projektirati i izvoditi otvori na tu stranu."

Članak 21.

(1) U članku 29. stavak 1. riječi "1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste" se brišu i zamjenjuju riječima "1,0 m".

(2) U članku 4. riječi "regulacijskom pravcu" se brišu i zamjenjuju riječima "regulacijskoj liniji".

Članak 22.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a:

"Članak 33.a

(1) U naseljima unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva.

(2) Arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.

(3) Za ograde treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu sa žičanom mrežom."

Članak 23.

U članku 37. zadnja rečenica se briše.

Članak 24.

U članku 39. stavak 6. riječi "na javnoj površini" se brišu.

Članak 25.

(1) U članku 44. stavak 1. riječi "javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu" se brišu i zamjenjuju riječima "cestu ili drugu".

(2) U stavku 2. riječi "Javne ceste" se brišu i zamjenjuju riječju "Ceste", a iza riječi "lokalne" dodaju se riječi "i nerazvrstane".

(3) U stavku 3. riječ "lokacijske" se briše, a iza riječi "dozvole" dodaju se riječi "za planirani zahvat u prostoru".

(4) U stavku 5. riječi "javnu" se brišu, a iza riječi "zemljišta" dodaju se riječi "(pravo služnosti prolaza)."

(5) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6.:

"(6) Pod prometnom površinom smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata."

Članak 26.

U članku 46. stavak 2. se briše.

Članak 27.

U članku 47. stavak 3. riječi "elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elektra Karlovac)" se brišu i zamjenjuju riječima "nadležnog koncesionara".

Članak 28.

U članku 49. stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(3) U građevinskim područjima naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje moguća je izgradnja hotelsko-turističkih objekata kapaciteta do 60 ležaja po objektu, a zgrade se oblikovanjem i materijalima moraju skladno uklopiti u okoliš pri čemu im visina može biti najviše podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje."

Članak 29.

(1) U članku 50. stavak 1. riječi "izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet" se brišu i zamjenjuju riječima "moguć ili planiran pristup s prometne površine".

(2) U stavku 5. riječ "javnom" se briše.

Članak 30.

U članku 51. stavak 3. se briše, a stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 31.

(1) U članku 54. stavak 1. alineja 6. iza riječi "kapaciteti" dodaje se riječ "kampovi".

(2) U stavku 1. alineja 11. se briše.

(3) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.:

"(2) Granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama PPPŽ-SG."

Članak 32.

Ispred članka 55. dodaje se podnaslov "2.3.1.1. Građevine javne i društvene namjene".

Članak 33.

U članku 55. dodaje se stavak 3.:

"(3) Na području zone vjerske namjene Rajakovići (D7) dozvoljena je rekonstrukcija postojeće vjerske građevine (kapele Sv. Ilije) isključivo u postojećim gabaritima i prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, s obzirom da je kapela Sv. Ilije je zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj Z-3176)."

Članak 34.

Članak 56. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Planom je predviđena zona zdravstvene i socijalne namjene Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D₁).
(2) Planom se za Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D₁) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine;
2. Namjena građevine
 - na području zona za javne i društvene namjene-zdravstvena i socijalna skrb (D) zbog specifičnosti djelatnosti, smještaju se sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti a prema standardima za definiranu namjenu;
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama za zdravstvenu i socijalnu skrb smjestiti i poslovne, ugostiteljske i stambene prostore;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
 - Centar za rehabilitaciju je ustanova posebne namjene, djelatnost socijalne skrbi sa smještajem, za mentalno retardiranu (defektnu) djecu koja pruža usluge:
 - prihvata, stanovanja, prehrane, nabave odjeće i obuće, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju i njege, čuvanja, radnih aktivnosti, psihosocijalne rehabilitacije te organiziranja slobodnog vremena;
 - usluge se pružaju u okviru stalnog, tjednog i privremenog smještaja, te organiziranog stanovanja;
 - Centar za rehabilitaciju Ozalj – Jaškovo smješten je u dvorcu Jaškovo, koji je okružen parkom u kojem je relativno očuvana samo aleja kestenova;
 - za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,90;
 - c) ostali uvjeti gradnje:

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri dvije etaže - prizemlje+kat+potkrovlje ili (E=3);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 12,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
- najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - 100 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 35.

Ispred članka 57. dodaje se podnaslov " 2.3.1.2. Gospodarska namjena (proizvodna)".

Članak 36.

(1) U članku 58. stavak 1. alineja 1. riječi "– površine 48,10 ha (23,67 ha izgrađena)" se brišu.

(2) U stavku 1. alineja 2. riječi "– površina 11,00 ha (4,21 ha izgrađena)" se brišu.

(3) U stavku 1. alineja 3. riječi "– površine 1,82 ha, izgrađena" se brišu i zamjenjuju riječima "– u obuhvatu PPPPŽ-SG".

(4) Iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

"- Ozalj – Zaluka (I₄)".

Članak 37.

Iza članka 58. dodaju se članci 58.a i 58.b:

"Članak 58.a

Građenje u zoni gospodarsko-proizvodne namjene Ozalj – Lug (I₁) provodi se posredno, preko Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug - UPU 3 (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 06/14).

Članak 58.b

(1) Planom se za zone gospodarske-proizvodne namjene Slapno (I₂), Radatovići (I₃) i Ozalj – Zaluka (I₄) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje gospodarske-proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora;
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
 - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
 - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
 - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - trgovine do 100 m² - 2,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine do 1.000 m² - 2,5 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine preko 1.000 m² - 3,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;

- arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
 - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturalna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 38.

Ispred članka 60. dodaje se podnaslov "2.3.1.3. Gospodarska namjena (poslovna)".

Članak 39.

(1) U članku 60. stavak 1. alineja 1. iza riječi "Ozalj" dodaju se riječi "/ Slapno / Soldatići", a riječi "– površine 8,48 ha (3,22 ha izgrađena)" se brišu.

(2) U stavku 1. alineja 2. riječi "– površine 1,41 ha (0,74 ha izgrađena)" se brišu.

(3) U stavku 1. alineje 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 40.

Iza članka 60. dodaju se članci 60.a i 60.b:

"Članak 60.a

(1) Za područje zone gospodarske–poslovne namjene Ozalj / Slapno / Soldatići (K₁) izrađen je Detaljni plan uređenja gospodarsko–poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.

(2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 60.b

(1) Planom se za zonu gospodarske–poslovne namjene Gornje Pokupje (K₂) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje gospodarske–poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori), a dopuštena je gradnja i uredskih, ugostiteljskih građevina, prometnih građevina, sportskih površina i ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno–pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);

- najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
 - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
 - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
 - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - trgovine do 100 m² - 2,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine do 1.000 m² - 2,5 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine preko 1.000 m² - 3,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
 - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
 - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 41.

Ispred članka 61. dodaje se podnaslov "2.3.1.4. Gospodarska namjena (mješovita)".

Članak 42.

(1) U članku 61. stavak 3. alineja 1. riječi "– površine 1,69 ha (1,12 ha izgrađena)" se brišu i zamjenjuju riječima "– u obuhvatu parka prirode".

(2) U stavku 3. alineja 2. riječi "– površine 2,24 ha (1,62 ha izgrađena)" se brišu.

(3) U stavku 3. alineja 3. riječi "– površine 3,02 ha (1,13 ha izgrađena)" se brišu.

Članak 43.

Iza članka 60. dodaju se članci 61.a i 61.b:

"Članak 61.a

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Obrež Vivodinski (M_1) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2 ;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežitom poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) k_{ig} i k_{is} za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (k_{is}) iznosi 1,00;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat ($E=2$);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
 - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $1/2$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
 - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
 - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - trgovine do 100 m^2 - 2,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
 - trgovine do 1.000 m^2 - 2,5 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
 - trgovine preko 1.000 m^2 - 3,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
 - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- 7. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
 - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
 - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- 8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 61.b

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Ozalj (M_2) i Jaškovo (M_3) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,60;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
 - građevne čestice moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
 - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
 - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
 - trgovine do 100 m² - 2,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine do 1.000 m² - 2,5 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - trgovine preko 1.000 m² - 3,0 PGM / 50 m² korisnog prostora
 - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 44.

(1) U članku 62. stavak 3. riječ "javnom" se briše.

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) i (M) u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje izgradnja treba biti tako koncipirana da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,30."

Članak 45.

Ispred članka 63. dodaje se podnaslov "2.3.1.5. Gospodarska namjena (iskorištavanje mineralnih sirovina)".

Članak 46.

(1) U članku 63. stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(3) Planom je određena površina za eksploataciju mineralnih površina Zorkovac na Kupi (E1) – eksploatacija šljunka."

(2) U stavku 4. zadnja rečenica se briše i zamjenjuje rečenicom "Po isteku koncesije ta će se eksploatacijska polja sanirati i zatvoriti."

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Na prostoru obuhvata Plana nije dopušteno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina."

Članak 47.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a:

"Članak 63.a

(1) Raskopina (ostatak nekadašnjeg eksploatacijskog polja) je evidentirana na lokaciji "Sekulići", uz cestu Sekulići – Sv. Gera. Njegovu sanaciju treba izvršiti tako da se što manje devastira prostor kako bi se dovelo u što prirodnije stanje.

(2) Nije dopuštena eksploatacija radi sanacije, a nakon sanacije prostor treba prepusti prirodnom procesu obnove."

Članak 48.

Ispred članka 64. dodaje se podnaslov "2.3.1.6. Ugostiteljsko - turistička namjena".

Članak 49.

(1) U članku 64. stavak 1. oznaka "(T)" se briše, a iza riječi "građevine" dodaju se riječi "turistička naselja".

(2) U stavku 2. riječi ""upravne, uredske i" se brišu.

(3) U stavku 4. alineja 2. oznaka "(T1)" se briše i zamjenjuje oznakom "(T2)".

(4) U stavku 4. dodaje se alineja 3. "- kamp i auto-kamp (T3)".

Članak 50.

(1) U članku 65. stavak 1. oznaka "(T)" se briše.

(2) Stavci 2., 3. i 4. se brišu i zamjenjuju stavcima:

"(2) Prostornim planom određene su sljedeće površine ugostiteljsko-turističke namjene:

- Hodinci (T₁);
- Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (T₂);
- Dvorišće Ozaljsko (T₃);
- Ozalj (T₄);
- Grdun (T₅);
- Treščerovac (T₆);
- Lović Prekriški (T₇);
- Gorniki Vivodinski (T₈);
- Belošići (T₉);
- Zorkovac Vivodinski (T₁₀);
- Gornje Pokuplje (T₂);
- Kamp Pokupje (T₃₁);
- Kamp Gaj - Pleskovec (T₃₂).

(3) Za djelomično izgrađenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T₂) propisuje se obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3). Za zone ugostiteljsko-turističke namjene Hodinci (T₁) i Ozalj (T₄) koje su potpuno izgrađene (lovačka kuća, ugostiteljstvo, etno selo) ne propisuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(4) U zonama ugostiteljsko-turističkih sadržaja koje se nalaze unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje smiju se graditi građevine za potrebe izletničkog turizma (smještajne građevine, ugostiteljske građevine, nadstrešnice, vidikovci, klupe, ložište i roštilji i sl.), a najveći kapacitet pojedine zone iznosi 40 ležaja.

(5) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Dvorišće Ozaljsko (T₃), Grdun (T₅), Treščerovac (T₆), Lović Prekriški (T₇), Gorniki Vivodinski (T₈), Belošići (T₉), Zorkovac Vivodinski (T₁₀), Gornje Pokupje (T₂), Pokupje (T₃₁) i Gaj-Pleskovec (T₃₂) nije propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, već su ovim Planom utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju."

Članak 51.

Iza članka 65. dodaju se stavci 65.a i 65.b:

"Članak 65.a

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Dvorišće Ozaljsko (T₃), Grdun (T₅) i Treščerovac (T₆) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
 - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmorište

- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
- 3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje ($E=2$);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
- 4. Kapacitet
 - najveći kapacitet se ne propisuje;
- 5. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $1/2$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
- 6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - ugostiteljski lokali: 50 m² korisnog prostora / 2,0 PGM
 - restorani: 1 stol / 1 PGM
 - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
- 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- 8. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- 9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 65.b

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Lović Prekriški (T_7), Gorniki Vivodinski (T_8), Belošići (T_9) i Zorkovac Vivodinski (T_{10}) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine
 - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
 - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmoriste;
 - u zoni je dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja vinskih podruma sa kušaonom vina, spremišta voća i drugih poljoprivrednih proizvoda koji se koriste za turističku ponudu u zoni;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,0 m;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
 - najveći kapacitet zone iznosi 40 kreveta u svim vrstama smještaja;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - ugostiteljski lokali: 50 m² korisnog prostora / 2,0 PGM
 - restorani: 1 stol / 1 PGM
 - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovništvo može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 52.

(1) U članku 66. stavak 1. oznaka "(T)" se briše.

(2) U stavku 1. alineja 3. se briše i zamjenjuje alinejama 3. i 4.:

"- ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;

- najveći broj nadzemnih etaža građevine, ukoliko ovim odredbama nije drugačije određeno, iznosi tri etaže: prizemlje + kat+ potkrovlje (E=3);".

Postojeća alineja 3. postaje alineja 5.

(3) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl. sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu."

Članak 53.

(1) U članku 67. stavak 1. oznaka "(T1)" se briše i zamjenjuje oznakom "(T2)".

(2) Stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(2) Planom je određena površina za turističko naselje Gornje Pokupje (T2)."

(3) Stavak 3. se briše.

Članak 54.

Članak 68. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje Gornje Pokupje (T2) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine

- područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
- u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmoriste;
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;

3. Veličina građevina

a) omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina;
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

b) kig i kis za zonu:

- najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,40;
- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;

c) ostali uvjeti gradnje:

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
- najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
- najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Kapacitet

- najveći kapacitet se ne propisuje;

5. Položaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;

6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:

- ugostiteljski lokali: 50 m² korisnog prostora / 2,0 PGM
 - restorani: 1 stol / 1 PGM
 - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 55.

Iza članka 68. dodaje se članak 68a.:

"Članak 68a.

(1) Planom se za površine ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-kamp) – Pokupje (T3₁) i Gaj-Pleskovec (T3₂) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

(2) Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- kamp i auto-kamp (T3) podrazumijeva smještajne kapacitete za pokretne jedinice i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko- rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl.,
- unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp,
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i elektroničkih komunikacijskih usluga, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

(3) Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-kamp), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u izdvojenom, neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja uz naselje Pokupje, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude,
 - nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 - smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
 - smještajne građevine se planiraju izvan pojasa najmanje 25 m od obalne crte,
 - gustoća korištenja može iznositi do 120 kreveta/ha, odnosno s obzirom na površinu zone 30 kamp parcela (1 parcela = 3 kampista);
 - površina parcele iznosi najmanje 100 m²,
 - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,40,
 - najmanje 30% površine ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi jednu etažu (prizemlje);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 3,0 m, a najveća visina građevine do sljemena iznosi 4,5 m;
 - u zoni je dozvoljena izgradnja servisne stanice za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada,
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene T3 mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
 - pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
 - ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.
- (4) U zoni iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
 - odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 56.

Ispred članka 69. dodaje se podnaslov "2.3.1.7. Sportsko - rekreacijska namjena".

Članak 57.

(1) U članku 69. stavak 1. oznaka "(R)" se briše, kao i zadnja rečenica u stavku.

(2) Stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 58.

Članak 70. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na površinama centra za zimske sportove (R1) Rajakovići / Sv. Gera, površine oko 53,75 ha (1,13 ha izgrađeno) mogu se smjestiti staze za skijanje sa demontažnim vučnicama, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje i druge sportove na snijegu.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, parkirališta i građevine za ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu, u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja. Osim sadržaja za zimske sportove mogu se smjestiti i različiti sadržaji za ljetni odmor, tj. za cjelogodišnje korištenje."

Članak 59.

(1) U članku 71. stavak 2. riječi "u skladu sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja – UPU 4" se brišu.

(2) U stavku 3. riječi "predviđena su sljedeća građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "predviđeno je građevinsko područje", oznaka "(R2):" se briše i zamjenjuje riječima "Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2), a alineja 1. se briše.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni iz stavka 1. ovog članka će biti propisani urbanističkim planom uređenja, čija je obveza izrade propisana člankom 167. ovih odredbi."

Članak 60.

(1) U članku 72. stavak 2. riječi "u skladu sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja" se brišu.

(2) U stavku 3. riječi "predviđena su sljedeća građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "predviđeno je građevinsko područje", iza riječi "rekreaciju" dodaju se riječi "- Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac".

(3) U stavku 3. alineja 1. se briše,

(4) Iza stavka 3. se dodaje stavak 4.:

"(4) Planom se za centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R3) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - u zoni se mogu graditi zatvorena i otvorena igrališta, sportske dvorane, staje za konje, spremišta hrane i sijena, staze za konjsko trčanje, otvorene, natkrivene i zatvorene građevine za vježbe s konjima, kao i sportsko-rekreacijski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriterijima iz članka 124. ovih odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 61.

- (1) U članku 73. stavak 1. alineja 1. riječi "– površine 6,87 ha ha (1,61 ha izgrađeno)" se brišu.
- (2) U stavku 1. alineja 2. riječi "– površine 5,86 ha, neizgrađena" se brišu.
- (3) U stavku 2. riječi "sa stavkom 4. Čl. 69. i odredbama plana užeg područja" se brišu i zamjenjuju riječima "člankom 73.a ovih odredbi".

Članak 62.

Iza članka 73. dodaju se članci 73.a i 73.b:

"Članak 73.a

(1) Planom se za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Mali Erjavec (R3₁) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 2,0 ha;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - na području sportskog centra Mali Erjavec planira se gradnja različitih sportskih sadržaja (igralište za nogomet, rukomet i sl.) i pratećih sadržaja (garderobe, gledalište i slično), te infrastrukturnih građevina i površina za potrebe centra;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - a) omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - b) izgrađenost zone:
 - ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice,
 - c) ostali uvjeti gradnje:
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + potkrovlje (E=2);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 5,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 8,0 m;
 - najmanje 50% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
 - najveći kapacitet se ne propisuje;

5. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
 - otvorena igrališta: 200 m^2 površine igrališta / 1,0 PGM
 - ostale javne, društvene i sportske namjene: 100 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
 - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovništvo može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 73.b

- (1) Za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Ozalj (R3₂) izrađen je Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.
- (2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati."

Članak 63.

Ispred članka 74. dodaje se podnaslov "2.3.1.8. Infrastrukturni sustavi".

Članak 64.

- (1) U članku 74. alineja 1. podalineja 1. riječi "- površine 0,918 ha, neizgrađeno" se brišu.
- (2) U alineji 1. podalineja 2. riječi "- površine 0,26 ha, neizgrađeno" se brišu.
- (3) Iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3.:
- "- hidroelektrana u Ozlju (IS₃);
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Ozlju (IS₄);"
- (4) U alineji 4. riječi "- površine 1,20 ha, izgrađeno" se brišu.

Članak 65.

Ispred članka 75. dodaje se podnaslov "2.3.1.9. Groblja".

Članak 66.

- Članak 75. se briše i zamjenjuje novim člankom:
- "(1) Na području Grada Ozlja postoje 24 groblja izvan građevinskog područja, uz naselja: Badovinci, Brašljevića, Dančulovići-Dojutrovića (2), Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac i Zorkovac.
- (2) Groblja iz stavka 1. ovog članka označena su na kartografskim prikazima plana broj 1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4.1. - 4.38. Građevinska područja u mj. 1:5.000."

Članak 67.

U članku 76. stavak 4. briše se zadnja rečenica.

Članak 68.

Ispred članka 77. dodaje se podnaslov "2.3.1.10. Posebna namjena".

Članak 69.

(1) U članku 77. riječi "- sadržaji MUP-a" se brišu.

(2) U alineji 2. riječi " , površina 0,95 ha, izgrađeno" se brišu i zamjenjuju oznakom "(MUP)".

Članak 70.

Članak 78. se briše.

Članak 71.

Članak 79. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina iz članka 2. stavak 9. ovih odredbi.

(2) Građevine koje se, u skladu s odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama te korištenje drugih građevina i objekata."

Članak 72.

U članku 80. stavak 2. riječ "javne" se briše.

Članak 73.

(1) U članku 81. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem 10 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m²."

(2) Postojeći stavci 2. do 7. postaju stavci 3. do 8.

(3) U stavku 5. alineja 5. riječi "- poslovno turističke" i "(NN 22/96, 38/96, 47/97)," se brišu.

(4) U stavku 5. alineja 6. riječ "industrijske" se briše.

Članak 74.

U članku 82. stavak 1. se briše, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 75.

Iza članka 83. dodaje se stavak 83.a:

"Članak 83.a

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- u nizinskim područjima (do 150 m n. v.):
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha;
 - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
 - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n. v.):
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
 - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(2) Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u stavku 1. ovoga članka, određuju se prema odredbama ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².

(3) Za svaku gradnju izvan građevinskog područja treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi za zaštitu prirode i kulture."

Članak 76.

U članku 84. dodaje se stavak 8.:

"(8) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume."

Članak 77.

U članku 88. riječi "(čl. 87. ovih Odredbi)" se brišu.

Članak 78.

U članku 90. riječi "iz članka 87. i 88." se brišu.

Članak 79.

U članku 91. stavak 5. riječi "značajnog krajobrazu (dolina Kupe i Dobre, zona "Šljunčare")," se brišu.

Članak 80.

U podnaslovu ispred članka 2.3.2.2. ispred članka 92. riječi "Zdravstvene i rekreacijske" se brišu i zamjenjuju riječju "Rekreacijske".

Članak 81.

(1) U članku 92. stavak 1. brišu se riječi "zdravstvenim i", a riječi "građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl.)" se brišu i zamjenjuju riječju "slično".

(2) U stavku 7., iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 82.

Iza članka 92. dodaje se članak 92.a:

"Članak 92.a

(1) Postojeći planinarski domovi, skloništa i lovački i ribički domovi u obuhvatu Plana mogu se dograditi i rekonstruirati radi povećanja kapaciteta.

(2) Planom je omogućena gradnja novih planinarskih domova, skloništa, lovačkih i ribičkih domova tamo gdje se ocijeni da bi to bilo od interesa za planinarenje, lov i ribolov te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode, pri čemu kapacitet nije ograničen.

(3) Iznimno, postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20 % povećanja površine."

Članak 83.

(1) U članku 93. stavak 2. alineja 5. riječi "ne smije se" se brišu, a riječi "provoditi do donošenja PPPPO" se brišu i zamjenjuju riječima "provodi se prema odredbama PPPPŽ-SG".

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode."

Članak 84.

(1) U članku 96. stavak 1. riječ "mogu" se briše i zamjenjuje riječju "može", a tekst iza riječi "graditi" se briše.

(2) U stavku 1. dodaju se alineje:

- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata."

(3) U stavku 2. iza riječi "Građevina" dodaju se riječi "šumske, lovačke, lugarske i slične namjene".

Članak 85.

Iza članka 100. dodaju se članci 100.a i 100.b:

"Članak 100.a

(1) U Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ako se nalaze na zemljištu površine od najmanje 3 ha, i to:

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Građevina može imati prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveću visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 100.b

(1) Na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune) planirano je uređenje info-točaka Parka prirode (IT), i to:

- uz glavni ulaz u park Sveta Gera
- uz glavni ulaz u park Vivodina-Krmačina;
- uz sporedni ulaz u park Obrež Vivodinski-Božakovo.

(2) Na lokacijama info-točki dozvoljeno je:

- postava logotipa parka;
- postava informativne table;
- postava klupa za sjedenje;
- uređenje parkirališta."

Članak 86.

Članak 101. se briše i zamjenjuje člankom:

"Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a koje nisu ucrtane kartografskim prikazima građevinskih područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja."

Članak 87.

Članak 102. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim Planom za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(2) Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene."

Članak 88.

U članku 106. stavak 3. riječi "Zakona o šumama i Zakona o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "odredbi posebnih propisa".

Članak 89.

U članku 110. stavak 1. riječi "PPUO-u" se brišu i zamjenjuju riječima "PPUG Ozlja".

Članak 90.

U članku 114. dodaje se stavak 3.:

"(3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti - predškolske ustanove i škole, izgrađenost građevinskih čestica može biti i veća od 30%, ali ne više od 50% površine građevne čestice."

Članak 91.

Iza članka 116. dodaju se članci 116.a, 116.b i 116.c:

"Članak 116.a

(1) Građevine koje su služile za potrebe obrazovanja (osnovne škole) a koje se više ne nalaze u toj funkciji, mogu se prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično) ili u građevine javne i društvene namjene, prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- škola Lović Prekriški (kčbr. 2844/1 k.o. Lović Prekriški);
- škola Svetičko Hrašće (kčbr. 43/1 k.o. Svetičko Hrašće);
- stara škola Ozalj (kčbr. 2093 k.o. Ozalj);
- škola Kašt (kčbr. 1361/1 k.o. Brašljeвица);
- škola Police (kčbr. 39/3 k.o. Police Piriške);
- škola Trg (kčbr. 105 i 106 k.o. Trg);
- škola Obrež Vivodinski (kčbr. 1905, 1904/3 i 1911/2 k.o. Donji Lović),
- škola Radatovići (kčbr. 3965 k.o. Sekulići).

(3) Najveći kapacitet bivših škola u Loviću Prekriškom, Kaštu, Obrežu Vivodinskom i Radatovićima može iznositi do 60 ležaja po objektu.

Članak 116.b

Dozvoljena je prenamjena građevine bivšeg društvenog doma Treščerovac (kčbr. 1599 k.o. Trg) u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletište, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

Članak 116.c

(1) Dozvoljena je prenamjena građevina bivših šumarija:

- šumarija Ozalj (kčbr. 2109/1 k.o. Ozalj);
- šumarija Dučići (kčbr. 3535 k.o. Sekulići);

u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletište, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Najveći kapacitet bivše šumarije u Dučićima može iznositi do 60 ležaja."

Članak 92.

U članku 117. stavak 1. alineja 2. se briše i zamjenjuje alinejom:
"- elektroničku komunikacijsku mrežu;"

Članak 93.

Iza članka 118. dodaju se članci 118.a, 118.b i 118.c:

"Članak 118.a

(1) Komunalnu i energetska infrastrukturu u obuhvatu PPPPŽ-SG treba planirati ukapanjem na ili uz trase postojećih cesta.

(2) Postojeće razvrstane ceste u obuhvatu PPPPŽ-SG se mogu asfaltirati, a nerazvrstane ceste, šumske ceste i pristupni putovi do pojedinačnih objekata i vidikovaca ne smiju su asfaltirati. Iznimno se mogu asfaltirati nerazvrstane ceste koje vode do pojedinih dijelova naselja.

(3) Iznimno se omogućava i stabilizacija kolnika postojećih nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnica ili pojedinih dionica tih cesta/prometnica iz stavka 1. ovog članka primjenom novih tehnologija, bez mogućnosti promjene postojećih gabarita istih.

Članak 118.b

(1) Biciklističke staze mogu se uređivati na posebnim trasama, na cestama tamo gdje nije moguće urediti posebnu stazu i na trasama šumskih cesta.

(2) Planinarski putovi mogu se uređivati i markirati samo na područjima gdje nema potrebne planinarske infrastrukture. U Parku prirode Žumberak-Samoborsko mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

Članak 118.c

(1) Prema važećim propisima na području Grada Ozlja nalaze se granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom:

- Vivodina - Krmačina
- Kašt – Radovica
- Obrež Vivodinski - Božakovo
- Brezovica – Brezovica.

(2) Prostornim planom parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje su na području Grada Ozlja planirana prijelazna mjesta:

- Rakovec
- Ostriž
- Brašljeвица
- Badovinci Donji

- Pilatovci
- Drage
- Dole
- Sveta Gera
- Liješće – Malo Lešće."

Članak 94.

Ispred članka 119. dodaje se podnaslov "5.1. Prometna infrastruktura".

Članak 95.

(1) U članku 119. stavak 1. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektronička komunikacijska mreža", a riječi "odlaganje otpada" se brišu i zamjenjuju riječima "zbrinjavanje otpada (izmjene i dopune)".

(2) U stavku 2. riječi "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste" se brišu i zamjenjuju riječima "odluke o razvrstavanju cesta".

Članak 96.

Iza članka 119. dodaje se članak 119.a:

"Članak 119.a

(1) Područjem Grada Ozlja prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica-(Metlika), čija duljina na području Grada Ozlja iznosi 13,07 km.

(2) Na pruzi L103, unutar područja Grada Ozlja, nalaze se:

- željeznički kolodvor Ozalj;
- dva stajališta - Zorkovac i Zaluka;

(3) "Programom rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" HŽ Infrastruktura d.o.o. planira rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza ukidanjem ili svođenjem te uređenjem svjetlosno-zvučnim signalima sa polubranikom."

Članak 97.

U članku 120. riječi "javne" i "javnih" se brišu.

Članak 98.

(1) U članku 121. članak 1. riječ "javni" se briše.

(2) Stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(3) Sve planirane ulice moraju imati dvije vozne trake i minimalnu širinu kolnika 4,5 m."

(3) U stavku 5. riječ "javnu" se briše.

(4) Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7.:

"(6) Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 3. ovog članka.

(7) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom."

Članak 99.

(1) U članku 124. stavak 1. riječi "izdavanje lokacijske dozvole" se brišu i zamjenjuju riječima "planirani zahvat u prostoru".

(2) U stavku 2. riječi "Okvir za" se brišu, riječi "su normativi" se brišu i zamjenjuju riječima "vrši se prema normativima", a tablica se briše i zamjenjuje novom tablicom:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
obiteljska zgrada	1 stan	1,0 PGM
višestambena zgrada	1 stan	1,5 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5 PGM
obrti	1 zaposleni	0,4 PGM
poslovni prostor (uredi i slično)	1 zaposleni	0,5 PGM
trgovine do 100 m ²	50 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
trgovine do 1.000 m ²	50 m ² korisnog prostora	2,5 PGM

trgovine preko 1.000 m ²	50 m ² korisnog prostora	3,0 PGM
banke i mjenjačnice	50 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
pošte	50 m ² korisnog prostora	1,0 PGM
vjerske ustanove	1 sjedalo	0,2 PGM
škole, dječji vrtići i jaslice	1 zaposleni	1,0 PGM
dvorana s gledateljima	1 gledatelj 500 gledatelja	1,0 PGM 1,0 PM za bus
otvorena igrališta	200 m ² površine igrališta	1,0 PGM
ambulante	50 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
muzeji, knjižnice, galerije	100 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
ostale javne, društvene i sportske namjene	100 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
ugostiteljski lokali	50 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
restorani	1 stol	0,5 PGM
hoteli, moteli, pansioni	1 soba / 50 kreveta	1,0 PGM 1 PGM za bus
hostel, prenoćište	10 zaposlenih	4,0 PGM
benzinske postaje i servisi	-	5,0 PGM

(3) U stavku 3. briše se riječ "iznimno", iza riječi "parcele" briše se slovo "a", a riječ "isključivo" se briše.

Članak 100.

U članku 125. riječ "javnim" se briše.

Članak 101.

Iza članka 128. dodaju se članci 128.a i 128.b:

"Članak 128.a

(1) Nerazvrstane ceste na području Grada Ozlja određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja, čiji je sastavni dio Jedinствена база података о nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja.

(2) Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ili Jedinствene базе података о nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ne smatra izmjenom Plana.

Članak 128.b

(1) Planom se predlaže preategorizacija županijske ceste Ž3297 (A. G. Grada Samobora – Krašić – Ozalj (D228)) u državnu cestu.

(2) Planom se predlaže postojeću lokalnu cestu LC 34002 Sv. Gera – Sekulići – Kuljaji - Radatovići (L 34001) preategorizirati u županijsku cestu."

Članak 102.

Ispred članka 129. dodaje se podnaslov "5.2. Elektroničke komunikacije".

Članak 103.

(1) U članku 129. stavak 4. riječ "telekomunikacijske" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacijske", a riječi "(kapacitet 3842, uključenih pretplatnika 2729)" se brišu.

(2) u stavku 5. riječi "postojećih telekomunikacijskih objekata" se brišu i zamjenjuju riječima "postojeće elektroničke komunikacijske mreže", a riječ "telekomunikacija" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničkih komunikacija".

(3) U stavku 7. riječi "mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze" se brišu i zamjenjuju riječima "elektroničke komunikacijske mreže".

(4) U stavku 8. riječ "telekomunikacijskih" se briše i zamjenjuje riječju "komunikacijskih", a riječ "telekomunikacijske" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacijske".

Članak 104.

Članak 130. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.

(2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) samostojeća antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanim od navedenih službi.

(3) U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.

(4) Prilikom izgradnje novih građevina baznih stanica potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa za tu vrstu građevina.

(5) U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatacima na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja."

Članak 105.

Ispred članka 132. dodaju se podnaslovi "5.3. Elektroenergetski sustav" i "5.3.1. Opskrba električnom energijom".

Članak 106.

U članku 132. stavak 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja:

- "- planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda DV 110 kV za TS 110/20 kV Ozalj i rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Ozalj na TS 110/20 kV Ozalj;"

U stavku 2. nova alineja 7. riječi "ili Detaljnim planom uređenja" se brišu.

U stavku 2. iza alineje 9. dodaju se alineje 10., 11. i 12.:

- "- trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda;
- u slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu;
 - kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obvezno;"

U stavku 2. nova alineja 15. se briše.

U stavku 2. nova alineja 16. dodaju se podalineje 4. i 5.:

"- za dalekovod 10 kV i 20 kV: 10 m

- za podzemne kableske vodove ne propisuje se širina zaštitnih koridora."

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4.:

"(3) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

Članak 107.

Iza članka 132. dodaju se članci 132.a, 132.b, 132.c, 132.d i 132.e:

"5.3.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 132.a

(1) Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe.

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

(3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena.

(4) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja, pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

(5) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

(6) Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguće je samo unutar zona proizvodne namjene.

Članak 132.b

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

Članak 132.c

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na lokalnoj razini.

Članak 132.d

Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

Članak 132.e

Za korištenje energije vjetra potrebno je ishoditi uvjete gradnje od tijela nadležnih za poslove zaštite prirode i poslove zaštite kulturnih dobara (ne odnosi se na male vjetroagregate za potrebe pojedine zgrade)."

Članak 108.

Ispred članka 133. dodaje se podnaslov "5.4. Opskrba plinom".

Članak 109.

(1) U članku 133. stavak 2. ispred postojeće alineje 1. dodaje se nova alineja:
"- izgradnja visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75".

(2) U alineji 2. riječi "budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIALNG (Pula - Karlovac - Zagreb)" se brišu i zamjenjuju riječima "magistralni plinovod Pula-Karlovac DN500/75".

(3) U alineji 4. riječi "redukcijska stanica (RS Ozalj)" se brišu i zamjenjuju riječima "blokadna stanica Janžetići (BS-13)".

(4) Alineja 5. se briše.

(5) U alineji 6. riječi "magistralnog plinovoda," se brišu i zamjenjuju riječima "visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN 700/75".

(6) U alineji 7. riječi "minimalni koridori trasa su" se brišu i zamjenjuju riječima "minimalna širina koridora iznosi:".

(7) U alineji 8. riječ "javnim" se briše.

Članak 110.

Ispred članka 134. dodaju se podnaslovi "5.5. Vodnogospodarski sustav" i "5.5.1. Vodoopskrba", a podnaslov "vodoopskrbni sustav" se briše.

Članak 111.

Ispred članka 135. dodaje se podnaslov "5.5.2. Odvodnja".

Članak 112.

(1) U članku 135. stavak 4., iza riječi "Lug" dodaju se riječi "kapaciteta 2.000 ES", a rečenica "Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje." se briše, a iza riječi "izgradnje" dodaje se riječ "sustava"..

(2) U stavku 5. riječi "čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om" se brišu.

Članak 113.

U članku 136. riječ "eventualni" se briše.

Članak 114.

Ispred članka 137. dodaje se podnaslov "5.5.3. Uređenje vodotoka i zaštita voda".

Članak 115.

(1) U članku 138. stavak 2. riječi "propisanim Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "određenim posebnim propisom".

(2) U stavku 5. riječi "propisanim Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "određenim posebnim propisom".

Članak 116.

Članak 139. se briše i zamjenjuje člankom:

"Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- zabranjene su radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- kod planiranja zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
- treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih livade i drugo."

Članak 117.

Članak 140. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- park šuma Ozalj-grad.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Žumberak - Samoborsko gorje HR2000586,
 - Kupa HR2000642,
 - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice: Pokupski bazen HR1000001.

(3) Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima.

(4) Granice zaštićenih područja su ucrtane u kartografskim prikazima Plana."

Članak 118.

Članak 141. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se predlaže zaštita dijelova prirode - zaštićeno područje od lokalnog značaja, koji su naznačeni u kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune):

- značajni krajobraz
 - Kupa – dio obalnog pojasa;
 - Dobra – dio obalnog pojasa;
- spomenik parkovne arhitekture
 - Park u Gornjem Pokupju;
 - Park oko dvorca u Jaškovu;
 - Park u Treščerovcu.

(2) Posebni rezervat proglašava Vlada Republike Hrvatske uredbom, temeljem prethodno provedene zakonske procedure.

(3) Značajni krajobraz i spomenik parkovne arhitekture, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, proglašava Gradsko vijeće Grada Ozlja, temeljem prethodno provedene zakonske procedure."

Članak 119.

Članak 142. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- izmjene granica građevinskog područja, uređenje izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obvezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(2) Dopušteni zahvati na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje određeni su PPPPŽ-SG i posebnim propisima.

(3) Dopušteni zahvati na području park šume Ozalj-grad određeni su posebnim propisima."

Članak 120.

U članku 143. riječi "područjima navedenim u člancima 140. i 141. obvezatno" se brišu i zamjenjuju riječima "području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje i značajnog krajobraza Stari grad Ozalj s okolicom obvezno".

Članak 121.

Iza članka 143. dodaje se članak 143.a:

"Članak 143.a

(1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se unutar područja NATURA 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje

Smjernice za mjere zaštite:

- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode;
- sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- održavati travnjačka staništa.
- Međunarodno važna područja za ptice HR1000001 Pokupski bazen
Smjernice za mjere zaštite:
 - osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
 - ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum;
 - pažljivo provoditi melioraciju;
 - pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
 - revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
 - regulirati lov i sprječavati krivolov;
 - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
 - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama uporabu izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000642 Kupa
Smjernice za mjere zaštite:
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
 - zabraniti lov živim mamcima;
 - sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
 - zaštititi mrijesna staništa;
 - uvesti režim "ulovi i pusti" za Hucho hucho i Thymallus thymallus."

Članak 122.

Članak 144. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na području Grada Ozlja u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" (stanje 23.5.2015.), upisana su slijedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra (prema kategorijama):

a) nepokretna kulturna dobra – pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3171	Dojutrovica	Crkva sv. Jurja
Z-3882	Ferenci	Crkva sv. Duha
P-5056	Fratrovci Ozaljski	Kapela sv. Ivana Krstitelja
Z-3242	Gornje Pokupje	Dvorac Türk
Z-3175	Gornji Lović	Crkva sv. Franje Ksaverskog
Z-5006	Grdun	Kurija Grdun
Z-4094	Jaškovo	Crkva sv. Petra i Pavla
Z-298	Jaškovo	Dvorac Jaškovo, Jaškovo bb
Z-3178	Jaškovo	Mlin na rijeci Dobri
Z-3554	Kašt	Crkva sv. Antuna Velikog
Z-3669	Lović Prekriški	Crkva sv. Križa
Z-285	Ozalj	Crkva sv. Vida
Z-3168	Ozalj	Hidroelektrana
Z-286	Ozalj	Stari grad Ozalj
Z-5784	Ozalj	Zgrada šumarije
Z-3176	Rajakovići	Kapela sv. Ilije
Z-281	Svetice	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom
Z-3092	Svetičko Hrašće	Crkva sv. Ivana Krstitelja
Z-5112	Svetičko Hrašće	Kurija Hrašće
Z-302	Trg	Crkva Svih Svetih
Z-283	Vivodina	Crkva sv. Lovre
Z-3243	Vrhovac	Crkva sv. Kuzme i Damjana
Z-3330	Zorkovac	Kurija Zorkovac

b) nepokretna kulturna dobra – povijesna cjelina

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-287	Ozalj	Etnopark Ozalj

c) pokretna kulturna dobra - pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
P-4781	Durlinci	Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
Z-4142	Fratrovci Ozaljski	Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
Z-4521	Jaškovo	Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
Z-1398	Svetice	Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
P-5008	Radatovići	Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg

d) pokretna kulturna dobra - zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5246	Ozalj	Inventar crkve sv. Vida
Z-2771	Svetice	Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
Z-4840	Ozalj	Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

(2) Sva kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana."

Članak 123.

Članak 145. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

(2) Za sva kulturna dobra od lokalnog značenja predložena za zaštitu od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja su navedena u elaboratu "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2. iz 2003. godine i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite (izmjene i dopune) sa oznakom ili predloženom zonom zaštite, Gradsko vijeće Grada Ozlja može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

(3) Gradsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Odluku iz prethodnog stavka Gradsko vijeće je dužno dostaviti Ministarstvu kulture."

Članak 124.

Iza članka 145. dodaje se članak 145.a

"Članak 145.a

(1) Kulturna dobra predložena za zaštitu iz članka 144. ovih odredbi, za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra, mogu se preventivno zaštititi rješenjem o preventivnoj zaštiti, koju donosi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

(3) Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

Članak 125.

U članku 146. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(2) Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, kojim se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Rok na koji se određuje preventivna zaštita računa se do dana donošenja rješenja, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja. Ako po proteku ovih rokova ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

Članak 126.

Iza članka 146. dodaje se članak 146.a:

"Članak 146.a

(1) Nadležni konzervatorski odjel donio je 26. srpnja 2012. godine Rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu kulturnog krajolika Žumberak-Samoborsko gorje-Plešivičko prigorje, u obuhvatu kojeg se nalazi i Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje.

(2) Rješenjem je za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisan sustav mjera zaštite koji uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina;
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje...;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, etnološke baštine...) arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke;

- sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom;
- otvaranje novih građevinskih područja izvan postojećih naselja moguće je u područjima za koja je prethodno izrađenom Krajobraznom studijom / podlogom utvrđeno da ne umanjuju zatečene prirodne vrijednosti krajolika, prostorne odnose, vizure i karakteristične uzorke;
- proširivanje građevinskog područja naselja prihvatljivo je u slučajevima kad se radi o povećanju broja stanovnika ili gradnji sadržaja koji su u funkciji razvitka, poboljšanja života i promicanja vrijednosti područja;
- nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja glede volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene i gospodarske zgrade trebalo bi projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7 x 14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom, a obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom, dok boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta;
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaonice vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina;
- klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m, nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, a sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena;
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš;
- zgrade gospodarske, uslužne, turističke, javne i slične namjene, koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje, trebaju biti kvalitetno arhitektonskog oblikovane (prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpetacijom elemenata i materijala regionalne gradnje), a u slučaju uporabe kosog krovišta nagiba krovnih ploha je do 45°;
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, osim javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima;
- građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora;
- ne dopušta se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, a postojeće nakon prestanka korištenja ili prilikom prenamjene treba sanirati;
- postavljanje antenskih stupova i sličnih naprava neprihvatljivo je na vizualno istaknutim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, ekostaništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu i treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa;
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegova što prirodnijeg izgleda;
- prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih za tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i slično;
- prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etnosela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja."

Članak 127.

(1) U članku 147. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Za arheološke lokalitete utvrđene Planom provesti će se arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta."

(2) U stavku 2. iza riječi "lokaliteta" dodaje se riječ "treba", a riječi "u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti," se brišu.

Članak 128.

U članku 148. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom 2.:

"(2) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije."

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca."

Članak 129.

Članak 149. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl."

Članak 130.

Iza članka 149. dodaju se članci 149.a i 149.b:

"Članak 149.a

(1) Grad Ozalj je obavezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) Planom je određena lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada na području gospodarske zone Lug u Ozlju, u blizini lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno propisima te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Uz recikliranje komunalnog otpada, na ovoj je lokaciji dozvoljeno privremeno skladištenje građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina), izuzev otpada koji sadrži azbest.

(3) Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

Članak 149.b

(1) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ozlja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

(2) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ozlja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera u Trgu.

(3) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad."

Članak 131.

U članku 150. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 132.

U članku 151. riječi "Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Ozlja," se brišu i zamjenjuju riječima "Na području Grada Ozlja".

Članak 133.

U članku 152. stavak 2. briše se zadnja rečenica.

Članak 134.

U članku 153. stavak 1. iza riječi "domaćinstva" dodaju se riječi "u naseljima u kojima nema javnog sustava odvodnje", a iza riječi "tlo" riječi ", odnosno izgradnjom pojedinačnih uređaja za pročišćavanje".

Članak 135.

U članku 155. stavak 4. riječi "3.2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnim mjerama uređenja i zaštite" se brišu i zamjenjuju riječima "3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3b. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjerama uređenja i zaštite (izmjene i dopune)".

Članak 136.

(1) U članku 158. stavak 2. riječi "Zakona o šumama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

(2) Stavak 4. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi:

- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata".

(3) U stavku 5. riječi "području uz koridor autoceste," se brišu.

Članak 137.

U članku 159. stavak 2. riječi "Stoga, pri" se brišu i zamjenjuju riječju "Pri".

Članak 138.

U članku 160. stavak 1. riječi "važećeg Zakona o zaštiti zraka" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

Članak 139.

U članku 161. stavak 3. riječi "(Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse)" se brišu.

Članak 140.

U članku 162. riječi "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83,36/85 i 42/86)" se brišu i zamjenjuju riječima "propise o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", iza oznake "VIII⁰" dodaje se riječ "zoni", a riječi "(što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora)" se brišu.

Članak 141.

(1) U članku 163. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Na području Grada Ozlja ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske."

(2) U stavku 2. riječi "Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara" se brišu.

Članak 142.

U članku 164. stavak 3. iza riječi "proračunom" dodaje se riječ "treba".

Članak 143.

(1) U članku 165. stavak 4. iza riječi "građevina" dodaje se riječ "treba".

(2) U stavku 6. riječi "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i NN 55/ 94)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

Članak 144.

Članak 166. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode Samobor- Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (NN 125/14 i 5/15) – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG.

(2) Obveza izrade Prostornog plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisana je Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;
- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

(4) Za izgradnju unutar Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje primjenjuju se uvjeti gradnje propisani PPPPŽ-SG."

Članak 145.

Članak 167. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU):

- Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09;
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 6/14;
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4).

(2) Temeljem zakonskih odredbi sljedeći detaljni planovi uređenja se mogu samo mijenjati, dopunjavati i stavljati izvan snage:

- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07;
- Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07."

Članak 146.

Ispred članka 168. dodaje se podnaslov:

"Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T₂)"

Članak 147.

Članak 168. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T₂) – UPU 3 - propisuju sljedeće smjernice:

1. Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2)
 - obuhvat zone R2 određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg (izmjene i dopune) u mj. 1:5000;
 - planom treba istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina i sadržaja potrebnih za provođenje edukacijskih programa djece i drugih zainteresiranih za ribolov;
 - planom će se ispitati mogućnosti zahvata u prostoru kojim bi se uredila staništa za različite vrste riba, a sva bi trebala imati opskrbu protočnom vodom iz rijeke Kupe;
2. Ugostiteljsko - turistička zona (T₂)
 - obuhvat zone T₂ određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg (izmjene i dopune) u mj. 1:5000;
 - planom treba izvršiti analizu načina korištenja te predvidjeti način smještaja korisnika / polaznika edukacijskih programa u različitim vidovima smještaja (čvrsti smještajni objekti - apartmani ili sobe, mobilne kućice i šatori);
 - detaljni uvjeti gradnje planiranih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja, uz poštivanje ovih odredbi:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
 - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje (E=2);
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
 - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
 - u oblikovanju se preporuča upotreba tradicionalnih materijala i boja;
 - krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 148.

Iza članka 168. dodaje se podnaslov "Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4)" i članak 168.a:

"Članak 168.a

"(1) Područje centra za zimske sportove Sveta Gera nalazi se u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, a nakon donošenja Prostornog plana Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi analizu i stvoriti preduvjete za izgradnju skijališta sa primjerenim tehničko-tehnološkim karakteristikama i optimiziranim utjecajem na okoliš.

(2) Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- utvrditi prihvatljivo opterećenje prostora i odrediti kapacitet skijališta;
- sagledati korištenje i zaštitu prostora kroz međutjecaj s okolnim sadržajima;
- predložiti uvjete provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana.

(3) Plan obuhvaća područje dijela vršnog područja Parka sa skijalištem, ukupne površine obuhvata oko 53,75 ha. Područje obuhvaća livadne površine koje se pružaju od vrha Svete Gere prema jugu i istoku, uključivo prostor planinarskog doma "Boris Farkaš".

(4) Obuhvat Plana određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.1. K.o. Sekulići (izmjene i dopune) u mj. 1:5000.

(5) Neposredno uz centar za zimske sportove Sveta Gera nalazi se kapela Svetog Ilije, koja se štiti kao element kulturno-povijesnog identiteta i upisana je u Listu zaštićenih kulturnih dobara kao zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro (broj Z-3176).

(6) Područje je dostupno cestovnim vozilima (osobnim i manjim autobusima) te pješačkim i biciklističkim stazama.

(7) Livadne površine oko vrha Svete Gere djelomično su uređene i zatravnjene.

(8) Opći ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže Natura 2000,
- unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka,
- vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljivom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje druge izgradnje,
- poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom,
- povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja,
- sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga, unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(9) Posebni ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- uspostavljanje kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka;
- u funkciji sustava posjećivanja planiranje novih građevina na za to izričito određenim lokacijama;
- poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i sustava gospodarenja otpadom;
- posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet;
- usklađivanje korištenja prirodnih dobara (šume, poljoprivredno zemljište, vode, mineralne sirovine) sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti;
- uređenje skijališta kao cjelovitog skijaško-žičnog sustava opremljenog sanitarnom opremom, kako bi se osigurali propisani tehnički i sigurnosni uvjeti i standardi;
- preispitivanje mogućnosti sustava umjetnog zasnježivanja, uzevši u obzir prirodna i tehnička ograničenja i mogućnosti vodoopskrbe;

- osigurati nesmetano funkcioniranje različitih grupa korisnika prostora;
- osigurati uklapanje i povezanost s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina;
- uređenje šetnica i staza za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koristeći pritom po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova;
- prenamjena, preispitivanje i preraspodjela postojećih sadržaja ovisno o lokaciji i vrijednostima prostora;
- osigurati ravnomjerno opterećenje u korištenju prostora;
- prilikom planiranja svih zahvata u prostoru potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora;
- tlocrtne gabarite prizemlja planinarskog doma moguće je prema potrebi povećati, kao i izvršiti adaptaciju potkrovlja za potrebe budućih namjena
- preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje građevina, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije;
- planirati zbrinjavanje i odvoz otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka.

(10) Programska polazišta određena ovim Planom:

- istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina potrebnih za sustav demontažnih vučnica i prateću infrastrukturu, definiranje površina skijaških staza i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja, sadržaja potrebnih za zasnježivanje, posebno opskrbu vodom u skladu s tehnološkim zahtjevima i planiranim kapacitetima te za uređenje potrebnih površina za očekivani broj korisnika;
- u zoni je dozvoljeno uređivati kraće skijaške staze s demontažnom vučnicom, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje, igrališta i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
- postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (sadašnji kapacitet 30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20% povećanja površine;
- obnoviti postojeće i planirati nove prometne površine, promet u mirovanju, elektroopskrbu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i odvodnju te energetska rješenja u skladu s potrebama, mogućnostima i zahtjevima;
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati zelene površine, posebno livadske površine i visoko raslinje, šumske ekosustave, opremiti staze vrtne tehničkim sadržajima, klupama, koševima u skladu sa smjernicama oblikovanja unutar Parka;
- stručni izrađivač UPU-a utoku izrade Plana predložiti će rješenja proizašla iz istraživanja, rasprava, prijedloga, primjedbi, stručnih podloga i zahtjeva;
- cilj i način gospodarenja šumama posebne namjene utvrđuje se u skladu s ekološkim prilikama i uvjetima zaštite prirode u postupku izrade i donošenja šumskogospodarskih planova;
- za potrebe uređenja prostora nije dopuštena sječa šume i mijenjanje reljefa područja."

Članak 149.

Članak 169. se briše.

Članak 150.

Članak 170. se briše i zamjenjuje člankom:

"Područja obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU) označena su na kartografskom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune), u mjerilu 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5000."

Članak 151.

U članku 171. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"Posebne mjere za naselja sa malim brojem stanovnika ili bez stanovnika:".

Članak 152.

(1) U članku 172. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. se briše i zamjenjuje alinejom:

- "- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja, koja su ovim planom određena kao važnija lokalna središta i manja lokalna središta – pomoćna središta, kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja."

Članak 153.

Točka 9.3. i članak 173. se brišu.

Članak 154.

U članku 175. riječi "se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ozlja"" se brišu i zamjenjuju riječima "Gradsko vijeće Grada Ozlja".

Članak 155.

Članak 176. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima njihovog obuhvata ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati za:

- rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- izgradnju pomoćne građevine uz postojeću građevinu osnovne namjene, prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina."



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) | mj. 1:25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2a. | Promet, pošta, elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada (izmjene i dopune) | mj. 1:25000 |
| 2b. | Energetski i vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) | mj. 1:25000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| 3a. | Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) | mj. 1:25000 |
| 3b. | Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune) | mj. 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA
(listovi 4.1. - 4.38.) | mj. 1:5000 |



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Obrazloženje	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	1
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	2
3.1. Analiza uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja izvan naselja	2
3.1.1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)	2
3.1.2. Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima	2
3.1.3. Analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja	5
3.1.4. Analiza obveze izrade prostornih planova užih područja (UPU i DPU)	8
3.2. Usklađivanje plana sa Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje	9
3.2.1. Građenje u Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje	9
3.2.2. Legalizacija objekata u Parku prirode Žumberak – Samoborsko gorje	10
3.3. Zaštita prirode	11
3.4. Zaštita kulturna baštine	12
3.4.1. Kulturna dobra od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku	13
3.4.2. Kulturna dobra koja se mogu štititi posebnom odlukom Gradskog vijeća kao kulturna dobra lokalnog značaja	15
3.4.3. Zaštita arheološke baštine	17
3.4.4. Preventivna zaštita kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje	18
3.5. Elektroničke komunikacije	19
3.6. Planiranje građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora	19
3.6.1. Solarni kolektori i fotonaponski paneli	19
3.6.2. Gradnja malih protočnih hidroelektrana	19
3.7. Postupanje s otpadom	20

3.8.	Izmjena grafičkih dijelova Plana (kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000)	20
3.9.	Iskaz površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene	21
3.10.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Grada Ozlja	23

1. POLAZIŠTA

I. Izmjenama i dopunama PPUG Ozlja se ne mijenjaju Polazišta, sadržana u elaboratu **Prostorni plan uređenja Grada Ozlja** ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/15).

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja je Grad Ozalj, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela. Ove su inicijative bile temelj za donošenje Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja na Gradskom vijeću.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/15), članak 9., navedeni su ciljevi izrade I. izmjena i dopuna Plana:

1. Građevine od važnosti za državu i županiju
 - uskladiti infrastrukturne objekte sa postojećim stanjem
 - uskladiti Plan sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugim propisima iz oblasti gospodarenja otpadom
2. Određivanje prostora za razvoj naselja
 - odrediti moguće prostore za razvoj naselja
3. Građevinsko područje naselja
 - izvršiti analizu građevinskog područja naselja i postupiti po opravdanim zahtjevima za izmjenu plana u više katastarskih općina
 - izvršiti podjelu neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na neuređene dijelove i izgrađene dijelove planirane za urbanu preobrazbu
4. Infrastruktura
 - utvrditi uvjete za mogućnost rekonstrukcije postojećih prometnica
5. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - potrebno je revidirati područja proizvodne, ugostiteljsko-turističke i sportske namjene
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
 - potrebno je ispraviti kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode i važećim dokumentima, te propisati mjere zaštite za područje nacionalne ekološke mreže prema dostavljenim smjernicama nadležnog tijela iz zahtjeva za izradu Plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - ove mjere potrebno je dopuniti mjerama iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka i poljoprivrednog zemljišta
8. Usklađivanje Plana
 - izvršiti usklađenje Plana sa postojećim propisima i Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje.

Uz ove ciljeve, plan je radi ažuriranja i jednostavnije provedbe mijenjan i u nekim manje značajnim dijelovima (ovo se uglavnom odnosi na odredbe za provođenje plana). Ove izmjene ne utječu na prostorno-planska rješenja te se detaljnije ne obrazlažu.

3.1. Analiza uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja izvan naselja

3.1.1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) propisano je da se građevinsko područje naselja sastoji od:

- **izgrađenog dijela građevinskog područja** koje je određeno prostornim planom kao izgrađeno;
- **neizgrađenog dijela građevinskog područja** koje je određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- **neuređenog dijela građevinskog područja** koje je određeno prostornim planom kao neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Sva građevinska područja su analizirana prema navedenim kriterijima, pri čemu je korištena dokumentacija na geoportalu kao i zračne snimke područja Grada Ozlja iz 2011. godine.

Kao izgrađeno građevinsko područje tretirane su i sve građevinske parcele u međuvremenu legaliziranih građevina, kao i onih građevina čija je legalizacija zatražena, a prema dostavljenoj dokumentaciji iz inicijativa građana.

Zakon o prostornom uređenju za planiranje građevinskog područja propisuje:

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja u nacionalnom parku i parku prirode određuje se prostornim planom nacionalnog parka, odnosno prostornim planom parka prirode.
- nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine, a tada se mogu se povećati do 30% njihove površine;
- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, a tada se mogu se povećati do 30% njihove površine;
- lokacijska dozvola za građenje nove zgrade se izdaje nakon što je u provedenom postupku utvrđeno da:
 - je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija;
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine;
 - da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda (ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje);
 - da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), pod minimalno uređenom prometnom površinom u naravi smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

3.1.2. Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima

U inicijativama za izradu I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja pristiglo je dosta zahtjeva koji se odnose na proširenje građevinskih područja naselja radi izgradnje stambenih građevina za potrebe stanovnika naselja, kao i za izgradnju drugih sadržaja (poslovnih i sličnih) u naselju. Kod analize pristiglih zahtjeva, kako bi se utvrdila mogućnost njihovog prihvatanja, kriteriji na temelju kojeg se donosi odluka propisani su odredbama za provođenje Prostornog plana Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01 i 36/08), članak 3. i članak 7.

Članak 3.

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3), tla su od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa), koju je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Drugačija se namjena prostornim planom može predvidjeti samo iznimno i djelomično u slučajevima navedenim u pojedinim kategorijama vrijednosti tala.

Članak 7.

Maksimalna površina GP naselja temelji se na određenoj maksimalnoj površini GP po stanovniku, te odnosu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja koji je određen maksimalnim dozvoljenim udjelom neizgrađenog dijela u ukupnoj površini GP.

Veličina naselja i značaj u prostoru	Maksimalna površina GP naselja m ² /stanovniku	Maksimalna površina neizgrađenog dijela GP
Gradovi do 7.000 stanovnika	300	20%
Ostala naselja s preko 1.000 stanovnika	500	15%
Naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja	700	
Naselja od 200 do 500 stanovnika	800	10%
Ostala naselja	900	

Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati:

- podatke o izgrađenom dijelu GP
- analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela GP ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP
- podatke o stupnju komunalne opremljenosti
- podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata

Normativ najveće propisane površine GP po stanovniku moguće je u graničnom području i u području posebne državne skrbi uvećati do 10%, pri čemu treba poštivati maksimalni dozvoljeni udio neizgrađenog zemljišta.

U napuštenim naseljima, gdje trenutno nije moguće sagledati stvarnu demografsku sliku, GP treba obuhvatiti isključivo postojeće građevine, sukladno zakonskim propisima.

Slijedom prihvaćenih zahtjeva, I. izmjenama i dopunama PPUG Ozalj ostvareni su sljedeći pokazatelji površine građevinskih područja naselja Grada Ozlja:

Redni broj	N a s e l j e	površina građevinskog područja naselja (ha)					broj stanovnika 2011. godine	gustoća (st/ha)
		PPUG Ozalj ukupno 2006. godina	I. izmjene i dopune PPUG Ozlja 2015. godine					
			izgrađeno	neizgrađeno uređeno	ukupno	razlika		
1.	BADOVINCI	8,89	8,89	0,10	8,99	0,00	23	2,55
2.	BELINSKO SELO	5,01	5,01	0,00	5,01	0,00	1	0,19
3.	BELOŠIĆI	7,92	7,92	0,00	7,92	0,00	25	3,15
4.	BOŠEVCI	9,01	7,84	1,54	9,38	0,37	64	6,82
5.	BRAŠLJEVICA	7,03	7,03	0,00	7,03	0,00	33	4,69
6.	BRATOVANCI	12,15	9,96	2,19	12,15	0,00	60	4,93
7.	BREZJE VIVODINSKO	3,51	3,51	0,90	4,41	0,90	8	1,81
8.	BREZNIK	9,69	8,10	1,59	9,69	0,00	6	0,61
9.	BREZOVICA ŽUMBERAČKA	7,34	6,15	1,40	7,55	0,21	19	2,51
10.	BUDIM VIVODINSKI	3,46	3,46	0,00	3,46	0,00	15	4,33
11.	BULIĆI	1,61	1,61	0,00	1,61	0,00	2	1,24
12.	CERJE VIVODINSKO	7,08	5,25	2,13	7,38	0,30	22	2,98
13.	CVETIŠĆE	1,14	1,14	0,00	1,14	0,00	-	-
14.	DANČULOVIĆI	5,14	5,14	0,00	5,14	0,00	24	4,66
15.	DOJUTROVICA	4,31	4,31	0,00	4,31	0,00	37	8,58
16.	DOLJANI ŽUMBERAČKI	3,72	3,72	0,00	3,72	0,00	21	5,64
17.	DONJI LOVIĆ	3,25	3,25	0,00	3,25	0,00	20	6,15
18.	DONJI OŠTRI VRH OZALJSKI	9,45	9,45	0,32	9,75	0,30	47	4,82
19.	DRAGOŠEVCI	4,68	4,68	0,00	4,68	0,00	7	1,49
20.	DUČIĆI	5,41	3,83	1,58	5,41	0,00	21	3,88
21.	DURLINCI	10,01	7,37	2,64	10,01	0,00	90	8,99
22.	DVORIŠĆE OZALJSKO	6,88	5,72	1,16	6,88	0,00	49	7,12
23.	DVORIŠĆE VIVODINSKO	6,95	6,27	0,68	6,95	0,00	27	3,88
24.	FERENCI	14,22	11,56	2,66	14,22	0,00	51	3,56
25.	FRATROVCI OZALJSKI	11,70	9,34	2,36	11,70	0,00	48	4,10
26.	FURJANIĆI	3,50	3,50	0,18	3,68	0,18	32	8,69
27.	GALEZOVA DRAGA	3,67	2,68	0,99	3,67	0,00	27	7,35
28.	GALIN	1,16	1,16	0,00	1,16	0,00	4	3,44
29.	GOLEŠI ŽUMBERAČKI	1,43	1,43	0,00	1,43	0,00	4	2,79
30.	GOLI VRH OZALJSKI	2,72	2,72	0,00	2,72	0,00	6	2,20
31.	GORNIKI VIVODINSKI	6,27	6,27	1,17	7,44	1,17	34	4,56
32.	GORNJE POKUPJE	16,61	16,61	0,80	17,41	0,80	160	9,19
33.	GORNJI LOVIĆ	5,32	5,32	0,00	5,32	0,00	41	7,70
34.	GORNJI OŠTRI VRH OZALJSKI	4,15	4,15	0,36	4,51	0,36	6	1,33
35.	GORŠČAKI OZALJSKI	2,08	2,08	0,00	2,08	0,00	11	5,28

Redni broj	N a s e l j e	površina građevinskog područja naselja (ha)					broj stanovnika 2011. godine	gustoća (st/ha)
		PPUG Ozalj ukupno 2006. godina	I. izmjene i dopune PPUG Ozlja 2015. godine					
			izgrađeno	neizgrađeno uređeno	ukupno	razlika		
36.	GRANDIĆ BREG	6,49	6,49	0,71	7,20	0,71	37	5,13
37.	GRDUN	33,19	32,34	0,92	33,26	0,07	136	4,08
38.	GUDALJI	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	-	-
39.	HODINCI	4,53	4,53	0,83	5,36	0,83	31	5,78
40.	HRASTOVICA VIVODINSKA	0,57	0,57	0,00	0,57	0,00	-	-
41.	ILOVAC	9,23	7,40	3,76	11,16	1,93	35	3,13
42.	JAŠKOVO	83,13	71,59	14,06	85,65	2,52	490	5,72
43.	KAMENCI	2,37	2,37	0,00	2,37	0,00	-	-
44.	KAŠT	11,93	11,05	0,88	11,93	0,00	45	3,77
45.	KESERI	1,67	1,67	0,00	1,67	0,00	5	2,99
46.	KULJAJI	3,17	3,17	0,00	3,17	0,00	11	3,47
47.	KUNČANI	2,15	2,15	0,00	2,15	0,00	-	-
48.	LEVKUŠJE	21,40	21,40	0,00	21,40	0,00	194	9,06
49.	LIJEŠĆE	11,15	11,15	0,00	11,15	0,00	37	3,31
50.	LOVIĆ PREKRIŠKI	12,11	11,19	1,12	12,31	0,20	72	5,84
51.	LUKŠIĆI OZALJSKI	6,94	5,72	1,22	6,94	0,00	46	6,62
52.	LUKINIĆ DRAGA	2,79	2,79	0,00	2,79	0,00	24	8,60
53.	MALI ERJAVEC	21,21	18,70	2,59	21,29	0,08	154	7,23
54.	MALINCI	1,14	1,14	0,00	1,14	0,00	-	-
55.	NOVAKI OZALJSKI	7,65	6,95	0,70	7,65	0,00	61	7,97
56.	OBREŽ VIVODINSKI	14,74	13,34	1,40	14,74	0,00	84	5,69
57.	OZALJ	119,69	92,92	28,54	121,46	1,77	1.181	9,72
58.	PEĆARIĆI	0,95	0,95	0,00	0,95	0,00	2	2,10
59.	PETRUŠ VRH	2,05	2,05	0,00	2,05	0,00	10	4,87
60.	PILATOVCI	7,20	5,85	1,17	7,20	0,00	22	3,05
61.	PODBREŽJE	29,16	26,57	2,67	29,24	0,08	321	10,97
62.	PODGRAJ	26,08	18,70	9,28	27,98	1,90	113	4,03
63.	POLICE PIRIŠĆE	7,64	7,64	0,14	7,78	0,14	81	10,41
64.	POLJE OZALJSKO	32,34	31,55	0,79	32,34	0,00	267	8,25
65.	POPOVIĆI ŽUMBERAČKI	4,78	4,78	0,00	4,78	0,00	-	-
66.	POŽUN	9,44	6,25	3,19	9,44	0,00	35	3,70
67.	RADATOVIĆI	9,36	8,73	0,63	9,36	0,00	22	2,35
68.	RADINA VAS	1,45	1,45	0,00	1,45	0,00	7	4,82
69.	RAJAKOVIĆI	0,62	0,62	0,00	0,62	0,00	-	-
70.	RUJEVO	1,69	1,69	0,00	1,69	0,00	11	6,50

Redni broj	N a s e l j e	površina građevinskog područja naselja (ha)					broj stanovnika 2011. godine	gustoća (st/ha)
		PPUG Ozalj ukupno 2006. godina	I. izmjene i dopune PPUG Ozlja 2015. godine					
			izgrađeno	neizgrađeno uređeno	ukupno	razlika		
71.	SEKULIĆI	3,29	3,29	0,00	3,29	0,00	4	1,21
72.	SLAPNO	44,47	40,84	4,23	45,07	0,60	275	6,10
73.	SOLDATIĆI	4,98	3,53	1,50	5,03	0,05	20	3,97
74.	SRŠIĆI	1,64	1,64	0,00	1,64	0,00	6	3,65
75.	STOJAVNICA	6,09	6,09	0,00	6,09	0,00	26	4,26
76.	SVETICE	10,28	10,28	0,00	10,28	0,00	21	2,04
77.	SVETIČKO HRAŠĆE	47,69	43,12	5,12	48,24	0,55	127	2,63
78.	ŠILJKI	1,28	1,28	0,00	1,28	0,00	5	3,90
79.	ŠKALJEVICA	14,07	13,61	0,46	14,07	0,00	59	4,19
80.	TOMAŠNICA	35,20	34,21	2,93	37,14	1,94	158	4,25
81.	TREŠĆEROVAC	5,08	5,08	0,00	5,08	0,00	84	16,53
82.	TRG	20,84	20,84	0,00	20,84	0,00	195	9,35
83.	VARAŠTOVAC	3,61	3,61	0,00	3,61	0,00	11	3,04
84.	VELIKI ERJAVEC	12,43	11,26	1,33	12,59	0,16	13	1,03
85.	VINI VRH	1,53	1,53	0,00	1,53	0,00	4	2,61
86.	VIVODINA - čekamo	7,37	5,75	2,72	8,47	1,10	87	10,27
87.	VRBANSKA DRAGA	5,16	5,16	0,00	5,16	0,00	20	3,87
88.	VRHOVAC	46,81	43,51	4,44	47,95	0,66	354	7,38
89.	VRHOVAČKI SOPOT	14,58	12,70	2,25	14,95	0,37	89	5,95
90.	VRŠKOVAC	14,12	13,90	0,57	14,47	0,35	123	8,50
91.	VUKETIĆ	3,69	3,69	0,00	3,69	0,00	22	5,96
92.	VUKSANI	5,90	5,90	0,00	5,90	0,00	9	1,52
93.	ZAJAČKO SELO	19,97	19,97	0,00	19,97	0,00	164	8,21
94.	ZALUKA	6,48	6,48	0,13	6,61	0,13	34	5,14
95.	ZORKOVAC	33,42	33,42	1,78	35,20	1,78	203	5,76
96.	ZORKOVAC NA KUPI	13,60	13,60	0,09	13,69	0,09	103	7,52
97.	ZORKOVAC VIVODINSKI	2,57	2,57	0,00	2,57	0,00	16	6,22
GRAD OZALJ UKUPNO		1.113,63	1.009,75	126,90	1.136,81	23,18	6.817	6,00

Od ukupno 1.136,81 ha građevinskih područja naselja, izgrađeno je 1.009,75 ha (88,8%), a neizgrađeno 126,90 ha (11,2%).

Površina građevinskih područja naselja je povećana za 23,18 ha ili svega 2,0% u odnosu na postojeću površinu građevinskih područja naselja. Od toga povećanje površine građevinskih područja naselja u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje iznosi svega 4,59 ha ili 0,4% u odnosu na postojeću površinu građevinskih područja naselja.

3.1.3. Analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

PPUG-om Ozlja iz 2006. godine planirano je čak 31 izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ne računajući 24 izdvojena građevinska područja groblja). Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosila je (bez groblja) čak 286,54 ha. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prema PPUG Ozlja iz 2006. godine bila su:

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

- Ozalj - Lug (I₁), površina 46,91 ha
- Slapno (I₂), površina 11,00 ha
- Radatovići (I₃), površina 1,82 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

- Ozalj / Slano / Soldatići (K₁), površina 8,48 ha
- Gornje Pokupje (K₂), površina 1,41 ha
- Grdun (K₃), površina 2,17 ha
- Vrškovac (K₄), površina 0,48 ha
- Ozalj (K₅), površina 10,09 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA

- Obrež Vivodinski (M₁), površina 1,69 ha
- Ozalj (M₂), površina 2,24 ha
- Jaškovo (M₃), površina 3,02 ha

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- Treščerovac (D₁), površina 1,48 ha
- Jaškovo (D₂), površina 4,42 ha

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

- Hodinci (T₁), površina 0,82 ha
- Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (T₂), površina 11,68 ha
- Dvorišće Ozaljsko (T₃), površina 2,05 ha
- Ozalj (T₄), površina 1,76 ha
- Brezovica Žumberačka (T₅), površina 0,47 ha
- Lović Prekriški (T₆), površina 0,23 ha
- Grdun (T₇), površina 1,07 ha
- Gornje Pokupje (T₁), površina 3,38 ha

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

- Centar za zimske sportove Rajakovići (R₁), površina 53,76 ha
- Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (R₂), površina 76,05 ha
- Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R₃), površina 24,82 ha
- Sportski centar Mali Erjavec (R₄₁), površina 4,92 ha
- Sportski centar Ozalj (R₄₂), površina 5,86 ha

POSEBNA NAMJENA

- Mali Erjavec (PN-MUP), površina 0,95 ha

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

- Obrež Vivodinski (IS₁), površina 0,18 ha
- Badovinci (IS₂), površina 0,26 ha
- Ozalj (IS₃), površina 1,20 ha

POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

- Zorkovac na Kupi – vađenje šljunka (E₁), površina 1,56 ha

S obzirom da u proteklih desetak godina nije bilo zahtjeva za realizaciju nekih od planiranih lokacija, Grad Ozalj je donio odluku o smanjenju broja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čija ukupna površina (bez groblja) sada iznosi 295,94 ha. Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana I. izmjenama i dopunama PPUG Ozlja prikazana su u sljedećoj tablici:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja
(I. izmjene i dopune PPUG Ozlja 2015. godine)

GRAD OZALJ	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA				
Ozalj - Lug	I₁	21,79	25,16	46,95
Slapno	I₂	4,16	11,64	15,80
Radatovići	I₃	1,82	-	1,82
Ozalj - Zaluka	I₄	6,64	3,82	10,46
ukupno		34,41	40,62	75,03
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA				
Ozalj / Slapno / Soldatići	K₁	3,53	4,94	8,47
Gornje Pokuplje	K₂	0,91	0,50	1,41
ukupno		4,44	5,44	9,88
GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA				
Obrež Vivodinski	M₁	1,00	0,68	1,68
Ozalj	M₂	1,62	0,61	2,23
Jaškovo	M₃	1,13	1,88	3,01
ukupno		3,75	3,17	6,92
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				
Jaškovo	D₁	2,21	2,21	4,42
Rajakovići	D7	0,20	-	0,20
ukupno		2,41	2,21	4,62
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA				
Hodinci	T₁	0,82	-	0,82
Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	T₂	2,94	8,73	11,67
Dvorišće Ozaljsko	T₃	-	2,05	2,05
Ozalj	T₄	1,76	-	1,76
Grdun	T₅	0,29	0,78	1,07
Treščerovac	T₆	0,47	0,99	1,46
Lović Prekriški	T₇	0,19	0,47	0,66
Gorniki Vivodinski	T₈	-	0,44	0,44
Belošići	T₉	0,09	0,95	1,04
Zorkovac Vivodinski	T₁₀	0,04	0,36	0,40
Gornje Pokupje	T2	1,52	1,85	3,37
Kamp Pokupje	T3₁	-	0,80	0,80
Kamp Gaj-Pleskovec	T3₂	-	1,00	1,00
ukupno		8,12	18,42	26,54
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA				
Centar za zimske sportove Sveta Gera	R1	1,13	52,62	53,75
Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	R2	-	76,05	76,05
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	R3	4,19	20,62	24,81
Sportski centar Mali Erjavec	R4₁	1,61	3,31	4,92
Sportski centar Ozalj	R4₂	-	5,86	5,86
ukupno		6,93	158,46	165,39
POSEBNA NAMJENA				
Mali Erjavec (MUP)	PN	0,95	-	0,95
ukupno		0,95	-	0,95

INFRASTRUKTURNA NAMJENA				
Obrež Vivodinski	IS₁	0,18	-	0,18
Badovinci	IS₂	0,18	-	0,18
Ozalj / hidroelektrana	IS₃	0,60	-	0,60
Ozalj / uređaj za pročišćavanje	IS₄	2,90	-	2,90
Ozalj / trafostanica TS 35/110 kV	IS₅	1,19	-	1,19
ukupno		5,05	-	5,05
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA				
Zorkovac na Kupi (vađenje šljunka)	E1	1,56	-	1,56
ukupno		1,56	-	1,56
GROBLJA				
Badovinci, Brašljeva, Dančulovići / Dojutrova, Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac, Zorkovac, Dančulovići / Dojutrova	G₁	6,41	6,50	12,91
ukupno		6,41	6,50	12,91
SVEUKUPNO		72,90	179,15	252,05

REKAPITULACIJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GRADA OZLJA	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	34,41	40,62	75,03
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	4,44	5,44	9,88
GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA	M	3,75	3,17	6,92
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	2,41	2,21	4,62
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	T	8,12	18,42	26,54
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R	6,93	158,46	165,39
POSEBNA NAMJENA	PN	0,95	-	0,95
INFRASTRUKTURNA NAMJENA	I	5,05	-	5,05
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E	1,56	-	1,56
GROBLJA	G	6,41	6,50	12,91
SVEUKUPNO		74,03	234,82	308,85

Za neke od ovih lokacija propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU ili DPU), dok će se građenje na većini lokacija vršiti neposrednom provedbom ovog Plana (lokacije su izgrađene ili dijelom izgrađene, odnosno nalaze se u neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja – izgrađena je osnovna infrastruktura).

3.1.4. Analiza obveze izrade prostornih planova užih područja (UPU i DPU)

PPUG-om Ozlja iz 2006. godine je bila propisana obveza izrade ukupno čak 18 planova užih područja (6 UPU-a i 12 DPU-a), kao što je to navedeno u člancima 167., 168. i 169. odredbi za provođenje:

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (dijelovi građevinskog područja naselja Ozalj te naselja Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun i Vrhovački Sopot i izdvojene namjene (IS₃ - hidroelektrana, IS₄ - pročišćać, T₄ - turistička zona "eko selo", groblje));
- UPU 2 - dijelovi građevinskog područja naselja Slapno, Mali Erjavec i Jaškovo, te izdvojena namjena (I₃);
- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (I₁ i IS₅) u Ozlju;

- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T₂) i sportsko-rekreacijske zone (R₂) u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi;
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - centar za zimske sportove Sv. Gera (R₁) u Rajakovićima;
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - centar za odmor i rekreaciju (R₃) u Zorkovcu;
- DPU 1 - Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone (K₁) u Ozlju;
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone (K₂) uz ugostiteljsko-turističku zonu (T₁) u Gornjem Pokupju;
- DPU 3 - Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone (K₃) u Grdunu;
- DPU 4 - Detaljni plan uređenja gospodarske-mješovite zone (M₁) u Obrežu Vivodinskom;
- DPU 5 - Detaljni plan uređenja gospodarske-mješovite zone (M₃) u Jaškovu;
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - sportski centar (R₄₁) u Malom Erjavcu;
- DPU 7 - Detaljni plan uređenja zone javne i društvene namjene - zdravstvena i socijalna skrb (D₁) u Treščerovcu;
- DPU 8 - Detaljni plan uređenja zone javne i društvene namjene - zdravstvena i socijalna skrb (D₂) u Jaškovu;
- DPU 9 - Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone Zaluka (K₅) u Ozlju;
- DPU 10 - Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T₃) u Dvorišću Ozaljskom;
- DPU 11 - Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T₇) u Grdunu;
- DPU 12 - Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - sportski centar (R₄₂) u Ozlju.

Od ukupnog broja planova užih područja propisanih PPUG -om Ozlja, izrađena su samo 4 plana (2 UPU-a i 2 DPU-a):

- Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09;
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 6/14;
- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07;
- Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.

Grad Ozalj procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja, jer tijekom proteklih godina nije bilo zahtjeva za izgradnjom na tim područjima od strane potencijalnih investitora, dok su neki potpuno nepotrebni jer se odnose samo na jednu parcelu, na kojoj su već izgrađene građevine planirane namjene (npr. DPU 7 i DPU 8).

Ovim je izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja ukinuta obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

- DPU 2 - Detaljni plan uređenja zone (K₂) uz zonu (T₁) u Gornjem Pokupju;
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja sportsko centra (R₄₁) u Malom Erjavcu;
- DPU 10 - Detaljni plan uređenja zone (T₃) u Dvorišću Ozaljskom.

Osim toga, u Prostornom planu Grada Ozlja planirane su i dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (koje su planirane i PPKŽ), ali za koje nije u PPUG Ozlja bila propisana obveza izrade detaljnijeg plana uređenja:

- ugostiteljsko-turistička zona uz naselje Hodinci (T₁), površine 0,82 ha, izgrađena;
- ugostiteljsko-turistička zona uz naselje Lović Prekriški (T₆), površine 0,23 ha, neizgrađena.

Slijedom toga se I. izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja propisuje obveza izrade:

- Urbanističkog plan uređenja grada Ozlja (UPU 1);
- Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2);
- Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3);
- Urbanističkog plana uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4).

Temeljem zakonskih odredbi (prema Zakonu o prostornom uređenju više ne postoji kategorija detaljnog plana uređenja) izrađeni detaljni planovi uređenja se mogu samo mijenjati ili dopunjavati:

- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1);
- Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12).

3.2. Usklađivanje plana sa Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje

3.2.1. Građenje u Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje

Znatan dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode Samobor- Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (NN 125/14 i 5/15) – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG. Tim su planom propisani uvjeti gradnje i uređenja prostora koji se primjenjuju unutar obuhvata na području Grada Ozlja:

- u građevinskim područjima naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje moguća je izgradnja hotelsko-turističkih objekata kapaciteta do 60 ležaja po objektu, a zgrade se oblikovanjem i materijalima moraju skladno uklopiti u okoliš pri čemu im visina može biti najviše podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje;
- u naseljima unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
- arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obavezna upotreba kamena, drva i grube žbuke. za ograde treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu sa žičanom mrežom.

Granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se PPUG-om Ozlja, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) i (M) u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje izgradnja treba biti tako koncipirana da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,30.

Eksploatacijska polja tehničkog kamena Donji Lović i Keseri u Parku prirode Žumberak -Samoborsko gorje će se po isteku koncesije sanirati i zatvoriti. Na prostoru obuhvata Plana nije dopušteno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene koje se nalaze unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje smiju se graditi građevine za potrebe izletničkog turizma (smještajne građevine, ugostiteljske građevine, nadstrešnice, vidikovci, klupe, ložište i roštilji i sl.), a najveći kapacitet pojedine zone iznosi 40 ležaja.

U sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- u nizinskim područjima (do 150 m n. v.):
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha;
 - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
 - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n. v.):
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
 - građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
 - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u stavku 1. ovoga članka, određuju se prema odredbama ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².

Za svaku gradnju izvan građevinskog područja treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi za zaštitu prirode i kulture.

U Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ako se nalaze na zemljištu površine od najmanje 3 ha, i to:

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Građevina može imati prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveću visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m² građevinske (bruto) površine.

U Parku prirode Žumberak-Samoborsko mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

Planom se predlaže preategorizacija županijske ceste Ž3297 (A. G. Grada Samobora – Krašić – Ozalj (D228)) u državnu cestu. Planom se predlaže postojeću lokalnu cestu LC 34002 Sv. Gera-Sekulići-Kuljaji-Radatovići (L 34001) preategorizirati u županijsku cestu.

Za zahvate u prostoru na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje i značajnog krajobraza Stari grad Ozalj s okolicom obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Nadležni konzervatorski odjel donio je 26. srpnja 2012. godine Rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu kulturnog krajolika Žumberak-Samoborsko gorje-Plešivičko prigorje, u obuhvatu kojeg se nalazi i Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Rješenjem je za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisan sustav mjera zaštite.

Dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode Samobor- Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (NN 125/14 i 5/15) – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG. Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;
- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

3.2.2. Legalizacija objekata u Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje

Uvidom u zračne snimke (geoportal i druge) uočeno je da postoji znatan broj građevina koje su izgrađene na području parka prirode, a koje su izgrađene izvan građevinskih područja naselja, odnosno drugih prostora gdje je građenje bilo dozvoljeno PPUG-om Ozlja. U najvećem broju se radi o poljoprivrednim građevinama (klijeti, spremišta voća i slično), zatim objektima za odmor, ali ima i stambenih građevina – obiteljskih kuća, čiji je dio izgrađen još prije 1968. godine.

Kako je u tijeku postupak legalizacije bespravno izgrađenih građevina, može se procijeniti da je veći dio njihovih vlasnika podnio zahtjev za legalizaciju (odnosi se na kuće za odmor i stambene objekte), dok se poljoprivredne građevine i tako mogu graditi izvan građevinskog područja.

Člankom 105. stavak 1. Prostornog plana Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje propisano je da *na području obuhvata PPPPŽSG nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja naselja*, te slijedom toga ovim izmjenama Plana nije bilo moguće formirati izdvojena građevinska područja naselja za građevine koje su uočene u prostoru, a koje se ne nalaze unutar građevinskih područja naselja PPUG-a Ozlja iz 2006. godine. Jedine izmjene granica građevinskih područja naselja odnose na djelomično proširenje postojećih granica građevinskih područja naselja na području Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje

Izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja povećano je građevinsko područje u nekim naseljima na području Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje, sukladno članku 104. stavak 3. Prostornog plana Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, koji propisuje da se *ukupne površine građevinskog područja naselja na razini grada koji se nalazi unutar obuhvata PPPPŽSG do najviše 5% (isključivo zbog prenamjene prostora na kojima je zatečena izgradnja, uz poštovanje ostalih odredbi ovoga Plana).*

Ukupno povećanje površine građevinskih područja naselja na području čitavog Grada Ozlja iznosi svega 1,9%, a na području Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje taj je postotak i manji.

3.3. Zaštita prirode

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je za potrebe izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja stručnu podlogu s mjerama zaštite prirode (klasa: 612-07/15-32/49, urbroj: 366-07-9-15-2) u lipnju 2015. godine.

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode:

- Park prirode Žumberak- Samoborsko gorje (1999. g.);
- Park šuma Ozalj - grad (1970. g.).

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga / obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Ozlja nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode, najvažnije je usklađivanje PPUG-a Ozlja s prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode i s njegovim planom upravljanja. Zaštićenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je osigurati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese;
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima;
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličina i gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elementa;
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, rukavci, lokve, spilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže RH na području Grada Ozlja

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)				
Rbr.		Naziv područja	Oznaka	Površina (ha)
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Pokupski bazen	HR1000001	1.249,05
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za zajednicu - SCI)	Žumberak - Samoborsko gorje	HR2000586	7.651,20
3.		Kupa	HR2000642	366,41
4.		Ozaljska spilja	HR2000094	-

Mjere zaštite

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte / koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

3.4. Zaštita kulturna baštine

Zaštita i očuvanje kulturnih dobara regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14). Prema zakonskim odredbama kulturna dobra na području Grada Ozlja štite se na sljedeći način:

- kulturna dobra od najvećega nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku upisuju se u posebni dio Registra, Listu kulturnih dobara nacionalnoga značenja,
- za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni Konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, pri čemu rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine (osim za arheološka nalazišta, gdje može biti najviše 6 godina),
- kulturno dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro, Gradsko vijeće može proglasiti zaštićenim, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu treba osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Iz navedenog je vidljivo da ne postoji drugi način zaštite kulturnog dobra koji bi imao pravni učinak, kao što je to bilo navedeno u članku 144. stavak 1. odredbi za provođenje (npr. evidentirana ili zaštićena prostornim planom). Kako dakle kategorije zaštite "evidentirana kulturna dobra" i "kulturna dobra zaštićena prostornim planom" nemaju zakonski učinak, izmjenama i dopunama Plana te kategorije zaštite nisu uvrštene u odredbe za provođenje plana.

S druge strane, ostavljena je mogućnost da se tokom vremena proširi broj kulturnih dobara na području Grada Ozlja u tri važeće zakonske kategorije (kulturna dobra nacionalnog značaja, kulturna dobra za koja je donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti i kulturna dobra koja može zaštićenim proglasiti Gradsko vijeće), pri čemu se te izmjene neće smatrati izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja, tj. moći će se odmah provoditi, bez potrebe izmjene Plana.

Konzervatorski odjel u Karlovcu izradio je još 2003. godine elaborat "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2., koji je služio kao temeljni dokument za izradu odredbi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ta je konzervatorska podloga revidirana i dorađena 2015. godine za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (izrađeno je Izvješće o stanju kulturnih dobara na području Grada Ozlja), koje je dostavljeno stručnom izrađivaču izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja. Iz izvješća su preuzeti podaci koji se odnose na kulturna dobra nacionalnog značaja i kulturna dobra za koja je donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti (njihovi popisi), koji su na odgovarajući način ugrađeni u odredbe za provođenje plana te na kartografske prikaze plana.

Popis ostalih kulturnih dobara koje Gradsko vijeće može, ali i ne mora, proglasiti zaštićenim i odrediti način njegove zaštite nije uvršten u odredbe za provođenje plana, koje su provedbeni akt, dok ovaj popis to nije jer nema pravnu utemeljenost. U ovom su obrazloženju, koje je sastavni dio plana, navedena i ta kulturna dobra koja Gradsko vijeće može proglasiti zaštićenim.

3.4.1. Kulturna dobra od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku

Na području Grada Ozlja u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" (stanje 23.5.2015.), kao kulturna dobra od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku, upisana su slijedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra (prema kategorijama).

A. Nepokretna kulturna dobra – pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3171	Dojutrovića	Crkva sv. Jurja
Z-3882	Ferenci	Crkva sv. Duha
P	Fratrovci Ozaljski	Kapela sv. Ivana Krstitelja (postupak u tijeku)
Z-3242	Gornje Pokupje	Dvorac Türk
Z-3175	Gornji Lović	Crkva sv. Franje Ksaverskog
Z-5006	Grdun	Kurija Grdun
Z-4094	Jaškovo	Crkva sv. Petra i Pavla
Z-298	Jaškovo	Dvorac Jaškovo, Jaškovo bb
Z-3178	Jaškovo	Mlin na rijeci Dobri
Z-3554	Kašt	Crkva sv. Antuna Velikog
Z-3669	Lović Prekriški	Crkva sv. Križa
Z-285	Ozalj	Crkva sv. Vida
Z-3168	Ozalj	Hidroelektrana
Z-286	Ozalj	Stari grad Ozalj
Z-5784	Ozalj	Zgrada šumarije
Z-3176	Rajakovići	Kapela sv. Ilije
Z-281	Svetice	Crkva Rođenja BDM s pavlinskim samostanom
Z-3092	Svetičko Hrašće	Crkva sv. Ivana Krstitelja
Z-5112	Svetičko Hrašće	Kurija Hrašće
Z-302	Trg	Crkva Svih Svetih
Z-283	Vivodina	Crkva sv. Lovre
Z-3243	Vrhovac	Crkva sv. Kuzme i Damjana
Z-3330	Zorkovac	Kurija Zorkovac

B. Nepokretna kulturna dobra – povijesna cjelina

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-287	Ozalj	Etnopark Ozalj

C. Pokretna kulturna dobra - pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
P-4781	Durlinci	Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
Z-4142	Fratrovci Ozaljski	Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
Z-4521	Jaškovo	Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
Z-1398	Svetice	Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
P-5008	Radatovići	Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg

D. Pokretna kulturna dobra - zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5246	Ozalj	Inventar crkve sv. Vida
Z-2771	Svetice	Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
Z-4840	Ozalj	Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

Sva zaštićena kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana. Također, i sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

Konzervatorski odjel u Karlovcu može, za svako kulturno dobro za koje se predmnijeva da ima svojstvo kulturnoga dobra, donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti. Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

Sva zaštićena kulturna dobra od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku i kulturna dobra za koja je donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti prikazana na su kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune) sa oznakom ili predloženom zonom zaštite.

Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

3.4.2. Kulturna dobra koja se mogu štiti posebnom odlukom Gradskog vijeća kao kulturna dobra lokalnog značaja

Za ostala kulturna dobra (osim kulturnih dobara od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku) navedena u elaboratu "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2. iz 2003. godine i Izvješću o stanju kulturnih dobara na području Grada Ozlja iz 2015. godine Gradsko vijeće Grada Ozlja može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima. Gradsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Karlovcu, kao i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Gradsko vijeće dužno dostaviti Ministarstvu kulture.

U nastavku se donosi obnovljeni popis kulturnih dobara iz 2015. godine, koja se mogu štiti kao kulturna dobra od lokalnog značaja, ali tek po donošenju odgovarajuće odluke Gradskog vijeća Grada Ozlja:

Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Urbana naselja

- Ozalj

Ruralna cjelina

- Badovinci Donji
- Brašljeva: dio naselja
- Bratovanci: dio naselja (Bratovanci 4, 5, 12, 18)
- Dojutrova: dio naselja (Dojutrova 7, 8, 13, bb)
- Doljani Žumberački

- Dragoševci: dio naselja (Dragoševci 5-17)
- Dvorište Vivodinsko: dio naselja (Dvorište Vivodinsko 2, 3, 4)
- Ferenci: dio naselja (Ferenci 29, 30, 31, 39)
- Gornji Oštri Vrh Ozaljski
- Grdun: Karabogdani
- Gudalji
- Kamenci
- Kašt
- Kuljaji
- Kunčani
- Liješće: Gornje Selo
- Mali Erjavec: Lugani
- Pečarići
- Popovići Žumberački
- Rajakovići
- Rujevo
- Sekulići
- Sršići
- Svetičko Hrašće: dio naselja Svetičko Hrašće 43, 44, 45 (Vukin Vrh)
- Škaljevica: dio naselja
- Tomašnica: Potočko Selo
- Varaštovac: dio naselja (Varaštovac 3, 4, 22, 27, 28, his)
- Veliki Erjavec
- Vuketić

Kulturni krajolik

- Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje (na području Grada Ozlja)
- Svetice
- jezera "Šljunčara"

Povijesne civilne građevine i sklopovi

Obrambene građevine

- Ozalj: ruševine 2 bunkera uz glavnu cestu u naselju, ruševine bunkera u Podgraju (Kremen), ruševine bunkera na Kaptolu i ruševine 4 bunkera uz Kupu od starog grada Ozlja do mosta na Kupi za Vivodinu
- Zorkovac: bunker uz željeznički most

Stambene građevine

- Doljani: Doljani 6
- Kašt: Kurija župnog dvora
- Mali Erjavec: Mali Erjavec 19
- Ozalj: kurija župnog dvora i vila Schlicht
- Radatovići: kurija župnog dvora
- Slapno: Slapno 24 (stambena kuća, stara šumarija i plemićki dvor)
- Stojavnica: Stojavnica 6 (kurija)
- Vivodina: kurija župnog dvora
- Vivodina: Vivodina 1 (kurija s gospodarskim objektom)
- Vrhovac: kurija župnog dvora

Građevine javne namjene

- Kašt: zgrada stare škole
- Mali Erjavec: zgrada škole
- Ozalj: zgrada željezničke postaje
- Sekulići: planinarski dom
- Treščerovac: dvor Treščerovac
- Vivodina: zgrada škole
- Vrhovac: Plepelić dvor
- Zorkovac: zgrada željezničke postaje

Građevine gospodarske namjene

- Dančulovići: 18 (kovačnica)
- Tomašnica, Marulja: 30 i 31 (mlin s gospodarskim objektima)
- Vrškovac: mlin na potoku Kamenica i mlin na potoku Kamenica južnije

Sakralne građevine

- Badovinci: grkokatolička crkva sv. Nikole
- Brašljevića: grkokatolička kapela sv. Jurja
- Bratovanci: kapela poklonac
- Brezje Vivodinsko, Doljci: raspelo
- Dančulovići: grkokatolička kapela sv. Duha i poklonac
- Dančulovići (Balići): poklonac Majke Božje, ruševine
- Dragoševci: grkokatolička kapela Presvete Bogorodice i poklonac Majke Božje
- Durlinci: kapela sv. Blaža
- Bulići-Gudalji: poklonac sv. Nikole
- Galezova Draga: raspelo
- Gornji Lović: raspelo
- Hrastovica Vivodinska: poklonac Majke Božje i raspelo
- Kuljaji: poklonac Majke Božje
- Liješće: grkokatolička kapela sv. Ivana i poklonac Majke Božje
- Lović Prekriški: poklonac Srca Isusovog, poklonac, kapela poklonac i raspelo
- Obrež Vivodinski: grobna kapela Sv. Nikole i poklonac
- Ozalj: kapela sv. Florijana
- Petruš Vrh: raspelo
- Pilatovci: poklonac sv. Jurja
- Radatovići: grkokatolička župna crkva Uskrsnuća Gospodnjeg i grobna kapela
- Radina Vas: poklonac
- Stojavnica: kapela sv. Ivana Krstitelja
- Svetice: kapela poklonac
- Šiljki: grkokatolička kapela sv. Mihajla
- Vrhovački Sopot: kapela sv. Roka
- Vrškovac: raspelo
- Zorkovac: kapela sv. Jelene Križarice

Građevine niskogradnje

- Ozalj: tunel željezničke pruge i vodosprema
- Zorkovac: željeznički most

Javna plastika (česme, bunari, izvori)

- Budim Vivodinski: izvor
- Ozalj: portal radničkog naselja hidrocentrale i kandelabar

Etnološka baština

- Bratovanci: 8 i 20 (tradicijska okućnica)
- Brezje Vivodinsko: 6 (tradicijska kuća), 8 (tradicijska okućnica)
- Budim Vivodinski: 19 (tradicijska okućnica)
- Donji Lović: 9 (tradicijska kuća)
- Ferenci: klijet i his
- Fratrovci Ozaljski 31 i 34 (tradicijska okućnica)
- Gorniki Vivodinski: 4 i 8 (tradicijska okućnica), gospodarska zgrada "pod" i his
- Gornji Lović: his
- Grandić Breg: 11, 13 i bb (tradicijska kuća), his
- Hodinci: 13 (gospodarski objekt "pod")
- Kamenci: 3 (tradicijska kuća)
- Lović Prekriški: his i klijet
- Lukšići Ozaljski: 5 (gospodarska zgrada "pod") i 7 (tradicijska kuća)
- Lukunić Draga: 4 (tradicijska okućnica)
- Ozalj, Kaptol: 38 (tradicijska kuća) i 40 (tradicijska okućnica)
- Ozalj: gospodarska zgrada iza župnog dvora

- Pilatovci: 11 i 14 (tradicijska okućnica)
- Police Pirišće: uz 32 (sjenik)
- Police Pirišće: 2, 14 i 15 (tradicijska okućnica)
- Rujevo: 7 (tradicijska okućnica)
- Sršići: 1 (tradicijska kuća), 3 (gospodarski objekt "pod")
- Trg: 48 i 83 (tradicijska kuća), 97 (tradicijska okućnica)
- Vivodina, gospodarski objekt br. 12
- Vrhovac: 69 (tradicijska kuća)
- Vrhovac: his
- Vrškovac: klijet i svinjac
- Zorkovac Vivodinski: svinjac i sjenik s podrumom

Memorijalni spomenici

- Cvetišće: spomen ploča (na kući J. Popović)
- Kašt: spomen ploča na zgradi škole
- Lović Prekriški: spomen ploča kod kapelice Sv. Križa
- Ozalj_ spomen ploča strijeljanima na zgradi HE, NOB i spomenik palim borcima na Trgu Braće Radić, NOB
- Ozalj: spomenik domobranima (Domovinski rat)
- Radatovići: šuma Sušica, spomen ploča, spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu i spomen ploča
- Sekulići: NOB obelisk
- Svetičko Hrašće: spomen ploča palim borcima i ŽFT u naselju, spomen ploča u naselju i spomen ploča na groblju
- Vivodina: spomenik palim borcima i ŽFT, spomen ploča na vivodinskom podrumu i spomen ploča palim borcima (kod kapele Sv. Križa)

Povijesne komunikacije

- željeznička pruga Karlovac - Ozalj - Bubnjarci - Metlika
- cesta Karlovac - Ozalj - Metlika

3.4.3. Zaštita arheološke baštine

Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

3.4.4. Preventivna zaštita kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje

Nadležni konzervatorski odjel donio je 26. srpnja 2012. godine Rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu kulturnog krajolika Žumberak-Samoborsko gorje-Plešivičko prigorje, u obuhvatu kojeg se nalazi i Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Rješenjem je propisan sustav mjera zaštite koji uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina;
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje...;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, etnološke baštine...) arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke;
- sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom;
- otvaranje novih građevinskih područja izvan postojećih naselja moguće je u područjima za koja je prethodno izrađenom Krajobraznom studijom / podlogom utvrđeno da ne umanjuju zatečene prirodne vrijednosti krajolika, prostorne odnose, vizure i karakteristične uzorke;

- proširivanje građevinskog područja naselja prihvatljivo je u slučajevima kad se radi o povećanju broja stanovnika ili gradnji sadržaja koji su u funkciji razvitka, poboljšanja života i promicanja vrijednosti područja;
- nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja glede volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene i gospodarske zgrade trebalo bi projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7 x 14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom, a obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom, dok boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta;
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaonice vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina;
- klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m, nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, a sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena;
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš;
- zgrade gospodarske, uslužne, turističke, javne i slične namjene, koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje, trebaju biti kvalitetno arhitektonskog oblikovane (prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpretacijom elemenata i materijala regionalne gradnje), a u slučaju uporabe kosog krovišta nagiba krovnih ploha je do 45°;
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, osim javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima;
- građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora;
- ne dopušta se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, a postojeće nakon prestanka korištenja ili prilikom prenamjene treba sanirati;
- postavljanje antenskih stupova i sličnih naprava neprihvatljivo je na vizualno istaknutim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, ekostaništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu i treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa;
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegova što prirodnijeg izgleda;
- prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih za tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i slično;
- prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etnosela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja.

3.5. Elektroničke komunikacije

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) samostojeća antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi. U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.

U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvata na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja.

3.6. Planiranje građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora

Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena. Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja, pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

3.6.1 Solarni kolektori i fotonaponski paneli

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih panela moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih panela na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina. Postavljanje fotonaponskih panela na stupovima moguće je samo unutar zona gospodarske namjene.

Odredbe za provođenje Plana u dijelu koji se odnosi na planiranje solarnih elektrana usklađene su sa uputama koje je izradilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/12-01/150, urbroj: 531-01-12-1 od 4.5.2012. godine).

3.6.2. Gradnja malih protočnih hidroelektrana

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

3.7. Postupanje s otpadom

Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije. Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca.

Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Grad Ozalj je obavezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Planom je određena lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada na području gospodarske zone Lug u Ozlju, u blizini lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno propisima te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Uz recikliranje komunalnog otpada, na ovoj je lokaciji dozvoljeno privremeno skladištenje građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina), izuzev otpada koji sadrži azbest.

Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

3.8. Izmjena grafičkih dijelova Plana (kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000)

Zbog izmjena i dopuna plana koje su opisane u prethodnim poglavljima, izmijenjeni su svi kartografski prikazi plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune), mj. 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2a. Promet, pošta, elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada (izmjene i dopune), mj. 1:25000;
 - 2b. Energetski i vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), mj. 1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite (izmjene i dopune), mj.1:25000
 - 3b. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune), mj.1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.38.), mj.1:5000.

3.9. Iskaz površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

Iskaz površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene
(I. izmjene i dopune PPUG Ozlja)

GRAD OZALJ	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
građevinska područja naselja		1.009,75	126,90	1.136,81	
ukupno građevinska područja naselja		1.009,75	126,90	1.136,81	6,33
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D				
Jaškovo	D ₁	2,21	2,21	4,42	
Rajakovići	D ₇	0,20	-	0,20	
ukupno		2,41	2,21	4,62	-
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I				
Ozalj - Lug	I ₁	21,79	25,16	46,95	
Slapno	I ₂	4,16	11,64	15,80	
Radatovići	I ₃	1,82	-	1,82	
Ozalj - Zaluka	I ₄	6,64	3,82	10,46	
ukupno		34,41	40,62	75,03	0,41
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA	K				
Ozalj / Slapno / Soldatići	K ₁	3,53	4,94	8,47	
Gornje Pokuplje	K ₂	0,91	0,50	1,41	
ukupno		4,44	5,44	9,88	-
GOSPODARSKA NAMJENA – MJEŠOVITA	M				
Obrež Vivodinski	M ₁	1,00	0,68	1,68	
Ozalj	M ₂	1,62	0,61	2,23	
Jaškovo	M ₃	1,13	1,88	3,01	
ukupno		3,75	3,17	6,92	-
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E				
Zorkovac na Kupi (vađenje šljunka)	E ₁	1,56	-	1,56	
ukupno		1,56	-	1,56	-
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	T				
Hodinci	T ₁	0,82	-	0,82	
Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	T ₂	2,94	8,73	11,67	
Dvorišće Ozaljsko	T ₃	-	2,05	2,05	
Ozalj	T ₄	1,76	-	1,76	
Grdun	T ₅	0,29	0,78	1,07	
Treščerovac	T ₆	0,47	0,99	1,46	
Lović Prekriški	T ₇	0,19	0,47	0,66	
Gorniki Vivodinski	T ₈	-	0,44	0,44	
Belošići	T ₉	0,09	0,95	1,04	
Zorkovac Vivodinski	T ₁₀	0,04	0,36	0,40	
Gornje Pokupje	T ₂	1,52	1,85	3,37	
Kamp Pokupje	T ₃ ₁	-	0,80	0,80	
Kamp Gaj-Pleskovec	T ₃ ₂	-	1,00	1,00	
ukupno		8,12	18,42	26,54	-

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R				
Centar za zimske sportove Sveta Gera	R1	1,13	52,62	53,76	
Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	R2	-	76,05	76,05	
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	R3	4,19	20,62	24,81	
Sportski centar Mali Erjavec	R4₁	1,61	3,31	4,92	
Sportski centar Ozalj	R4₂	-	5,86	5,86	
ukupno		6,93	158,46	165,39	0,62
POSEBNA NAMJENA	PN				
Mali Erjavec		0,95	-	0,95	
ukupno		0,95	-	0,95	-
INFRASTRUKTURNA NAMJENA	IS				
Obrež Vivodinski	IS₁	0,18	-	0,18	
Badovinci	IS₂	0,18	-	0,18	
Ozalj / hidroelektrana	IS₃	0,60	-	0,60	
Ozalj / uređaj za pročišćavanje	IS₄	2,90	-	2,90	
Ozalj	IS₅	1,19	-	1,19	
ukupno		5,05	-	5,05	-
GROBLJA	G				
Badovinci, Brašljevica, Dančulovići / Dojutrovica, Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac, Zorkovac, Dančulovići / Dojutrovica	G₁	6,41	6,50	12,91	
ukupno		6,41	6,50	12,91	-
ukupno građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene		74,03	234,82	318,85	1,77
S V E U K U P N O		1.083,78	361,72	1.455,66	8,11

3.10. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Grada Ozlja

redni broj	GRAD OZALJ	oznaka	ukupno (ha)	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	1.136,81	6,33	6,59
1.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE ukupno		318,85	1,77	0,03*
	javna i društvena namjena	D	4,62	-	-
	gospodarska namjena - proizvodna	I	75,03	0,41	
	gospodarska namjena - poslovna	K	9,88	-	
	gospodarska namjena - mješovita	M	6,92	-	
	iskorištavanje mineralnih sirovina	E	1,56	-	
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	26,54	-	
	sportsko-rekreacijska namjena	R	165,39	0,62	
	posebna namjena - MUP	PN	0,95	-	
	površine infrastrukturnih sustava	IS	5,05	-	
	grobља	G	12,91	-	
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		4.825,33	26,90	0,64*
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.364,99	7,61	-
	vrijedno obradivo tlo	P2	37,49	0,21	
	ostala obradiva tla	P3	3.422,85	19,08	
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		9.868,15	55,18	1,31*
	gospodarske šume	Š1	9.868,15	55,18	-
	gospodarske šume unutar parka prirode				
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		1.645,98	9,17	0,21*
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	141,88	0,79	-
	vodotoci		123,18	0,68	-
	jezero		18,70	0,11	
	GRAD OZALJ ukupno		17.937,00	100,00	2,39*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA ukupno		7.655,62	42,68	1,02"
	park prirode Žumberak- Samoborsko gorje	PP	7.651,20	42,65	-
	park šuma Ozalj- grad	Š3	4,42	0,03	-
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA ukupno		1,76	-	-
	povijesna cjelina - etnopark Ozalj		1,76	-	-
	GRAD OZALJ ukupno		7.657,38	42,69	1,02*

Napomena: - planirani broj stanovnika Grada Ozlja prema PPUG Ozlja 2015. godine iznosio je 7.000 - 8.000 stanovnika
- prema popisu stanovnika 2011. godine Grad Ozalj je imao 6.817 stanovnika
- za ovaj proračun je preuzeta brojka od 7.500 stanovnika 2020. godine



GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04;
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14 i 154/14