CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  (klasa: 350-05/15-01/128, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13.4.2015.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove
  (broj: 001-3882/15-DT od 20.4.2015. i 401700101/4589/15AK od 11.5.2015.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
  (klasa: 350-02/2015-1/109, urbroj: 345-211/517-2015-2/TZ od 20.4.2015.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava Šuma Podružnica Karlovac
  (broj: KA-06-DM-15-331/02 od 14.4.2015.)
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje
  (broj: 2243/15; 1.3.1. MR od 14.4.2015.)
- PLINACRO d.o.o. (klasa: PL-15/1373, urbroj: K/MB-15-2- od 13.4.2015.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (broj: 511-05-06/3-05-1730/2-2015 od 23.4.2015.)
- Grad Karlovac, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
  (klasa: 350-02/15-02/03, urbroj: 2133/01-06-01/03-15-2 od 23.4.2015.)
- Ministarstvo poljoprivrede (klasa: 350-02/15-01/257, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 21.4.2015.);
- Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje (urbroj: 98-R/15-1 od 29.4.2015.);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Karlovcu
  (klasa: 612-08/15-10/0135, urbroj: 532-04-02-09/2-15-2 od 15.5.2015.) - dostavljeno izvan roka;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 12.5.2015. i klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-215-5 od 2.7.2015.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/15-01/198, urbroj: 512M3-020201-15 od 14.10.2015.)

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-03-15-03

Ozalj, 07. travanj 2015.god.

- Javnopravna tijela -

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- zahtjevi, traže se -

Obavještavamo Vas da je Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 15. sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja ("Službeni Glasnik grada Ozlja" 2/15).

Pozivamo Vas da sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 15 dana dostavite zahtjeve iz Vaše nadležnosti za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, jer će se u protivnom smatrati da nemate zahtjeva.

U zahtjevu se mora navesti odredba propisa, sektorskih startegija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjev.

U slučaju dodatnih pitanja informacije se mogu dobiti na adresi Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove, Kurilovac 1, Ozalj, na telefon: 047/731-400 ili putem e-pošte: vesna.cvijak@ozalj.hr.

S poštovanjem,

Prilozi: Odluka o I. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grad Ozlja

Pročelnica:

Lidija Bošnjak dipl. oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara, Trg hrvatskih redarstvenika, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac, Vranyczanyeva 6, 47000 Karlovac;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. V. Mačeka 8, 47000 Karlovac;
6. Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje, Slani Dol 1, 10430 Samobor;
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
8. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
9. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, PUT d. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
13. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
14. HEP - OPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac;
16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
17. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, Barilović, 47250 Duga Resa;
18. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj;
19. Azelija eko d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj;
20. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
21. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije. J. Križanića 30, 47000 Karlovac.

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 16-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
-06		

KLASA: 350-05/15-01/128
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 13. travnja 2015.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ozalj
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47280 Ozalj

Predmet: **Grad Ozalj**
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OZLJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2133/05-03-15-03, od 7. travnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUG** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova,** odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, <u>bez korištenja vodova</u>** , odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektra Karlovac

Služba za tehničke poslove
Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

TELEFON • **047/661 • 111**
TELEFAKS • **047/411 • 102**
POŠTA • **47000 Karlovac** • SERVIS
IBAN • **HR9424840081400016244**

Grad Ozalj,
Kurilovac 1,
47280 Ozalj

NAŠ BROJ I ZNAK **401700101/4589/15AK**

VAŠ BROJ I ZNAK **142/2015**

PREDMET izrada I izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja

DATUM **11.05.2015.**

Vašim dopisom od 27. travnja 2015. godine zatražili ste od nas podatke za izradu I izmjena i dopuna PPUG Ozlja. Ovim putem Vam dostavljamo podatke/podloge nužne za izradu predmetnog plana.

U privitku ovog dopisa šaljemo Vam kartografsku podlogu na kojoj je ucrtana postojeća 35 kV elektroenergetska mreža koja se nalazi na području grada Ozlja. Područje grada Ozlja se napaja preko 35 kV dalekovoda DV 35 V TS POKUPJE – TS OZALJ i 35 kV podzemnog kabela KB 35 kV HE OZALJ 2 – TS OZALJ. Na području grada nalazi se i TS 35/10 kV OZALJ s koje se napaja 10 kV mreža, a koja nije predmet PPUG Ozlja.

U budućnosti, potrebno je izgraditi dvostruki dalekovod DV 110 kV za TS 110/20 kV OZALJ i rekonstruirati postojeću TS 35/10 kV OZALJ za TS 110/20 kV OZALJ. Trasu budućeg DV 110 kV šaljemo Vam ucrtanu na podlozi. Napominjemo da je trasa navedenog dalekovoda orijentacijska, te će točno trasu i uvjete približavanja (koridor) dati HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb, a koji će biti i vlasnik navedenog dalekovoda.

Privitak: Podloga s ucrtanim elektroenergetskim postrojenjima

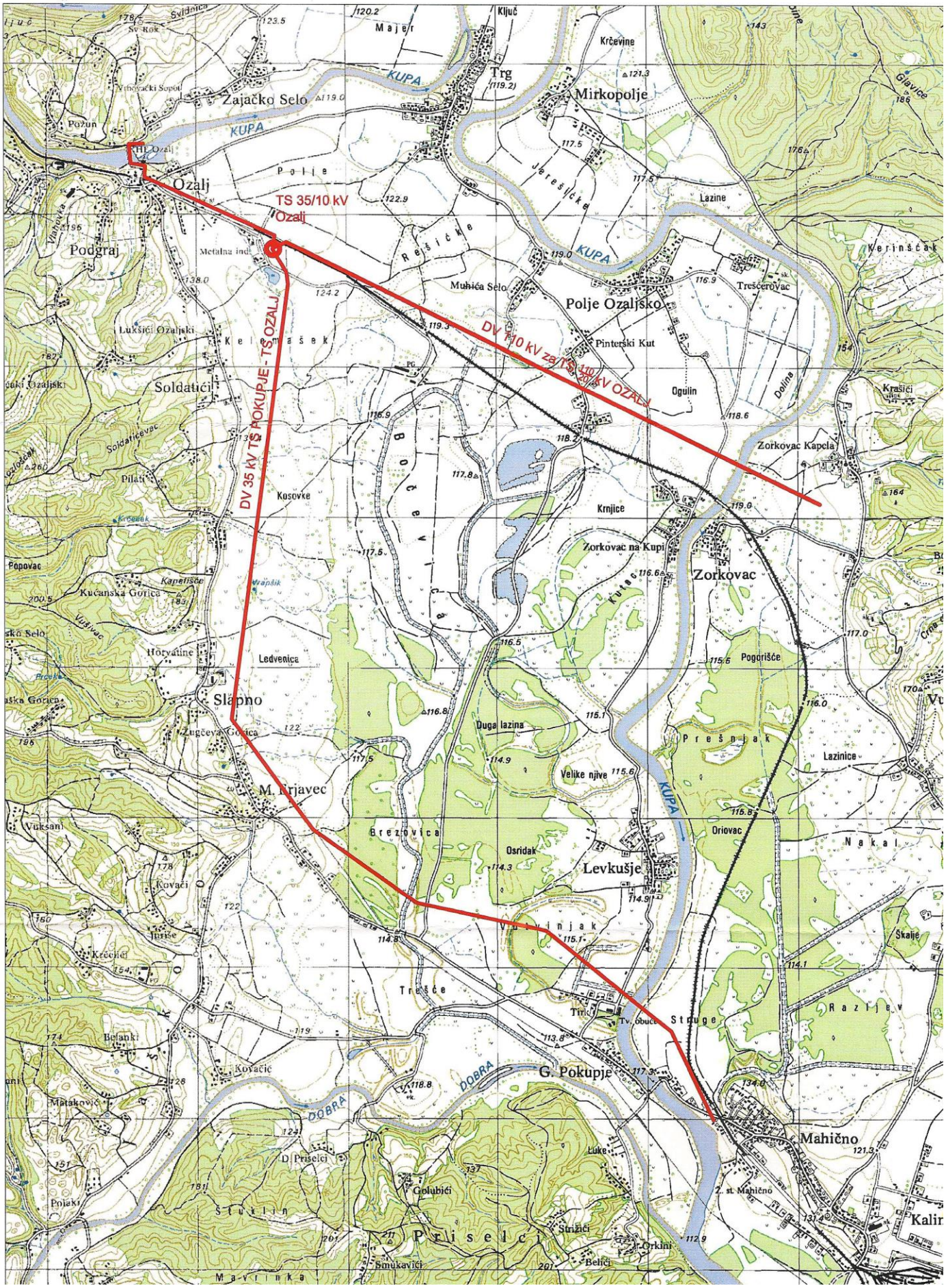
S poštovanjem.

DIREKTOR:

Branko Mohorić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

Co: 1) CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Odranska 2,
10000 Zagreb,
2) Odjel za razvoj i pristup mreži,
3) Pogon Ozalj,
4) Pismohrana.


TS 35/10 kV
Ozalj
DV 35 kV TS POKUPJE - TS OZALJ
DV 110 kV za TS 110/20 kV OZALJ
Ozalj
Zajačko Selo
Mirkopolje
Trg
Polje Ozaljsko
Pinterski Kut
Ogulin
Zorkovac Kapela
Zorkovac
Zorkovac na Kupi
Krnjice
Kosovke
Ledvenica
Sláپno
M. Erjavec
Brezovica
Levkušje
Osridak
Duga lazina
Velike njive
Pogorišče
Oriovac
Lazinice
Prešnjak
Nakal
Struge
Tiric
Tv. obuća
G. Pokupje
Mahično
Priselci
Golubići
Strižići
Orkini
Belići
Šmukavići
Luke
Kovačić
Kovači
Belanki
Podgraj
Soldatići
Lukšići Ozaljski
Kelemašek
Muhića Selo
Trešćerovac
Lazine
Krasići
Krčevine
Ključ
Majer
Požun
Vinovački Sopot
Sv. Rok
Metalna ind.
Pilati
Kučanska Gorica
Horvatine
Zugčeva Gorica
Vuksani
Juriše
Krečići
Belanki
Matakovići
D. Priselci
Polaki
Štuklin
Mavrinka
Raziljev
Škalje
Kalin
KUPA
DOBRA
Jereščica
Rešćica
Bozavi
Kutac
Glavice
Dolina
Kerinščak
Vlahovka
Kapelišče
Vrapčik
Prečka
Vukšivac
Crno
Vu
Nakal
Vukšivac
Kovačić
Mataković
Priselci
Mavrinka
Štuklin
Belići
Šmukavići
Orkini
Strižići
Golubići
Luke
Mahično
Struge
Tiric
Tv. obuća
G. Pokupje
Brezovica
Osridak
Levkušje
Oriovac
Prešnjak
Lazinice
Nakal
Raziljev
Škalje
Pogorišče
Zorkovac
Zorkovac na Kupi
Krnjice
Zorkovac Kapela
Ogulin
Pinterski Kut
Muhića Selo
Trešćerovac
Lazine
Krasići
Kerinščak
Glavice
Krčevine
Mirkopolje
Trg
Ključ
Majer
Zajačko Selo
Požun
Vinovački Sopot
Sv. Rok
Svidnica
Ozalj
Polje
Podgraj
Metalna ind.
Lukšići Ozaljski
Kelemašek
Soldatići
Soldatićevac
Pilati
Kosovke
Ledvenica
Horvatine
Sláپno
Zugčeva Gorica
Kučanska Gorica
Kapelišče
Vrapčik
Prečka
Vukšivac
Vuksani
Juriše
Krečići
Kovači
Belanki
Kovačić
Mataković
D. Priselci
Polaki
Štuklin
Mavrinka
Priselci
Golubići
Strižići
Orkini
Belići
Šmukavići
Luke
Mahično
Struge
Tiric
Tv. obuća
G. Pokupje
Brezovica
Osridak
Levkušje
Oriovac
Prešnjak
Lazinice
Nakal
Raziljev
Škalje
Kalin

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2015-1/109
URBROJ: 345-211/517-2015-2/TZ
Zagreb, 20.04.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 22-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
-10		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47 280 OZALJ

Predmet: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-02/15-01/05, ur.broj: 2133/05-03-15-03 od 07.04.2015. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 94/14) područjem Grada Ozlja prolazi državna cesta D228: Jurovski Brod (D6) - Kamanje - Ozalj - Karlovac (D1), koju je potrebno ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Od planiranih zahvata na državnoj cesti D228 planirana je izgradnja novog mosta preko Kupe s pristupnim cestama u Pokupju.

Za planirane priključke na državnu cestu D228 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite državne ceste D228 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:
- Pismohrana, ovdje

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-15-331/02
Karlovac, 14. travanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ
Primljeno: 20-04-2015
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost
-08

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva *(klasa:350-02/15-01/05; ur.broj: 2133/05-03-15-03 od 07. travnja 2015. godine)* za dostavu podataka za područje šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu obavještavam vas slijedeće:

Zadaća i uloga Podružnice, koja posluje u sklopu Hrvatskih šuma d.o.o., određeni su Zakonom o šumama, Zakonom o trgovačkim društvima i Izjavom o ustroju Društva. Temeljem toga proizlaze i poslovni ciljevi: održivo gospodarenje sa šumama i šumskim zemljištima u državnom vlasništvu i istovremeno ekonomski uspješno poslovanje.

Zakon o šumama (čl. 37.) definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Temeljna su načela hrvatskog šumarstva potrajno gospodarenje s očuvanjem prirodne strukture i raznolikosti šuma te trajno povećanje stabilnosti i kakvoće gospodarskih i općekorisnih funkcija šuma (OKFŠ).

Prema namjeni šume su podijeljene na gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene. Uloga zaštitnih šuma je zaštita zemljišta od erozije, vodnih tokova, naselja, gospodarskih i drugih objekata. Šume posebne namjene su šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena, šume koje predstavljaju prirodne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog, povijesnog i drugoga značenja (nacionalni parkovi, park-šume, rezervati i sl.), šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, edukaciji, za vojne potrebe te šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

U gospodarskim šumama čija je prvenstvena namjena proizvodnja šumskih proizvoda gospodari se prema pravilima šumarske struke, a na načelima održivog razvoja s očuvanjem prirodne strukture i raznolikosti šuma, te trajnog povećanja stabilnosti i kakvoće gospodarskih i općekorisnih funkcija šume što osigurava stabilnost šumskog ekosustava. U današnjim promijenjenim ekološkim i socijalnim okolnostima sve značajnije postaju i druge, tzv. općekorisne funkcije šuma koje se sastoje od ekoloških (zaštitnih), socijalnih (društvenih) i kombiniranih socijalno-ekoloških funkcija. Iako je većina tih funkcija neizravna i neopipljiva, one imaju važnu ulogu u održivom razvoju.

Na području grada Ozlja Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac gospodari državnim šumama putem dvije šumarije. Šume koje su obuhvaćene g.j. „Sušica“ i g.j. „Stražnji vrh“ gospodari Šumarija Ozalj a jedan mali dio pripada g.j. „Slapnica“ kojom gospodari Šumarija Krašić. Kako bi podatke o šumama i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu mogli kvalitetno ugraditi u predmetni Prostorni plan za iste je potrebno kontaktirati geodeta u Odjelu za Uređivanje šuma UŠP Karlovac.

Kontakt osoba za digitalne podatke s granicama šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu je geodeta u Odjelu za Uređivanje šuma UŠP Karlovac.

Željko Šoštarić, dipl.ing.geod. – 098 446 878 ili e-mail zeljko.sostaric@hrsume.hr

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Davorin Andrijašević, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. *Kao u naslovu*
2. *Odjel za ekologiju*
3. *Arhiva, iz centrixa*

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

Razvoj i investicijsko planiranje

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ

Primljeno: 20-04-2015
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijednost
-07

tel: 01/378 3282
fax: 01/378 3396
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2243/15; 1.3.1. MR
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BROJ: 2133/05-03-15-03
datum: 14. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ

Jedinstveni upravni odjel

Kurilovac 1, 47280 Ozalj

Predmet: Dostava podataka - I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

Poštovani,

Na osnovi prijedloga I. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2133/05-03-15-03 dostavljamo Vam podatke potrebne za izradu predmetnog PPU-a.

Unutar administrativnih granica Grada Ozlja prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica-(Metlika).

Duljina željezničke pruge L204 na području Grada Ozlja iznosi 13.074 km

Na pruzi L103 unutar administrativnih granica Grada Ozlja nalaze se dva željeznička kolodvora; Kamanje u KM 23+702 i Ozalj 15+280, dva stajališta; Zorkovac u KM 10+851, Zaluka u KM 17+678, te 13 željezničko cestovnih prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ozlja sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrs-tavanje ceste	Oznaka ceste	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	10+161		N.C.		Prometni znak	Ukidanje i svođenje
2.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	10+971	Zork. Lijevi	L.C.	L34038	Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
3.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	11+394	Zork.na Kupi	Ž.C.	Ž3143	Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
4.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	11+795		N.C.		Prometni znak	Ukidanje i svođenje
5.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	12+276		N.C.		Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
6.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	12+798	P.Bačevica	N.C.		Prometni znak	Ukidanje i svođenje
7.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	13+533	Bačevica	N.C.		Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
8.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	17+697	KGK Karlov.	N.C.		Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
9.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	19+186	Cuzalj	Ž.C.	Ž3098	Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
10.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	19+390	Runjevo	N.C.		Prometni znak	Ukidanje i svođenje
11.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	19+680		N.C.		Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom
12.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	20+553		N.C.		Prometni znak	Ukidanje i svođenje
13.	L103	Karlovac - Kamanje - DG	22+787	Kamanj. Ka.	N.C.		Prometni znak	Svjetlosno zvučni signal sa polubranikom

Također, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine) potrebno je ispraviti nazive i oznake postojećih željezničkih pruga. Navedenom Odlukom željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na:

– pruge od značaja za međunarodni promet,

– pruge od značaja za regionalni promet,

– pruge od značaja za lokalni promet

S poštovanjem,

Direktor

mr. Zoran Tomšić, dipl. ing.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB

155 GODINA ŽELJEZNICE U HRVATSKOJ

DG MACINEC ČAKOVEC KOTORIBA DG

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 15-04-2015	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj	Prilozi / Vrijednost
-05	

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

Kurilovac 1
47 280 Ozalj

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL-15/1373
Datum: 13-04-2015
UR. BR.: KIMB-15-2

PREDMET: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2133/05-03-15-03 od 07. travnja 2015., dostavljamo Vam podatke tvrtke Plinacro koje je potrebno uklopiti u predmetne izmjene i dopune prostornog plana uređenja.

Na području obuhvata PPUG Ozalj Plinacro d.o.o. je vlasnik **magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN500/75** i **BS-13 (blokadne stanice) Janžetići.**

U koridoru tog plinovoda Plinacro d.o.o. planira izgradnju još jednog, visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN 700/75.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).* Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

U privitku Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur

Prilog: - CD-kao u tekstu

plinacro d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 27-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-05-06/3-05-1730/2-2015.
Karlovac, 23. travnja. 2015. godine

GRAD OZALJ
OZALJ
Kurilovac 1

PREDMET : Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani !

Budući da je u tijeku izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Jasminka Toljan

Dostaviti :
1. Grad Ozalj
   Kurilovac 1
   47280 Ozalj
2. Inspektorat PU, ovdje
3. Pismohrana, ovdje
   Privitak: zahtjev

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 27-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

GRAD KARLOVAC

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Klasa: 350-02/15-02/03
Ur.broj:2133/01-06-01/03-15-2
Karlovac,23.04.2015.

GRAD OZALJ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam i komunalne poslove

Kurilovac 1

Temeljem Vaše obavijesti o izradi I.Izmjena i dopuna PPUG Ozlja, KLASA:350-02/15-01/05,URBROJ:2133/05-03-15-04 od 13.travnja 2015. god. skrećemo Vam pozornost na dio prometnog rješenja iz PPUG Karlovca koje bi moglo imati utjecaja na planiaranje prostora na području Vašeg Grada.

Radi se o planiranoj prometnici županijskog ranga kroz buduću gospodarsku zonu Mahično na području Grada Karlovca koja nije planirana u Prostornom planu Karlovačke županije, ali je Grad Karlovac u postupku njegove izmjene i dopune još 2011.godine dao primjedbu na način da se u njega ucrta. Prometnica širine koridora od 75 m bi spajala postojeću županijsku cestu ŽC 3297(Čvor Bobovica(A3)-Bregana-Krašić-Ozalj-Karlovac (D1) i državnu cestu D1, a moguće je da će to utjecati i na potrebu rekonstrukcije mosta u Gornjem Pokuplju na granici naših Gradova.

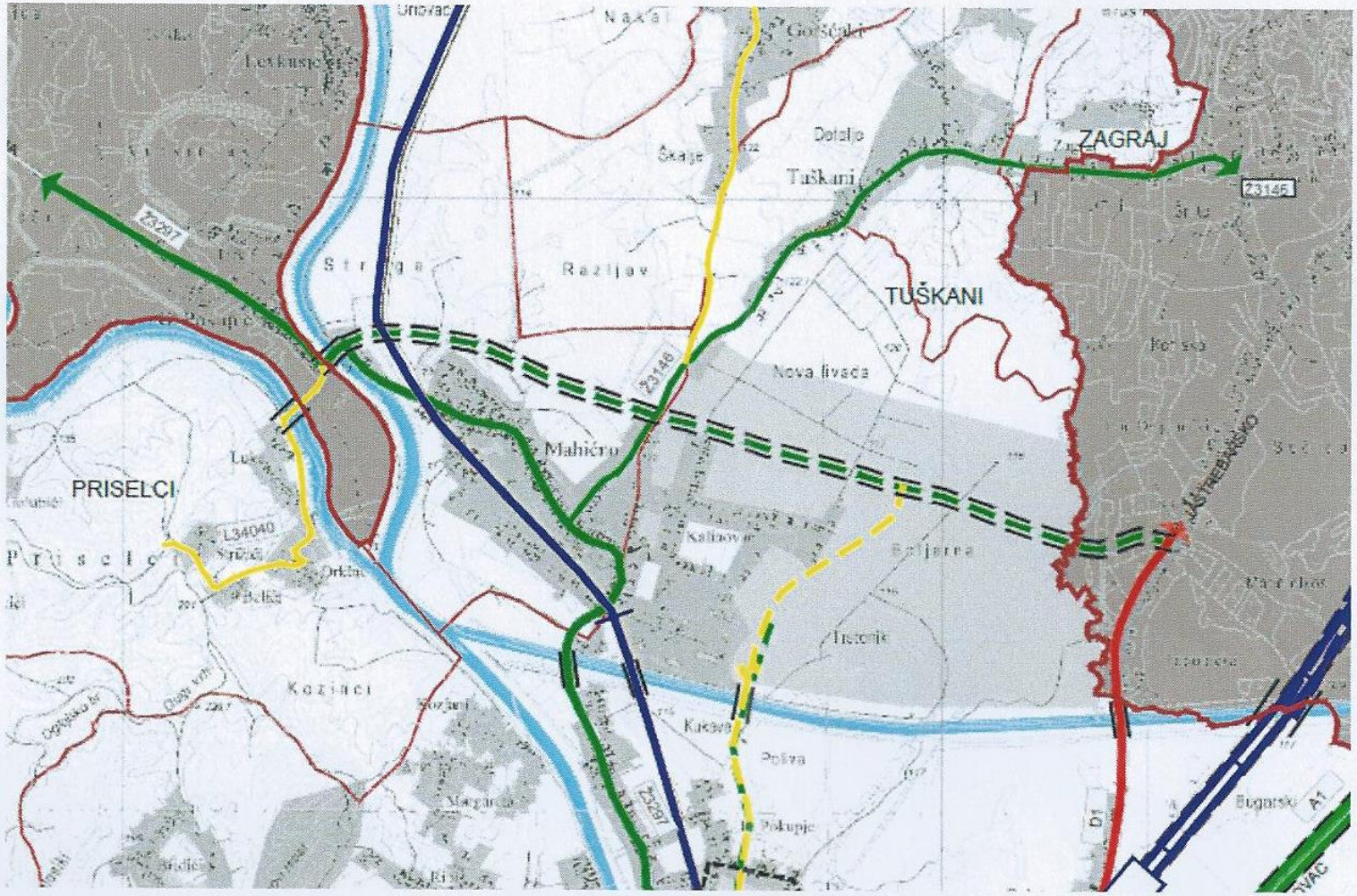
U privitku Vam dostavljamo izvod iz. Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/02, 5/10 i 6/11),kartografskog prikaza broj:2.A.1.PROMET-Shema prometa, s ucrtanim koridorom planirane županijske prometnice.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD KARLOVAC - GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

PROČELNICA:
Martina Furdek Hajdin,dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1.Ovaj Odjel,ovdje
2.Arhiva



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
izmjene i dopune

2.
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.A.1. PROMET - SHEMA PROMETA

TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GUP-a
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PROMET

CESTOVNI PROMET

POST. PLAN.

- DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
- DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta
- DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju
- OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)
- ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)
- LOKALNA CESTA (L)
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za ukanjanje
- CESTOVNE GRAĐEVINE most
- CESTOVNE GRAĐEVINE tunel

ŽELJEZNIČKI PROMET

POST. PLAN.

- ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda
- PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE
- KOLODVOR putnički (međunjesni promet)
- STAJALIŠTE
- POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE
- PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE

RIJEČNI PROMET

- PLOVNI PUT I OZNAKA KLASE
- RIJEČNA LUKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 6333646

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 06 -05- 2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

KLASA: 350-02/15-01/257
URBROJ: 525-07/0800-15-2
Zagreb, 21. travnja 2015. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47280 OZALJ

Predme: Odluka o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
KLASA : 350-02/15-01/05
URBROJ : 2133/05-03-15-03
Od: Ozalj, 07. travnja 2015.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 10. travnja 2015.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", br. 153/13).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za državu, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/13).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13") , te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/13).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programom bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine ", br. 39/13"), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu /"Narodne novine ", br. 39/13) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja

općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. *Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno / državno*	NAMJENA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB

MINISTAR

Tihomir Jakovina

ŽUMBERAK SAMOBORSKO GORJE Park prirode Nature Park

JAVNA USTANOVA
'PARK PRIRODE ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE'
W www.pp-zumberak-samoborsko-gorje.hr
A Slani Dol 1, Samobor 10430
E park@pp-zumberak-samoborsko-gorje.hr

T +385 (0)1 3327 660
F +385 (0)1 3327 661
IBAN HR3225030071100039774
OIB 11528798664

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ
Primljeno: 08-05-2015
Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica
Urudžbeni broj | Vrijednost

Slani Dol, 29.4. 2015.
Ur. broj: 98-R/15-1

GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
Ozalj

Predmet:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

- zahtjev, daje se

Poštovani,

sukladno vašem pozivu (KLASA 350-02/15-01/05, UR.BR: 2133/05-03-15-03, poslanog 7. travnja, zaprimljenog 16. travnja 2015.) na dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ozlja dostavljamo vam slijedeće.
Hrvatski sabor dana 17. listopada 2014. godine donio je odluku o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje". Odluka je objavljena u „Narodnim novinama" broj 125/14 od 27. listopada 2014. godine. Molimo vas da Prostorni plan uređenja grada Ozlja uskladite s našim prostornim planom.
Posebno bi skrenuli pažnju na potrebu suradnje pri definiranju lokacije prilaza u Park prirode Obrež Vivodinski – Božakovo. Naime, od svih definiranih glavnih ulaza i mogućih prilaza u Park prirode upravo je prilaz Obrež Vivodinski – Božakovo najzanimljiviji za postavljanje info točke i odmorišta. Htjeli bi zajednički definirati potencijalnu lokaciju te osigurati da u vašem prostornom planu bude predviđeno i omogućeno uređenje takve točke.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Lovorka Jakopec, dipl.ing.agr.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/15-10/0135
Ur. Broj: 532-04-02-09/2-15-2
Karlovac, 15.5.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 20-05-2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

GRAD OZALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OZALJ

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- Očitovanje za područje zaštite nepokretne kulturne baštine

Temeljem Vašeg zahtjeva u postupku izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja Klasa: 350-02/15-01/05, Ur. broj: 2133/05-03-15-013, dajemo slijedeće očitovanje:

- pri izradi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja 2003.g. izrađena je Konzervatorska podloga Knjiga 1. I Knjiga 2. ;
- pri izradi I. izmjena i dopuna Plana potrebno je revidirati izrađenu konzervatorsku dokumentaciju prema postojećim popisima,
- zbog vremenskog odmaka i mogućnosti promjena u prostoru, bilo gradnje novih objekata ili neodržavanja i propadanja postojećeg povijesnog građevinskog fonda, potrebno je izvršiti reambulaciju terena i kulturne baštine u prostoru, te važeće podatke kao dopune i izmjene unijeti u odredbe Plana i grafički prikaz,
- reambulaciju trebaju izvršiti nadležni konzervatori u dogovoru s investitorom.

sastavila:
Branka Križanić, dia.

P R O Č E L N IC A:
Branka Seiter, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ
Primljeno: 25-05-2015
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj | Prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/154
URBROJ: 517-07-2-2-15-3
Zagreb, 12. svibnja 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad Ozalj
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47 280 Ozalj

PREDMET: I. ID PPUG Ozlja
u postupku izrade,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2133/05-03-15-03 od 07.04.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- park prirode Žumberak - Samoborsko gorje
- park šuma Ozalj-grad.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Žumberak Samoborsko gorje HR2000586,
  - Kupa HR2000642,
  - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice:
  - Pokupski bazen HR1000001.

Detaljni podaci o vrstama, staništima, područjima ekološke mreže i zaštićenim područjima s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Grada Ozlja biti će sadržani u elaboratu koji smo zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode a koji ćemo vam dostaviti odmah po primitku.

Podaci o ekološkoj mreži dostupni su i u elektronskom obliku na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: http://www.dzzp.hr/katalog-informacija/vazna-obavijest/katalog-informacija-vazna-obavijest-1272.html.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 2133/05-01-15-01 od 31.03.2015.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- u listopadu 2014. donesen je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Žumberak-samoborsko gorje te je stoga potrebno ove I. izmjene i dopune PPUG Ozlja uskladiti sa navedenim Planom područja posebnih obilježja;
- prilikom izmjena granica građevinskog područja, uređenja izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinska područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE ZAGREB

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

08-07-2015

-25

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/154
URBROJ: 517-07-2-2-15-5
Zagreb, 02. srpnja 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad Ozalj
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47 280 Ozalj

PREDMET: I. ID PPUG Ozlja,
u postupku izrade,
- stručna podloga, dostavlja se

Nastavno na dostavljene zahtjeve ovog Ministarstva iz područja zaštite prirode (KLASA: 612-07/15-57/154, URBROJ: 517-07-2-2-15-3 od 12.05.2015.) u postupku donošenja I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja u Karlovačkoj županiji dostavljamo Vam za potrebe izrade predmetnog plana stručnu podlogu pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja“ koju je u lipnju 2015. godine izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE - ZAGREB 2

Prilog: Stručna podloga, 1x

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ
Primljeno: 19-10-2015
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijednost

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/198
URBROJ: 512M3-020201-15- 2

Zagreb, 14. listopada 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam i komunalne poslove
Kurilovac 1
47280 OZALJ

PREDMET: I. Izmjene i dopune PPUG Ozlja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA:Vaš akt KLASA:350-02/15-01/05, URBROJ:2133/05-03-15-29
od 09. rujna 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u smislu zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ
Primljeno: 21-10-2015

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/154
URBROJ: 517-07-2-2-15-7
Zagreb, 07. listopada 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad Ozalj
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47 280 Ozalj

PREDMET: Prijedlog I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja
- prethodno mišljenje, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2133/05-03-15-30 od 10.09.2015.

Vezano za vašu obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja kojeg je u rujnu 2015. godine izradila tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja izrađen u skladu sa dostavljenim zahtjevima ove Uprave (KLASA: 612-07/15-57/154, URBROJ: 517-07-2-2-15-3 od 12.05.2015.). Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za predmetne izmjene i dopune proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

POVJERENIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BROJ: 2133/05/03-15-39
Ozalj, 15.10.2015. godine.

Na temelju članaka 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Jedinstveni upravni Grada Ozlja i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača - tvrtke CPA d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

1. Uvod

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ozlja 31. ožujka 2015. godine (klasa: 350-02/14-01/03, urbroj: 2163/04-02-02-14-2) i objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 2/15 od 7. travnja 2015. godine.

2. Postupak izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

2.1. Obavijest o izradi

Jedinstveni upravni Grada Ozlja je sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostavio Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Jedinstveni upravni Grada Ozlja je sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestio javnost o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na način da je obavijest o izradi postavio na:

- web stranicu Grada Ozlja (www.ozalj.hr) 7. travnja 2015. godine;
- web stranicu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 8. travnja 2015. godine.

Jedinstveni upravni Grada Ozlja je sukladno članku 88. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju pismenu obavijest o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja dostavio susjednim gradovima i općinama (klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2133/05-03-15-01 od 7 travnja 2015. godine),

2.2. Zahtjevi za izradu prostornog plana

Jedinstveni upravni Grada Ozlja je sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju navedenim javnopravnim tijelima dostavio odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac;
- Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo;
- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje;
- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- HEP - OPS d.o.o.;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac;
- PLINACRO d.o.o.;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije;
- Komunalno Ozalj d.o.o.;
- Azelija eko d.o.o.;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Na dostavljene zahtjeve zaprimljeni su odgovori od navedenih javnopravnih tijela:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/15-01/128, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13.4.2015.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove (broj: 001-3882/15-DT od 20.4.2015. i 401700101/4589/15AK od 11.5.2015.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/2015-1/109, urbroj: 345-211/517-2015-2/TZ od 20.4.2015.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava Šuma Podružnica Karlovac (broj: KA-06-DM-15-331/02 od 14.4.2015.)
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (broj: 2243/15; 1.3.1. MR od 14.4.2015.)
- PLINACRO d.o.o. (klasa: PL-15/1373, urbroj: K/MB-15-2- od 13.4.2015.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (broj: 511-05-06/3-05-1730/2-2015 od 23.4.2015.)
- Grad Karlovac, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/15-02/03, urbroj: 2133/01-06-01/03-15-2 od 23.4.2015.)
- Ministarstvo poljoprivrede (klasa: 350-02/15-01/257, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 21.4.2015.);
- Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje (urbroj: 98-R/15-1 od 29.4.2015.);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Karlovcu (klasa: 612-08/15-10/0135, urbroj: 532-04-02-09/2-15-2 od 15.5.2015.) - dostavljeno izvan roka;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 12.5.2015. i klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-215-5 od 2.7.2015.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/15-01/198, urbroj: 512M3-020201-15 od 14.10.2015.)

2.3. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju gradonačelnica Grada Ozlja je donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja za javnu raspravu (klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2133/05-02-15-27).

2.4. Objava javne rasprave

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja objavljena je:

- u "Večernjem listu" 10. rujna 2015. godine;
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 9. rujna 2015. godine;
- na web stranici Grada Ozlja (www.ozalj.hr) 10. rujna 2015. godine.

Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja je dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

2.5. Javna rasprava

Javna rasprava trajala je od 17. rujna do 30. rujna 2015. godine, a javno izlaganje održane je u Ozlju 28. rujna 2015. godine. O javnom izlaganju je vođen zapisnik, koji je s popisom prisutnih sastavni dio ovog Izvješća..
Za vrijeme trajanja jave rasprave zaprimane su pismene primjedbe te primjedbe dostavljane elektronskom poštom.
Sudionici javnog izlaganja su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju, a ukoliko to nije slučaj primjedbe su obrađene zajedno s drugim pisanim primjedbama koje su pristigle tijekom javne rasprave.

2.6. Primjedbe u javnoj raspravi

Za vrijeme trajanja javne rasprave od ukupno 49 podnositelja zaprimljeno je 77 mišljenja, prijedloga i primjedbi. Odgovori na zaprimljena je mišljenja, prijedloge i primjedbe svrstani su u sljedeće kategorije:

- prihvaća se
- djelomično se prihvaća
- ne prihvaća se
- nema primjedbi.

Stručni izrađivač plana u suradnji s nositeljem izrade je sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio izvješće o javnoj raspravi.

Od ukupno 77 mišljenja, prijedloga i primjedbi, odgovori su po kategorijama sljedeći:

- prihvaća se: 54 primjedbe ili 70,1%
- djelomično se prihvaća: 8 primjedbi ili 10,3%
- ne prihvaća se: 14 primjedbi ili 18,2%
- nema primjedbi: 1 primjedba ili 1,4%.

Popis primjedbi i prijedloga izrečenih u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvaćanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

3. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Po izradi Izvješća o javnoj raspravi stručni izrađivač će prema prihvaćenim primjedbama i prijedlozima korigirati plan i pripremiti Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Odgovorni voditelj izrade:

TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 110

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Za Nositelja izrade:

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD OZALJ - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - OZALJ - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

.....
Bošnjak, dipl.oec.

Prilozi Izvješću:

1. Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja
2. Preslika obavijesti o izradi s internetske stranice Grada Ozlja
3. Preslika obavijesti o izradi s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
4. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja za javnu raspravu
5. Preslika obavijesti o javnoj raspravi s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
6. Preslika obavijesti o javnoj raspravi s internetske stranice Grada Ozlja
7. Preslika objave javne rasprave iz "Večernjeg lista"
8. Zapisnik o javnom izlaganju
9. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvaćanja ili djelomičnog prihvaćanja

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-03-15-01

Ozalj, 07. travanj 2015.god.

OBAVIJEST O IZRADI
I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 15. sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja ("Službeni Glasnik grada Ozlja" 2/15)

Jedinstveni upravni odjel, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13), kao nositelj izrade, obavještava javnost o početku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja" 4/06).

Detaljne obavijesti o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti na adresi Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove, Kurilovac 1, Ozalj, na telefon 047/731-400 ili putem e-pošte: vesna.cvijak@ozalj.hr.

Pročelnica:

Lidija Bošnjak dipl. oec.

Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja
www.ozalj.hr 7.4.2015.

Karlovačka županija

- 08.04.2015. - Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- 01.04.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- 27.11.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU 4) i s time u vezi II. (cijanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović
- 13.08.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja kampa T3 i kupališta R5 u naselju Donji Velemerić (UPU 4) i s time u vezi II. (cijanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović - ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
- 13.08.2014. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Barilović N12 za potrebe regionalnog turističko-sportskog centra - ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
- 03.06.2014. - Izrada drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-02-15-27
Ozalj, 7. rujna 2015. godine.

Gradonačelnica Grada Ozlja na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 81. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja br. 7/13 – pročišćeni tekst), dana 07. rujna 2015. donijela je

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja za javnu raspravu

I.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 14 dana, počinje 17. rujna 2015. godine, a završava 30. rujna 2015. godine.

II.

U tijeku trajanja javne rasprave prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja izložit će se na javni uvid u Vijećnici Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj, svakog dana od 08,00 do 14,00 sati i na web stranici Grada Ozlja.

III.

Javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja održat će se u Vijećnici Grada Ozlja , Kurilovac 1, Ozalj i to 28. rujna 2015. godine.

IV.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Grada Ozlja mogu se dostaviti na adresu: Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Kurilovac 1, 47280 Ozalj do 30. rujna 2015. godine.

V.

Građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu dostaviti prijedloge i primjedbe putem elektronske pošte,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja

Prijedlozi i primjedbe građana i udruga koji nisu dostavljeni u roku iz točke V. i nisu čitko napisani, s imenom, prezimenom i adresom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Uz objavu u "Večernjem listu", na oglasnoj ploči Grada Ozlja te na web stranicama Grada Ozlja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi biti će posebno dodijeljena tijelima i pravnim osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih posebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja kao nositelj izrade I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Grada Ozlja (http://www.ozalj.hr/)

Gradonačelnica:

mr.sc. Gordana Lipšinić

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-02-15-28
Ozalj, 8. rujna 2015 godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradonačelnica Grada Ozlja objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koja će trajati od 17. rujna 2015 do 30. rujna 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koji će biti izložen u Vijećnici Grada Ozlja, na adresi Kurilovac 1, Ozalj, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
Uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja može se izvršiti i na Internet stranici Grada Ozlja (http://www.ozalj.hr/)

Javno izlaganje održati će se 28. rujna 2015. godine (ponedeljak) s početkom u 17:00 sati u Vijećnici Grada Ozlja, na adresi Kurilovac 1, Ozalj.

Mišljenja, prijedlozi, očitovanja i primjedbe mogu se podnositi do 30. rujna 2015. godine:
- usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- dostavom putem elektronske pošte na e-mail adresu: vladimir.zakula@ozalj.hr
- dostavom putem pošte na adresu Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili koji nisu čitko napisani s imenom, prezimenom i adresom neće se uzeti u obzir prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.
Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstveno upravnom odjelu Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj ili na broj telefona: 047/731-400.

Gradonačelnica Grada Ozlja:

mr.sc. Gordana Lipšinić

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
- Prostorni planovi
  - Informacije o planovima u izradi
  - Izvješća o javnim raspravama
  - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - Prostorni planovi županija
  - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - Radna zajednica Alpe-Jadran
  - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
SLUŽBENI OBRASCI
UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▸ Prostorni planovi ▸ Informacije o planovima u izradi ▸ Informacije o javnim raspravama ▸

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- 09.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja
- 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom"
- 08.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud
- 03.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- 02.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija Umag
- 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Selca
- 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Račice - Vratenjica - dijela naselja Stari Grad
- 28.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, grad Stari Grad
- 24.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa
- 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lenišće - zona istok" u Koprivnici
- 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta
- 19.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- 18.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Murine
- 14.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 13.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Medulin
- 13.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pčinovac
- 12.08.2015. - Informacija II. ponovnoj o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pješčana Uvala
- 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodna zona Jelas (Gospodarsko proizvodna - poslovna zona Zapad)
- 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno'

Ispiši stranicu

Priopćenja
Prenosimo
SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
eDoz
VODIĆ KROZ GRADNJU
PROCJENA

Četvrtak, Rujan 10, 2016

Grad Ozalj
službene stranice gradske uprave

Pretraga

Naslovnica | Grad Ozalj - ustroj | Službeni dokumenti | Gospodarstvo | Ustanove-Društva | Kontakt | Arhiva

- Osamnaesta sjednica Gradskog vijeća Grada Ozlja
- Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- Blagdan Male Gospe u Sveticama
- Poziv za edukaciju za zanimanje mljekar/ica – sirar/ica
- Natječaj za radno mjesto odgojitelja/ice
- Statut Zajednice športskih udruga Grada Ozlja
- Ozalj dobio seizmološku postaju

- Naslovnica
  - Aktualne vijesti
  - Zbivanja
  - Osobna iskaznica
  - Povijest
  - Priznanja
  - Obrasci - 2015.
  - Linkovi
- Grad Ozalj - ustroj
- Službeni dokumenti
- Gospodarstvo
- Ustanove-Društva
- Kontakt
- Arhiva

IZBORI

- Izbori 2014 - predsjednički

STATISTIKA

Članova : 11
Sadržaj : 1286
Web Linkovi : 7
Posjete Sadržajima : 2124204

Javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja

Zbivanja

Ažurirano Četvrtak, 10 Rujan 2015 07:38
Srijeda, 09 Rujan 2015 11:15

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradonačelnica Grada Ozlja objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koja će trajati od 17. rujna 2015 do 30. rujna 2015. godine.

VIŠE...

Opširnije: Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja

Blagdan Male Gospe u Sveticama

Zbivanja

Ažurirano Četvrtak, 10 Rujan 2015 06:44
Srijeda, 09 Rujan 2015 08:50

U utorak 8. rujna na blagdan Rođenja Blažene Djevice Marije – Malu Gospu predvodi je ozaljski župnik i dekan ozaljsko-lipnički Josip Jakovčić.

Iz stare samostanske i župne crkve svete naslovnice krenula je procesija, u kojoj su djevojke u narodnim nošnjama ozaljskoga kraja nosile cvijećem urešen Gospin kip i uvijek mnoštva vjernika iz župe te iz bliže i dalje okolice, išle oko crkve, samostana i kroz

Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja
www.ozalj.hr 10.9.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-02-15-28
Ozalj, 8. rujna 2015. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradonačelnica Grada Ozlja objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koja će trajati od 17. rujna 2015. do 30. rujna 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koji će biti izložen u Vijećnici Grada Ozlja, na adresi Kurilovac 1, Ozalj, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
Uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja može se izvršiti i na Internet stranici Grada Ozlja (http://www.ozalj.hr/)

Javno izlaganje održati će se 28. rujna 2015. godine (ponedeljak) s početkom u 17:00 sati u Vijećnici Grada Ozlja, na adresi Kurilovac 1, Ozalj.

Mišljenja, prijedlozi, očitovanja i primjedbe mogu se podnositi do 30. rujna 2015. godine:
- usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- dostavom putem elektronske pošte na e-mail adresu: vladimir.zakula@ozalj.hr
- dostavom putem pošte na adresu Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili koji nisu čitko napisani s imenom, prezimenom i adresom neće se uzeti u obzir prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.
Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstveno upravnom odjelu Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj ili na broj telefona: 047/731-400.

Gradonačelnica Grada Ozlja:
mr.sc. Gordana Lipšinić

Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja
"Večernji list" 10.9.2015.

ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA
održane dana 28. rujna 2015. godine s početkom u 17,00 sati
u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

SASTANKU NAZOČNI:

1. mr.sc. GORDANA LIPŠINIĆ, gradonačelnica Grada Ozlja

2. dipl.ing.arh. TOMISLAV DOLEČKI, izrađivač PPUG Ozalj

3. VLADIMIR ŽAKULA, stručni suradnik za komunalne poslove

I PRISUTNI GRAĐANI

ZAPISNIČARKA: BRANKA MALIĆ

POČETAK RASPRAVE: 17,00 sati

Gradonačelnica je pozdravila prisutne i rekla kako su se danas okupili na javnom izlaganju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja jer je gotovo 10 godina prošlo od zadnjih izmjena. Sve sudionike na javnoj raspravi potiče na raspravu, da kažu sve primjedbe, očekivanja, provjere ono što su zatražili da li je uvaženo. Ideja i cilj je da se prostorom Grada Ozlja gospodari kvalitetno, da se što ispravnije procijeni dugoročna namjena prostora kako bi se dobio što kvalitetniji Plan. Riječ je prepustila g. Dolečkom.

Tomislav Dolečki je održao javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja. Podsjetio je prisutne da se mišljenja, prijedlozi, očitovanja i primjedbe mogu podnijeti do 30. rujna usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja, dostavom putem elektronske pošte i putem pošte na adresu Grada Ozlja. Osvrnuo se na najvažnije dijelove Prostornog plana i naglasio da je glavni cilj da plan bude što kvalitetniji i što jednostavniji za provođenje. Prepušta riječ nazočnim građanima.

Josip Dumešić je pitao zašto je sve pod P1 u Tomašnici?

Tomislav Dolečki je odgovorio da se mora provoditi Prostorni plan Karlovačke županije i da ta ograničenja postoje.

Branka Križanić izjavila da nije primijetila obradu kulturne baštine s obzirom da je konzervatorski odjel tražio da se to obradi, probali su to revidirat jer nakon deset godina imaju smanjenja etnografske baštine.

Tomislav Dolečki je kazao da su kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara i označena odredbama i kartografskim prikazima. Za sva ostala dobra propisano je da Grad Ozalj može po zakonskoj proceduri ta kulturna dobra kojih ima jako puno štitit, a i ne mora.

Grdić Miroslav kazao je da ima dvije parcele u Jaškovu cca 8000 m² na kojoj se sada nalazi voćnjak i skladište voća. Mislio je da će se te dvije parcele priznati kao građevinsko zemljište, ali nisu. Skladište bi prenamijenio u kuću za stanovanje.

Tomislav Dolečki je upitao dali je g. Grdić predao zahtjev i rekao da će svaki zahtjev detaljno razmotriti i po mogućnosti usvojiti.

Stjepan Bakarić navodi da su negdje izgrađene kuće, klijeti a nisu obuhvaćene u građevinsku zonu, zašto? Drugo pitanje: ako počinje mjesto npr. mjesto Vrhovac zašto je dio uz cestu građevinska zona pa dio nije, pa opet je?

Tomislav Dolečki je odgovorio da jedan od ciljeva ovog Plana je taj da se prostor racionalno koristi. Smatra gdje postoje zahtjevi i gdje su oni opravdani da se građevinsko područje širi, a tamo gdje ne postoje zahtjevi nema razloga da se građevinsko područje širi za područja koja su sama po sebi specifična.

Predstavnik Elektre Karlovac rekao je da su u poduzeću došli do zaključka da bi u Urbanističke planove trebali dodati timske tekstove i hoće li on biti prihvaćeni?

Tomislav Dolečki rekao je da su koristili timske tekstove kod lokacije trafostanice kako se ponašati i kad dođe do realizacije da se imovinski odnosi ne zakompliciraju. Mora vidjeti tekst da li je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Ivanka Obradović postavila je pitanje za parcelu koja se nalazi na području Parka prirode da li je moguća prenamjena i po kojim okolnostima za turističke svrhe?

Tomislav Dolečki kazao je da se mogu koristiti u kulturne, ugostiteljske,sportsko rekreacijske svrhe, ali ograničenje su jedino kapaciteti.

Mirko Kranjčec upitao je za parcelu u k.o. Slapno 239 te da mu je ostala 1/3 na kojoj bi mogao proizvoditi ekološke poljoprivredne proizvode. Njegov zahtjev je da se i ova preostala trećina pribroji toj parceli. I drugo postavljeno pitanje je koliko se uklopila elektrana Ilovac u Urbanistički plan i tko o tome odlučuje?

Tomislav Dolečki zamolio je g. Kranjčeca da preda zahtjev kako bi po njemu mogli postupati. Odgovor na drugo pitanje je taj da je HE Ilovac gotova priča gdje ni gradonačelnica ni Grad nisu mogli ništa napraviti, međutim to je Prostorni plan Karlovačke županije. HE Ilovac napravljena, Brodarci u planu. Tu će se pitati i građane koji moraju biti glasni, dosljedni i dosadni kako ne bi dobili nešto što već imaju a ne sviđa im se.

Ljubica Guštin je postavila pitanje za gospodina koji se bavi uzgojem krava na području PP Žumberak jer ne može dobivati poticaje i popuste zato što mu je teren svrstan u ravničarski dio i da li se ovaj Plan odnosi i na ovo razvrstavanje?

Tomislav Dolečki odgovorio je da postoje odredbe koje su vezane za nadmorsku visinu i to Plan ne definira.

Gradonačelnica se nadovezala da to ima veze sa Ministarstvom poljoprivrede, odnosno Ministarstvom regionalnog razvitka koji određuju kategoriju razvijenosti nekog područja. Cijelo administrativno područja Grada Ozlja, svih 179 km m² je ocjenjeno sa 75,04 % razvijenosti. 75 % znači poticaji u Ministarstvima na kojima konkuriramo za sufinanciranja jer do 70 % se sufinancira sa 60 % a iznad toga sa 40%

Đurđa Perko je pitala gdje se predviđa reciklažno dvorište?

Tomislav Dolečki je dao odgovor na postavljeno pitanje; kod pročistača

Gradonačelnica je odgovorila preciznije da se nalazi uz parcelu Azeliju eko d.o.o. i da za reciklažno dvorište postoji građevinsko zemljište i dozvola za njega.

RASPRAVA ZAVRŠENA - 18,35 sati

ZAPISNIČAR:

Branka Malić

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
- Prostorni planovi
  - Informacije o planovima u izradi
    - Izvješća o javnim raspravama
  - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - Prostorni planovi županija
  - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - Radna zajednica Alpe-Jadran
  - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▸ Prostorni planovi ▸ Informacije o planovima u izradi ▸ Izvješća o javnim raspravama ▸

Izvješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektronicke pošte: web@mgipu.hr

Izvješća o javnim raspravama:

- 27.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- 21.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik
- 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- 15.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnog polja
- 15.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi i prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sukošan
- 14.10.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tmava
- 14.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Industrijske zone Ungarija Umag
- 13.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavtat sa Zvekovicom'
- 07.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pižinovac - Općina Slivno
- 06.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano
- 05.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Moj mir - Istok, Grad Umag
- 05.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje
- 02.10.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Dračica 1 u Feričancima
- 29.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
- 28.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 25.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čelinka-Krši'
- 24.09.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- 23.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Cijlanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornja Stubica
- 22.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- 22.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vranci - Općina Oprtalj
- 21.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- 21.09.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zove Sjever u Ludbregu
- 18.09.2015. - Izvješće o javnoj i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- 18.09.2015. - Izvješće o javnoj i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Sračinec

Priopćenja
Prenosimo

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
eDoz
AZONIZ AGENCIJA za
VODIČ KROZ GRADNJU
PROCJENA vrijednosti nekretnina

Utorak, Listopad 27, 2015

Grad Ozalj
službene stranice gradske uprave

Pretraga
Search

Naslovnica | Grad Ozalj - ustroj | Službeni dokumenti | Gospodarstvo | Ustanove-Društva | Kontakt | Arhiva

- Martin Kos na smotri „Mali kaj" u Sv. Ivanu Zelini osvojio vrijednu nagradu
- Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
- Reportaža „Ozalj na putu za Zagreb"
- Dan darivatelja krvi
- Obilježavanje 24. godišnjice formiranja Trećeg bataljuna
- Obnovljena fasada u Trgu
- LAG Vallis Colapis traži 2 sudionika za trening u Rumunjskoj

- Naslovnica
  - Aktualne vijesti
  - Zbivanja
  - Osobna iskaznica
  - Povijest
  - Priznanja
  - Obrasci - 2015.
  - Linkovi
- Grad Ozalj - ustroj
- Službeni dokumenti
- Gospodarstvo
- Ustanove-Društva
- Kontakt
- Arhiva

IZBORI

- Izbori 2014 - predsjednički

STATISTIKA

Članova : 11
Sadržaj : 1359
Web Linkovi : 7
Posjete Sadržajima : 2247356

Martin Kos na smotri „Mali kaj" u Sv. Ivanu Zelini osvojio vrijednu nagradu

Zbivanja

Ažurirano Utorak, 27 Listopad 2015 08:43
Utorak, 27 Listopad 2015 08:29

35. Smotra dječjega kajkavskog pjesništva održana je subotu u prepunoj dvorani Pučkog otvorenog učilišta u Svetom Ivanu Zelini.

Publici su se predstavili mladi pjesnici iz gotovo svih kajkavskih krajeva, a najbolji su i nagrađeni vrijednim nagradama.

Program je započeo u Gradskoj vijećnici gdje je predstavljena ovogodišnja zbirka s najboljim pjesmama smotre "Čarobni svlet".

U zbirci se nalaze čak dvije pjesme učenika OŠ „Slava Raškaj"-„Brig nad Dobrom" Vanese Vuksan i „Hižica na brigu" Martina Kosa.

Vanesina mentorica je učiteljica Lenka Tanevski iz PŠ Mali Erjavec, a Martinova Jasminka Žabčić iz matične škole.

Pred stručnim sudom u sastavu prof dr.Joža Skok, dr. Ivo Kalinski, i dr.Božica Pažur, nije bio nimalo lak zadatak.

Osim prve, druge i treće nagrade, dodijeljeno je još nekoliko sponzorskih.

Martin je osvojio „najtežu", 300 kg tešku nagradu Betonare „Fučkan" – vrtni kamin, uz besplatnu dostavu i montažu, a novčanu nagradu dobila je i njegova mentorica Jasminka Žabčić.

Čestitamo!

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

Zbivanja

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/15-01/05
UR.BR: 2133/05-02-15-15
Ozalj, 28. listopad 2015. godine.

Gradonačelnica Grada Ozlja na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 81. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja br. 7/13 – pročišćeni tekst), dana 28. listopada 2015. donijela je

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja za javnu raspravu

I.

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi Prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2133/05-03-15-39 od 15.10.2015. godine).

II.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, sukladno članku 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), utvrđuje se Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

III.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije zatraži mišljenje Zavoda u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
OZALJ
GRADONAČELNIK
GRAD OZALJ
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Gradonačelnica:

mr.sc. Gordana Lipšinić

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

datum	događaj
31.3.2015.	Donošenje Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja na Gradskom vijeću
7.4.2015.	Objava Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (klasa: 350-02/14-01/03, urbroj: 2163/04-02-02-14-2) u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 2/15
7.4.2015.	Slanje zahtjeva javnopravnim tijelima: - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije; - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara; - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac; - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac; - Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje; - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša; - Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo; - Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije; - Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac; - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa; - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje; - HŽ Infrastruktura d.o.o.; - HEP - OPS d.o.o.; - HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac; - PLINACRO d.o.o.; - Županijska uprava za ceste Karlovačke županije; - Komunalno Ozalj d.o.o.; - Azelija eko d.o.o.; - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije
7.4.2015.	Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja na web stranici Grada Ozlja
8.4.2015.	Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
8.4.2015.	Slanje obavijest o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja susjednim gradovima i općinama
9.4.2015.	Potpisan ugovor o izradi I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja
25.8.2015.	Dostava Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja Gradu Ozlju
9.9.2015.	Dostava Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja za potrebe javne rasprave Gradu Ozlju
7.9.2015.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja za javnu raspravu (klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2133/05-02-15-27)
9.9.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
10.9.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (Večernji list)
10.9.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Grada Ozlja
17.9.-30.9.2015	Trajanje javnog uvida
28.9.2015.	Javna rasprava
15.10.2015.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi
27.10.2015.	Objava Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
27.10.2015.	Objava Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Grada Ozlja
28.10.2015.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (klasa: 350-02/15-01/05, urbroj: 2133/05-02-15-45)
1.12.2015.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije (klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 383-01/15-01-07)
2.12.2015.	Usvajanje I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Ozlja
2.12.2015.	Objava Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 5./15

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

I. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (nakon 2006. godine) pojavile su se brojne okolnosti koje imaju utjecaja na korištenje i namjenu prostora na području Grada Ozlja. Osim toga, Plan je potrebno uskladiti sa planovima šireg područja – Prostornim planom Karlovačke županije i prostornim planom parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje. Slijedom toga, a temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na 15. sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja. Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Sadržaj I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja određen je člankom 9. Odluke o izradi i odnosi se na:

1. Građevine od važnosti za državu i županiju
   - uskladiti infrastrukturne objekte sa postojećim stanjem
   - uskladiti Plan sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugim propisima iz oblasti gospodarenja otpadom
2. Određivanje prostora za razvoj naselja
   - odrediti moguće prostore za razvoj naselja
3. Građevinsko područje naselja
   - izvršiti analizu građevinskog područja naselja i postupiti po opravdanim zahtjevima za izmjenu plana u više katastarskih općina
   - izvršiti podjelu neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na neuređene dijelove i izgrađene dijelove planirane za urbanu preobrazbu
4. Infrastruktura
   - utvrditi uvjete za mogućnost rekonstrukcije postojećih prometnica
5. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
   - potrebno je revidirati područja proizvodne, ugostiteljsko-turističke i sportske namjene
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
   - potrebno je ispraviti kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode i važećim dokumentima, te propisati mjere zaštite za područje nacionalne ekološke mreže prema dostavljenim smjernicama nadležnog tijela iz zahtjeva za izradu Plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
   - ove mjere potrebno je dopuniti mjerama iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka i poljoprivrednog zemljišta
8. Usklađivanje Plana
   - izvršiti usklađenje Plana sa postojećim propisima i Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja u propisanom roku dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/15-01/128, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13.4.2015.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove (broj: 001-3882/15-DT od 20.4.2015. i 401700101/4589/15AK od 11.5.2015.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/2015-1/109, urbroj: 345-211/517-2015-2/TZ od 20.4.2015.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava Šuma Podružnica Karlovac (broj: KA-06-DM-15-331/02 od 14.4.2015.)
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (broj: 2243/15; 1.3.1. MR od 14.4.2015.)
- PLINACRO d.o.o. (klasa: PL-15/1373, urbroj: K/MB-15-2- od 13.4.2015.)
- Ministarstvo poljoprivrede (klasa: 350-02/15-01/257, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 21.4.2015.);
- Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje (urbroj: 98-R/15-1 od 29.4.2015.);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Karlovcu (klasa: 612-08/15-10/0135, urbroj: 532-04-02-09/2-15-2 od 15.5.2015.) – dostavljeno izvan roka;
- Komunalno Ozalj d.o.o. (podaci dostavljeni elektronskom poštom 25.5.2015.);
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (klasa: 612-07/15-57/154, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 12.5.2015.);

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA, koji je sukladno članku 95. stavak (2) utvrdila gradonačelica Grada Ozlja i uputila na javnu raspravu.

CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/15).Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja je Grad Ozalj, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela. Ove su inicijative bile temelj za donošenje Odluke oizradi I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja na Gradskom vijeću.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja izvan naselja

Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) propisano je da se građevinsko područje naselja sastoji od:
- izgrađenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao izgrađeno;
- neizgrađenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- neuređenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Kao izgrađeno građevinsko područje tretirane su i sve građevinske parcele u međuvremenu legaliziranih građevina, kao i onih građevina čija je legalizacija zatražena, a prema dostavljenojdokumentaciji iz inicijativa građana.
Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), pod minimalno uređenom prometnom površinom u naravi smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojo je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahjevima
U inicijativama za izradu I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja pristiglo je dosta zahtjeva koji se odnose na proširenje građevinskih područja naselja radi izgradnje stambenih građevina za potrebe stanovnika naselja, kao i za izgradnju drugih sadržaja (poslovnih i sličnih) u naselju. Kod analize pristiglih zahtjeva, kako bi se utvrdila mogućnost njihovog prihvaćanja, kriteriji na temelju kojeg se donosi odluka propisani su odredbama za provođenje Prostornog plana Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01 i 36/08), članak 3. i članak 7.

Članak 3.

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3), tla su od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa), koju je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Drugačija se namjena prostornim planom može predvidjeti samo iznimno i djelomično u slučajevima navedenim u pojedinim kategorijama vrijednosti tala.

Članak 7.

Maksimalna površina GP naselja temelji se na određenoj maksimalnoj površini GP po stanovniku, te odnosu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja koji je određen maksimalnim dozvoljenim udjelom neizgrađenog dijela u ukupnoj površini GP.

Veličina naselja i značaj u prostoru	*Maksimalna površina GP naselja m^2/stanovniku*	*Maksimalna površina neizgrađenog dijela GP*
Gradovi do 7.000 stanovnika	*300*	*20%*
Ostala naselja s preko 1.000 stanovnika	*500*	*15%*
Naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja	*700*	
Naselja od 200 do 500 stanovnika	*800*	*10%*
Ostala naselja	*900*	

Slijedom prihvaćenih zahtjeva, I. izmjenama i dopunama PPUG Ozalj Površina građevinskih područja naselja je povećana za 6,03 ha ili svega 0,54%.

Analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

PPUG-om Ozlja iz 2006. godine planirano je čak 31 izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ne računajući 24 izdvojena građevinska područja groblja). Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosila je (bez groblja) čak 286,54 ha. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prema PPUG Ozlja iz 2006. godine bila su:

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- Ozalj - Lug (I_1), površina 46,91 ha
- Slapno (I_2), površina 11,00 - Lugha
- Radatovići (I_3), površina 1,82 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- Ozalj / Slano / Soldatići (K_1), površina 8,48 ha
- Gornje Pokupje (K2), površina 1,41 ha
- Grdun (K_3), površina 2,17 ha
- Vršković (K_4), površina 0,48 ha
- Ozalj (K_5), površina 10,09 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA
- Obrež Vivodinski (M_1), površina 1,69
- Ozalj (M_2), površina 2,24 ha
- Jaškovo (M_3), površina 3,02 ha

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- Trešćerovac (D_1), površina 1,48 ha
- Jaškovo (D_2), površina 4,42 ha

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
- Hodinci (T_1), površina 0,82 ha
- Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (T_2), površina 11,68 ha
- Dvorišće Ozaljsko (T_3), površina 2,05 ha
- Ozalj (T_4), površina 1,76 ha
- Brezovica Žumberačka (T_5), površina 0,47 ha
- Lović Prekriški (T_6), površina 0,23 ha
- Grdun (T_7), površina 1,07 ha
- Gornje Pokupje (T1), površina 3,38 ha

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- Centar za zimske sportove Rajakovići (R1), površina 53,76 ha
- Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (R2), površina 76,05 ha
- Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R3), površina 24,82 ha
- Sportski centar Mali Erjavec ($R4_1$), površina 4,92 ha
- Sportski centar Ozalj ($R4_2$), površina 5,86 ha

POSEBNA NAMJENA
- Mali Erjavec (PN-MUP), površina 0,95 ha

INFRASTRUKTURNA NAMJENA
- Obrež Vivodinski (IS_1), površina 0,18 ha
- Badovinci (IS_2), površina 0,26 ha
- Ozalj (IS_3), površina 1,20 ha

POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- Zorkovac na Kupi – vađenje šljunka (E1), površina 1,56 ha

S obzirom da u proteklih desetak godina nije bilo zahtjeva za realizaciju nekih od planiranih lokacija, Grad Ozalj je donio odluku o smanjenju broja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čija ukupna površina (bez groblja) sada iznosi 237,47 ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja
(I. izmjene i dopune PPUG Ozlja 2015. godine)

GRAD OZALJ	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA				
Ozalj - Lug	**I_1**	21,79	25,16	46,95
Slapno	**I_2**	4,16	11,64	15,80
Radatovići	**I_3**	1,82	-	1,82
Ozalj - Zaluka	**I_4**	6,26	3,82	10,08
ukupno		**34,03**	**40,62**	**74,65**
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA				
Ozalj / Slapno / Soldatići	**K_1**	3,53	4,94	8,47
Gornje Pokuplje	**K_2**	0,91	0,50	1,41
ukupno		**4,44**	**5,44**	**9,88**
GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA				
Obrež Vivodinski	**M_1**	1,00	0,68	1,68
Ozalj	**M_2**	1,62	0,61	2,23
Jaškovo	**M_3**	1,13	1,88	3,01
ukupno		**3,75**	**3,17**	**6,92**

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				
Jaškovo	**D_1**	2,21	2,21	4,42
Rajakovići	**D7**	0,20	-	0,20
ukupno		**2,41**	**2,21**	**4,62**
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA				
Hodinci	**T_1**	0,82	-	0,82
Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	**T_2**	2,94	8,73	11,67
Ozalj	**T_3**	1,76	-	1,76
Grdun	**T_4**	0,29	0,78	1,07
Trešćerovac	**T_5**	0,47	0,99	1,46
Gornje Pokupje	**T2**	1,52	1,85	3,37
Kamp Pokupje	**T3**	-	0,80	0,80
ukupno		**7,80**	**13,15**	**20,95**
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA				
Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	**R1**	-	76,05	76,05
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	**R2**	4,19	20,62	24,81
Sportski centar Mali Erjavec	**$R4_1$**	1,61	3,31	4,92
Sportski centar Ozalj	**$R4_2$**	-	5,86	5,86
ukupno		**5,80**	**105,84**	**111,64**
POSEBNA NAMJENA				
Mali Erjavec (MUP)	**PN**	0,95	-	0,95
Rajakovići (MORH)		1,25	-	1,25
ukupno		**2,20**	**-**	**2,20**
INFRASTRUKTURNA NAMJENA				
Obrež Vivodinski	**IS_1**	0,18	-	0,18
Badovinci	**IS_2**	0,18	-	0,18
Ozalj / hidroelektrana	**IS_3**	0,60	-	0,60
Ozalj / uređaj za pročišćavanje	**IS_4**	2,90	-	2,90
Ozalj / trafostanica TS 35/110 kV	**IS_5**	1,19	-	1,19
ukupno		**5,05**	**-**	**5,05**
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA				
Zorkovac na Kupi (vađenje šljunka)	**E1**	1,56	-	1,56
ukupno		**1,56**	**-**	**1,56**
GROBLJA				
Badovinci, Brašljevica, Dančulovići / Dojutrovica, Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac, Zorkovac, Dančulovići / Dojutrovica	**G_1**	6,41	6,50	12,91
ukupno		**6,41**	**6,50**	**12,91**
SVEUKUPNO		**72,00**	**176,93**	**248,93**

Za neke od ovih lokacija propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU ili DPU), dok će se građenje na većini lokacija vršiti neposrednom provedbom ovog Plana (lokacije su izgrađene ili dijelom izgrađene, odnosno nalaze se u neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja – izgrađena je osnovna infrastruktura).

Analiza obveze izrade prostornih planova užih područja (UPU i DPU)

PPUG-om Ozlja iz 2006. godine je bila propisana obveza izrade ukupno čak 18 planova užih područja (6 UPU-a i 12 DPU-a), kao što je to navedeno u člancima 167., 168. i 169. odredbi za provođenje. Od ukupnog broja planova užih područja propisanih PPUG -om Ozlja, izrađena su samo 4 plana (2 UPU-a i 2 DPU-a).

Grad Ozalj procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja, jer tijekom proteklih godina nije bilo zahtjeva za izgradnjom na tim područjima od strane potencijalnih investitora, a neki od planiranih sadržaja su ionako upitni (npr. centar za zimske sportove Sv. Gera), dok su neki potpuno nepotrebni jer se odnose samo na jednu parcelu, na kojoj su već izgrađene građevine planirane namjene (npr. DPU 7 i DPU 8). Iako su neke od ovih lokacija planirane i u Prostornom planu Karlovačke županije, ovim će izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja biti ukinute, s obzirom da nisu od županijskog značaja (prema članku 4. Odredbi za provođenje PPKŽ):

- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove Sv. Gera (R1) u Rajakovićima;
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja zone (K_2) uz zonu (T_1) u Gornjem Pokupju;
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja sportsko centra ($R4_1$) u Malom Erjavcu;
- DPU 10 - Detaljni plan uređenja zone (T_3) u Dvorišću Ozaljskom.

Osim toga, u Prostornom planu Grada Ozlja planirane su i dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (koje su planirane i PPKŽ), ali za koje nije u PPUG Ozlja bila propisana obveza izrade detaljnijeg plana uređenja:
- ugostiteljsko-turistička zona uz naselje Hodinci (T_1), površine 0,82 ha, izgrađena;
- ugostiteljsko-turistička zona uz naselje Lović Prekriški (T_6), površine 0,23 ha, neizgrađena.

Slijedom toga se I. izmjenama i dopunama PPUG-a Ozlja propisuje obveza izrade:
- Urbanističkog plan uređenja grada Ozlja (UPU 1);
- Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2);
- Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3).

Temeljem zakonskih odredbi (prema Zakonu o prostornom uređenju više ne postoji kategorija detaljnog plana uređenja) izrađeni detaljni planovi uređenja se mogu samo mijenjati, dopunjavati ili ukidati:
- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1);
- Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12).

Usklađivanje plana sa Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje

Građenje u Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje

Znatan dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode Samobor- Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (NN 125/14 i 5/15) – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG. Tim su planom propisani uvjeti gradnje i uređenja prostora koji se primjenjuju unutar obuhvata na području Grada Ozlja:
- u građevinskim područjima naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje moguća je izgradnja hotelsko-turističkih objekata kapaciteta do 60 ležaja po objektu, a zgrade se oblikovanjem i materijalima moraju skladno uklopiti u okoliš pri čemu im visina može biti najviše podrum (suteren), prizemlje, kat i potkrovlje;
- u naseljima unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
- arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.
- za ograde treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu sa žičanom mrežom.

Granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se PPUG-om Ozlja, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG.

Zaštita prirode

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je za potrebe izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja stručnu podlogu s mjerama zaštite prirode (klasa: 612-07/15-32/49, urbroj: 366-07-9-15-2) u lipnju 2015. godine.

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode:
- Park prirode Žumberak- Samoborsko gorje (1999. g.);
- Park šuma Ozalj - grad (1970. g.).

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga / obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Ozlja nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Zaštita kulturna baština

Zaštita i očuvanje kulturnih dobara regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14). Prema zakonskim odredbama kulturna dobra na području Grada Ozlja štite se na sljedeći način:
- kulturna dobra od najvećega nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku upisuju se u posebni dio Registra, Listu kulturnih dobara nacionalnoga značenja,
- za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni Konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, pri čemu rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine (osim za arheološka arheološka nalazišta, gdje može biti najviše 6 godina),
- kulturno dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro, Gradsko vijeće može proglasiti zaštićenim, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu treba osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Za ostala kulturna dobra (osim kulturnih dobara od nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku) navedena u elaboratu "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2. iz 2003. godine i Izvješću o stanju kulturnih dobara na području Grada Ozlja iz 2015. godine Gradsko vijeće Grada Ozlja može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

Gradsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Karlovcu, kao i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Gradsko vijeće dužno dostaviti Ministarstvu kulture.

Elektroničke komunikacije

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.
U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) samostojeća antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.
U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

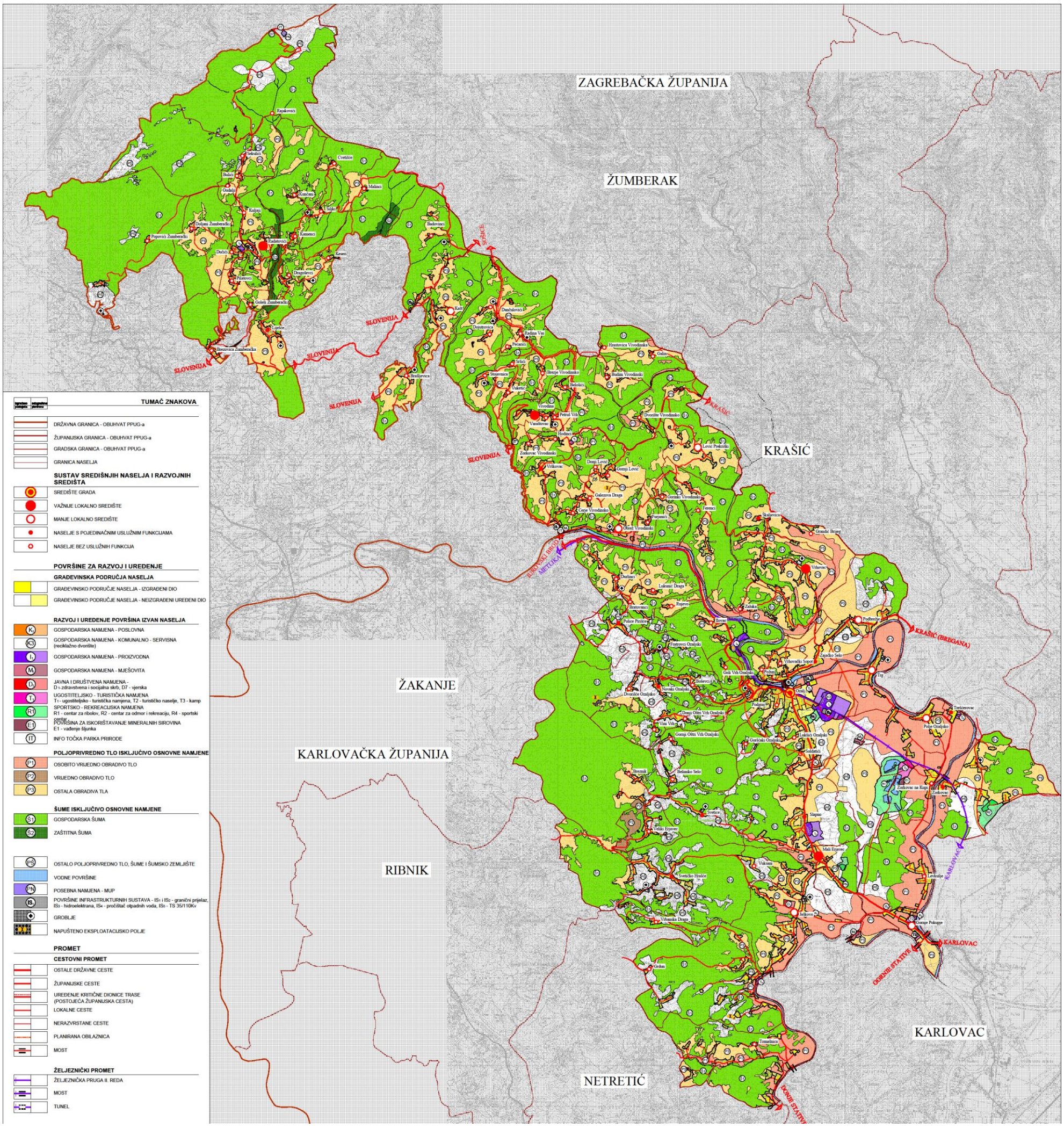
- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja.

Planiranje građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora

Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena. Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja, pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

Postupanje s otpadom

Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije. Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca.
Grad Ozalj je obvezn urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
Planom je određena lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada na području gospodarske zone Lug u Ozlju, u blizini lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno propisima te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Uz recikliranje komunalnog otpada, na ovoj je lokaciji dozvoljeno privremeno skladištenja građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina), izuzev otpada koji sadrži azbest.
Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.


ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ŽUMBERAK
KRAŠIĆ
ŽAKANJE
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
RIBNIK
NETRETIĆ
KARLOVAC
SLOVENIJA
TUMAČ ZNAKOVA
DRŽAVNA GRANICA - OBUHVAT PPUG-a
ŽUPANIJSKA GRANICA - OBUHVAT PPUG-a
GRADSKA GRANICA - OBUHVAT PPUG-a
GRANICA NASELJA
SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
SREDIŠTE GRADA
VAŽNIJE LOKALNO SREDIŠTE
MANJE LOKALNO SREDIŠTE
NASELJE S POJEDINAČNIM USLUŽNIM FUNKCIJAMA
NASELJE BEZ USLUŽNIH FUNKCIJA
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K3 - GOSPODARSKA NAMJENA - KOMUNALNO - SERVISNA (reciklažno dvorište)
I - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
M - GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA
D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D 3 - zdravstvena i socijalna skrb, D7 - vjerska
T - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - ugostiteljsko - turistička namjena, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
R - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - centar za ribolov, R2 - centar za odmor i rekreaciju, R4 - sportski centar
E - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E1 - vađenje šljunka
IT - INFO TOČKA PARKA PRIRODE
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
P1 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P3 - OSTALA OBRADIVA TLA
ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
S1 - GOSPODARSKA ŠUMA
S2 - ZAŠTITNA ŠUMA
PS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
VODNE POVRŠINE
PN - POSEBNA NAMJENA - MUP
IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS1 i IS2 - granični prijelaz, IS3 - hidroelektrana, IS4 - pročišćač otpadnih voda, IS5 - TS 35/110Kv
GROBLJE
NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
PROMET
CESTOVNI PROMET
OSTALE DRŽAVNE CESTE
ŽUPANIJSKE CESTE
UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE (POSTOJEĆA ŽUPANIJSKA CESTA)
LOKALNE CESTE
NERAZVRSTANE CESTE
PLANIRANA OBILAZNICA
MOST
ŽELJEZNIČKI PROMET
ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
MOST
TUNEL