



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

Zagreb, rujan 2014. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

Gradonačelnica Grada Ozlja:

Gordana LIPŠINIĆ, dipl.oecc.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Zagreb, rujan 2014.

GRAD OZALJ

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja o izradi
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-
proizvodne zone Lug (UPU 3)
("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/14)

Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja o donošenju
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-
proizvodne zone Lug (UPU 3)
("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 6/14)

Javna rasprava objavljena 20. srpnja 2014. godine

Javni uvid održan od 1.8. do 8.8.2014. godine

Pečat:

M.P.

Odgovorna osoba za
provođenje javne rasprave:

.....
Jasna Panijan, dipl.ing.geod.

Pravna osoba koj je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-
proizvodne zone Lug (UPU 3):

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
5. Petra Igrc, dipl.ing.arh.
6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

1. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Ozlja:

M.P.

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Ozlja:

.....
Stjepan Basar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime, potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 12.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 24. travnja 2013.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 7.7.2014.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 7.7.2014.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3):

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 2.000

OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) donijelo je 23. lipnja 2014. godine na svojoj 9. sjednici Gradsko vijeće Grada Ozlja, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 4/14 od 23. lipnja 2014. godine. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) provodi nadležni odjel Grada Ozlja.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Ozlja je Prostorni plan uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06 i 3/08-ispravak), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Ozlja. Dokument kojim se ovim izmjenama i dopunama mijenja je Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), za koji je odluka o donošenju objavljena u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 1/09).

Stručni izrađivač Plana je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09). U članku 169. stavak 1. Odredbi za provođenje PPUG Ozlja prpopisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene - gospodarske-proizvodne zone Lug u Ozlju.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3;
- izradom izmjena i dopuna Plana određuju se područja za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada;
- izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planiranog cestovnog prijelaza u dvije razine na k.č.br. 2697/1 K.O. Ozalj i planiranje prijelaza u istoj razini.

Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Prostornim planom uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06 i 3/08-ispravak);
- te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti; klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2133/05-05-14-xx od 5. srpnja 2014. godine):

- HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivenih od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Gradu Ozlju predao elaborat Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3).

U V O D

Na temelju Nacrta Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) gradonačelnica Grada Ozlja Sela je utvrdila Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) - Prijedlog plana za javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone (UPU 3) proveden je u razdoblju od 1. kolovoza do 8. kolovoza 2014. godine, a 6. kolovoza 2014. godine održano je javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3).

Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog gradonačelnice Grada Ozlja, izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) usvojilo je Gradsko vijeće Grada Ozlja na 10. sjednici održanoj 15. rujna 2014. godine.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/07) i članka __. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 1/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 10. sjednici, održanoj 15. rujna 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)**

Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5):

"(4) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), koje je izradio CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2.

(5) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) se donose za područje koje je označeno na kartografskim prikazima."

Članak 2.

(1) U članku 4. iza stavka (4) dodaje se novi stavci (5) i (6):

"(5) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)", koji se sastoji od knjige sa sljedećim sadržajem:

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA
Odredbe za provođenje
- II. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2.B. Telekomunikacijski i energetski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
- III. OBVEZNI PRILOZI
U V O D
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana
 - 3.1.1. Ukidanje planirane prometnice na kčbr. 978/3 K.o. Ozalj
 - 3.1.2. Određivanje lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada
 - 3.1.3. Ukidanje planiranog cestovnog nadvožnjaka iznad željezničke pruge
 - 3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (SGGO 04/06 i 03/08-ispravak)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju;
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.

(6) Elaborat iz stavka (4) ovog članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja sastavni je dio ove Odluke."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 10., stavak (1), iza riječi "čistoće" dodaje se tekst "i privremeno odlaganje otpada putem reciklažnih dvorišta".

Članak 4.

(1) U članku 39.stavci (3) i (4) se brišu i zamjenjuju novim stavcima (3), (4) i (5):

"(3) U zoni gospodarske namjene - poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3), dozvoljena je i izgradnja izgradnja reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

(4) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Reciklažno dvorište se smatra građevinom za gospodarenje otpadom, a djelatnost sakupljanja otpada uključuje postupke sakupljanja otpada u reciklažno dvorište. Sakupljanje otpada u reciklažno dvorište spada u postupke gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno pravilniku iz članka 86. stavka 4. Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Način rada reciklažnog dvorišta propisuje ministar posebnim pravilnikom.

(5) Za potrebe privremenog skladištenja građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina) određuje se lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad na dijelu zone gospodarske namjene - poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3). Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Građevni otpad se smatra posebnom kategorijom otpada. Na odlagalištu građevnog otpada ne može se odlagati građevni otpad koji sadrži azbest, već ga je izvođač radova dužan predati osobi ovlaštenoj za preuzimanje takvog otpada."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) Ovaj Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih Pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja.

(2) Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u Gradu Ozlju.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske;
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije;
4. Pismohrani Grada Ozlja.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Gradu Ozlju, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet (izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |
| 2.B. Telekomunikacijski i energetske sustav (izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
(izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune) | mj. 1 : 2.000 |



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

OBVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA	1
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.1.	Obrazloženje izmjena i dopuna Plana	1
3.1.1.	Ukidanje planirane prometnice na kčbr. 978/3 K.o. Ozalj	
3.1.2.	Određivanje lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada	1
3.1.3.	Ukidanje planiranog cestovnog nadvožnjaka iznad željezničke pruge	2
3.2.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	3

1. POLAZIŠTA

Polazišta se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) ne mijenjaju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) ne mijenjaju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Postojeća osnovna koncepcija funkcionalne organizacije prostora gospodarsko-proizvodne zone Lug ocjenjuje se prihvatljivom i ne predviđa se njena radikalna promjena.

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom je potrebno:

- brisanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3;
- odrediti lokaciju za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada;
- ukinuti planirani cestovni nadvožnjak iznad magistralne željezničke pruge drugog reda MP 212 (Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R. Slovenije na kčbr. 2697/1 k.o. Ozalj i planirati prijelaz u nivou.

Izmjena Plana u drugim segmentima nije dozvoljena, jer bi se to protivilo Odluci Gradskog vijeća Grada Ozlja o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3).

3.1.1. Ukidanje planirane prometnice na kčbr. 978/3 K.o. Ozalj

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se ukida dio planirane prometnice na kčbr. 978/3 K.o. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju kčbr. 979, 978/1 i 978/3 K.o. Ozalj.

3.1.2. Određivanje lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), članak 35., Grad Ozalj je dužan izvršavati obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice;
- postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, na javnoj površini;

OBVEZNI PRILOZI

- obavješćavanje kućanstava o lokaciji i izmjeni lokacije reciklažnog dvorišta, mobilne jedinice i spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila;
- uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Važećim je Planom (članak 9. Odredbi za provođenje), propisano da je uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - proizvodne namjene smjestiti i prostore i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište).

Reciklažno dvorište komunalnog otpada

Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Reciklažno dvorište se smatra građevinom za gospodarenje otpadom, a djelatnost sakupljanja otpada uključuje postupke sakupljanja otpada u reciklažno dvorište. Sakupljanje otpada u reciklažno dvorište spada u postupke gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno pravilniku iz članka 86. stavka 4. Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Način rada reciklažnog dvorišta propisuje ministar posebnim pravilnikom.

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se određuje gospodarska namjena – poslovna / komunalno-servisna (oznaka K3) za kčbr. 916/3 K.o. Ozalj. Unutar namjene K3 dozvoljena je i izgradnja reciklažnog dvorišta i odlagališta građevnog otpada.

U međuvremenu je izrađen glavni projekt za gradnju reciklažnog dvorišta komunalnog otpada na kčbr. 916/3 K.o. Ozalj (izrađivač: TEHNIVO d.o.o., Kranjčevićeva 16, Karlovac) te je ishodena i potvrda glavnog projekta (Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Ispostava Ozalj; klasa: 363-03/11-03/38, urbroj: 2133/1-07-02/40-11-08 od 16.11.2011.).

Reciklažno dvorište građevnog otpada

Za potrebe privremenog skladištenja građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina) određuje se lokacija unutar zone gospodarske namjene – poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3).

Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Građevni otpad se smatra posebnom kategorijom otpada. Na odlagalištu građevnog otpada ne može se odlagati građevni otpad koji sadrži azbest, već ga je izvođač radova dužan predati osobi ovlaštenoj za preuzimanje takvog otpada.

Slijedom navedenog se za katastarsku česticu kčbr. 916/3 K.o. Ozalj ovim Planom određuje **gospodarska namjena – poslovna / komunalno-servisna (oznaka K3)**. Unutar zone gospodarske namjene – poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3) je dozvoljena i izgradnja reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

3.1.3. Ukidanje planiranog cestovnog nadvožnjaka iznad željezničke pruge

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se ukida planirani cestovni nadvožnjak iznad magistralne željezničke pruge drugog reda MP 212 (Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R. Slovenije na kčbr. 2697/1 k.o. Ozalj, te se umjesto njega planira cestovni prijelaz pruge u razini (ZCPR).

S obzirom na mali promet ovom željezničkom prugom te činjenicu da se napruzi ne planiraju brzine veće od 160 km/h (kada križanje treba biti obvezno izvedeno u dvije razine), troškovi izgradnje cestovnog nadvožnjaka bi bili preveliki u odnosu na ekonomsku važnost pruge, te se smatra da uređenjem cestovnog prijelaza u razini koji će biti opremljen na odgovarajući način (sa polubranicama, zvonom i svjetlosnim signalima), propusnost cestovnog prometa planiranom cestom neće biti bitno smanjena, a zadovoljiti će se potrebni nivo sigurnosti.

Za tehničko rješenje cestovnog prijelaza u razini potrebno je ishoditi posebne uvjete HŽ-Infrastrukture d.o.o.

OBVEZNI PRILOZI**3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena prostora		planska oznaka	planirana površina	
			ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA		I	39,47	82,05%
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA / KOMUNALNO - SERVISNA		K3	1,82	3,78%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	1,09	2,27%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometne površine - cestovne	IS₁	3,76	7,81%
	prometne površine - željeznica	IS₂	0,68	1,41%
	trafostanica	IS₅	1,28	2,66%
SVEUKUPNO			48,10	100,00 %



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

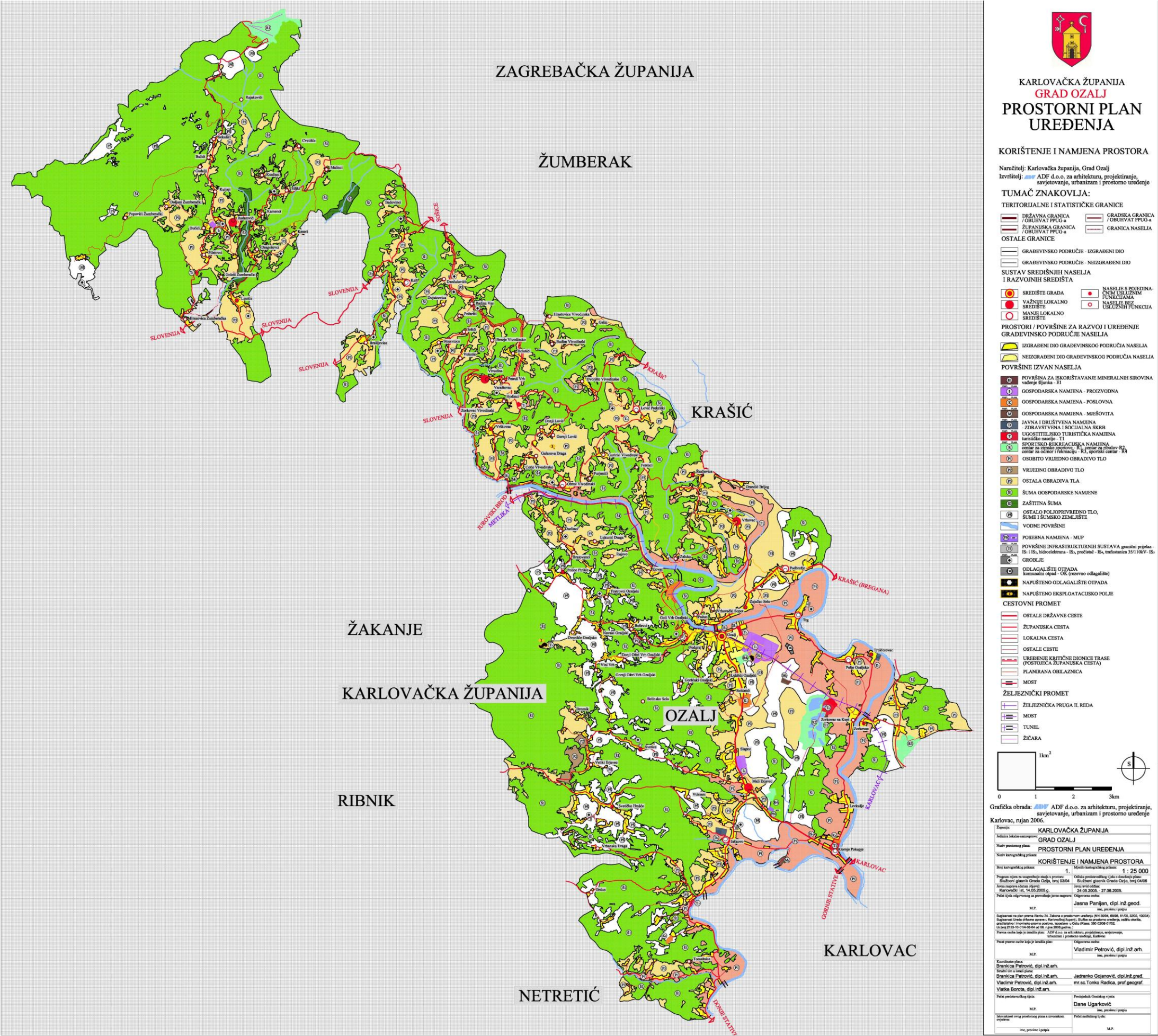
Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (SGGO 04/06 i 03/08-ispravak)**



Prostorni plan uređenja Grada Ozlja – Korištenje i namjena površina (SGGO 04/06, 03/08-ispravak)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11 i 144/12
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11 i 56/13
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 38/08

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):**
 - HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac

Napomena:

U zakonskom roku gore navedena javnopravna tijela nisu dostavila zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Izvješće o javnoj raspravi**

- Izvješće o javnoj raspravi
- Preslika poziva na javnu raspravu
- Preslika objave poziva na javnu raspravu u "24 sata"
- Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Grada Ozlja
- Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Ministarstva
- Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
- Popis pozvanih javnopravnih tijela na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)
- Preslik knjige primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana
- Popis prisutnih na javnoj raspravi Prijedloga Plana
- Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

Klasa: 350-02/14-01/04
Urbroj: 2133/05-05-14-19

Ozalj, 13. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13), nositelj izrade Grad Ozalj i voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. u ime tvrtke CPA d.o.o., sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) – u nastavku: Plan, donijelo je 23. lipnja 2014. godine na svojoj 9. sjednici Gradsko vijeće Grada Ozlja, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Grada Ozlja" broj 4/14 od 23. lipnja 2014. godine. Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja" broj 4/06 i 3/08-ispravak). Postupak izrade i donošenja Plana provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13). Stručni izrađivač Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, a odgovorni voditelj izrade je Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Nositelj izrade je Grad Ozalj.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13), javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je od 1. kolovoza do 8. kolovoza 2014. godine. Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 6. kolovoza 2014. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja, Kurilovac 1.

Objava javne rasprave tiskana je u "24 sata" 20. srpnja 2014. godine, a oglas o javnoj raspravi je objavljen 17. srpnja 2014. godine i na službenim web stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr) te na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga Plana je bila istaknuta i na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu je vidljivo je koja su javnopravna tijela pozvana posebnim obavijestima na javnu raspravu. Javnopravnim tijelima je uz poziv upućen i CD sa kompletnim Prijedlogom Plana u digitalnom obliku.

Javni uvid u Prijedlog Plana mogao se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj. Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je dana 6. kolovoza 2014. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1. Osim predstavnika Nositelja izrade Plana i stručnog izrađivača plana nije bilo drugih sudionika javnog izlaganja.

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača prikazani su u Zapisniku s javne rasprave (klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2133/05-05-14-17 od 6.8.2014.). Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi javne rasprave bio je najkasnije do 8. kolovoza 2014. godine.

Sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da su sudionici:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana;
2. mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje;
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
4. mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Tijekom javnog uvida Prijedloga Plana podnesena je ukupno 1 (jedna) primjedba, na koju je svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao CPA d.o.o. iz Zagreba, odnosno odgovorni voditelj Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE PRIHVAĆAJU

Nema očitovanja, primjedbi i prijedloga koji se prihvaćaju.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

Nema očitovanja, primjedbi i prijedloga koji se djelomično prihvaćaju.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE NE PRIHVAĆAJU

- Amir Haušić.

REKAPITULACIJA

Broj prihvaćenih primjedbi:	0
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi:	0
Broj neprihvaćenih primjedbi:	1

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:
Jasna Panijan, dipl.ing.geod.



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana na web stranici Grada Ozlja
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana
3. Preslika poziva na javnu raspravu
4. Preslika objave poziva na javnu raspravu u "24 sata"
5. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Grada Ozlja
6. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Ministarstva
7. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
8. Popis pozvanih javnopravnih tijela na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)
9. Preslik knjige primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
10. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana
11. Popis prisutnih na javnoj raspravi Prijedloga Plana
12. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

odmaranje, mrežu za badminton, roštilje i potonac.

Plakat

Pozivamo sve da dođu i uživaju na novo uređenom kupalištu.

Apeliramo da se svako uništavanje opreme, krađa i vandalizam prijave nadležnim službama.

Opširnije: Ozalčani dobili novu opremu za kupalište

Upisi u Dječji vrtić Zvončić Ozalj za pedagošku godinu 2014./2015.

Vijesti gradske uprave

Ažurirano Četvrtak, 03 Srpanj
2014 13:28
Četvrtak, 03 Srpanj 2014 11:14



Poziv za upisi u programe Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj možete pogledati [ovdje](#).

Zahtjevi za upis djeteta u određeni program Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj:

Zahtjev za upis djeteta u Dječji vrtić Zvončić Ozalj

Zahtjev za upis djeteta u program opće igraonice

Zahtjev za upis djeteta u program predškole

Zahtjeve s priloženom dokumentacijom potrebno je predati u razdoblju

od 03. srpnja do 16. srpnja 2014. godine

svakog radnog dana od 8.00 sati do 14.00 sati

u Dječji vrtić Zvončić Ozalj, Trg braće Radić 4, 47280 Ozalj.

Za sve dodatne informacije vezano za upis djece u Dječji vrtić Zvončić i dokumentaciju koju je potrebno priložiti možete pogledati u Pravilniku o upisu.

"Program Europa za građane 2014. - 2020."

Zbivanja

Ažurirano Četvrtak, 03 Srpanj
2014 13:30
Srijeda, 02 Srpanj 2014 00:00



LAG Vallis Colapis i Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske pozivaju sve zainteresirane za sudjelovanje na radionici "Program Europa za građane 2014.-2020", koja će se održati

u petak, 11. srpnja 2014. godine,

u Osnovnoj školi Draganići, u Draganiću od 09:30 do 15:30h. (osiguran ručak za sudionike).

Na radionici će biti predstavljena nova struktura i prijavna procedura programa Europa za građane za programsko razdoblje 2014. - 2020., te primjeri dobre prakse - projekti koje je provodila Općina Breznički Hum.

U drugom dijelu radionice ćemo moći zajedno razraditi Vaše projektne prijedloge pa Vas zato pozivamo da proučite Programski vodič, sada dostupan i na hrvatskom jeziku.

Program Europa za građane usmjeren je na promicanje aktivnog europskog građanstva s ciljem jačanja građanske participacije u Europskoj uniji i izravnog utjecanja na njene politike, a namijenjen je jedinicama lokalne (područne) samouprave i neprofitnim organizacijama (organizacije civilnog društva, obrazovne, kulturne ili istraživačke institucije).

Za dodatne informacije o radionici te prijavi za sudjelovanjem na radionici, javite na mail: lag@vallis-colapis.hr

Odluka gospodarsko-proizvodne zone LUG (UPU3)

Vijesti gradske uprave

Ažurirano Četvrtak, 03 Srpanj
2014 13:31
Srijeda, 02 Srpanj 2014 13:01



Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone LUG (UPU 3) možete pogledati [ovdje](#).



Sudjelujte u internacionalnoj razmjeni mladih

Zbivanja

Ažurirano Četvrtak, 03 Srpanj
2014 13:30
Srijeda, 02 Srpanj 2014 00:00



LAG Vallis Colapis

traži još 3 sudionika za internacionalnu razmjenu mladih koja će održati u Ozlju

od 16. do 23.srpnja 2014. na temu sporta.

Ako imate do 30 godina i voljeli bi ste biti domaćini mladima iz Španjolske, Portugala, Slovenije, Bosne i Hercegovine i Rumunjske,

za dodatne informacije javite se na email: vck@vallis-colapis.hr

Detalji su na linku:

<http://vck.vallis-colapis.hr/index.php/49-lag-vallis-colapis-trazi-volontere-za-razmjenu-mladih-u-ozlju> i terzic.marta@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA:350-02/14-01/04
UR.BROJ:2133/05-02-14-13
Ozalj, 17. srpnja 2014.godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 43. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja br. 7/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnica Grada Ozlja donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrdjuje se Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Lug u Ozlju za javnu raspravu iz srpnja 2014. godine, koji je izradio CPA d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Lug u Ozlju sadrži grafički i tekstualni dio te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone Lug u Ozlju upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida. Obuvijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom listu i na mrežnim stranicama Grada Ozlja i i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid će trajati od od 1. kolovoza 2014. godine do 8. kolovoza 2014. godine, a može se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati u prostorijama Grada Ozlja.

V.

Ovaj Zaključak će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Ozlja.

GRADONAČELNICA



mr.sc. Gordana Lipšinić





**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) i Zaključka gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3) za javnu raspravu (KLASA:350-02/14-01/04, UR.BROJ:2133/05-02-14-13) od 17. srpnja 2014. godine), Grad Ozalj objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO –PROIZVODNE ZONE LUG U OZLJU (UPU3)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko –proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3), u nastavku: Prijedlog plana, trajat će od 1. kolovoza 2014. godine do 8. kolovoza 2014. godine.
2. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog plana će se izložiti na javni uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja, Ozalj, Kurilovac 1, radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana će se održati u srijedu, 6. kolovoza 2014. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1. Na mjestu održavanja javnog uvida osigurat će se davanje potrebnih stručnih tumačenja.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani, te koji nemaju adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) i Zaključka gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/14-01/04, UR. BROJ:2133/05-02-14-13) od 17. srpnja 2014. godine), Grad Ozalj objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE LUG U OZLJU (UPU3)**

1. Javna rasprava o **Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko –proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3)**, u nastavku: Prijedlog plana, trajat će od 1. kolovoza 2014. godine do 8. kolovoza 2014. godine.
2. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog plana će se izložiti na javni uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja, Ozalj, Kurilovac 1, radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana će se održati u srijedu, 6. kolovoza 2014. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1. Na mjestu održavanja javnog uvida osigurat će se davanje potrebnih stručnih tumačenja.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani, te koji nemaju adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

24 SATA
20. srpanj 2014.

Petak, Srpanj 18, 2014

Text Size

Pretraga

Search

[Naslovnica](#)
[Grad Ozalj - ustroj](#)
[Službeni dokumenti](#)
[Gospodarstvo](#)
[Poduzeća-Ustanove-Društva](#)
[Arhiva](#)

Međunarodna razmjena mladih u Ozlju

Javna rasprava o Prijedlogu plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU3)

"A lijepo sam ti rekla..." - dramska predstava oduševila prisutne

Komisija Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj predložila liste za upis za 2014./2015. godinu

Riječno kino ove nedjelje u Ozlju

Koncert Udriground i kreativne radionice

13. Stare seoske igre - Vrhovac



Naslovnica

[Aktualne vijesti](#)
[Zbivanja](#)
[Osobna iskaznica](#)
[Povijest](#)
[Priznanja](#)
[Kontakt](#)
[Obrasci - 2014.](#)
[OIB i MB](#)
[Linkovi](#)
[Impressum](#)
[Grad Ozalj - ustroj](#)
[Službeni dokumenti](#)
[Gospodarstvo](#)
[Poduzeća-Ustanove-Društva](#)
[Arhiva](#)

IZBORI

- Izbori 2014 - predsjednički

STATISTIKA

Članova : 80

Sadržaj : 795

Web Linkovi : 7

Posjete Sadržajima : 1331454

Međunarodna razmjena mladih u Ozlju

Zbivanja

Ažurirano Petak, 18. Srpanj 2014 11:47
Petak, 18. Srpanj 2014 10:08



Povuci - potegni - sport za zajednicu naziv je međunarodne razmjene mladih što se od danas do 23. srpnja održava u Ozlju.

Uz mlade iz Hrvatske, na susretu sudjeluju i njihovi vršnjaci iz BiH, Portugala, Rumunjske, Slovenije i Španjolske, njih 38.

Dočekala ih je zamjenica gradonačelnice, gđa. Nada Diković koja im je poželjela dobrodošlicu i ugodan

boravak u gradu Ozlju i okolici.

Sudionici ove razmjene mladih biti će smješteni u Ozlju - M.O.T.E.L. Pavlaković.

U tjedan dana imali će priliku upoznati se s mladima iz Planinarskog društva Vrhovca i njihovim aktivnostima, sudjelovati u Starim seoskim igrama koje organizira KUD Vrhovac, te brojne druge aktivnosti kroz koje će imati priliku upoznati kulturu i običaje šireg ozaljskog kraja.

Javna rasprava o Prijedlogu plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU3)

Vijesti gradske uprave

Ažurirano Petak, 18. Srpanj 2014 09:58
Petak, 18. Srpanj 2014 09:49

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zaključku Gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja, Grad Ozalj objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU3).

JAVNA RASPRAVA

"A lijepo sam ti rekla..." - dramska predstava oduševila prisutne

Kultura

Ažurirano Petak, 18. Srpanj 2014 09:22
Petak, 18. Srpanj 2014 07:48



Komisija Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj predložila liste za upis za 2014./2015. godinu

Zbivanja

Ažurirano Petak, 18. Srpanj 2014 07:23
Petak, 18. Srpanj 2014 07:04





MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama
 Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 Prostorni planovi županija
 Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 Radna zajednica Alpe-Jadran
 Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRADEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOWI

PROPOSITI

PROPOSITI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

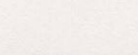
AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

Etički kodeksi državnih službenika
 Narodne novine 40/11, 13/12



INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlogi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

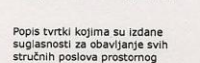
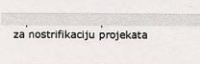
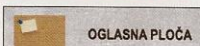
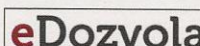
Informacije o javnim raspravama:

- 18.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU3)
- 18.07.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja suhe marine Plomin
- 15.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke, Stari Grad
- 15.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kali
- 15.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Strožanac II-Podstrana
- 15.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade: Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Kaluderovac (oznaka „Rb“), Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka „Rc“), Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje/Kaluderovac (oznaka „Re“)
- 15.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj
- 10.07.2014. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- 09.07.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Lohorika
- 08.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlova
- 08.07.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja petlja Lučko - sjever
- 08.07.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana grada Zaprte
- 08.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Pješćana uvala
- 04.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izdvojenog prostornog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici u Rijeci - PRIJEDLOG ODLUKE s kartografskim prikazima
- 04.07.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Jarmina - Jug
- 04.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- 03.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika
- 03.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Max Stoja' - PRIJEDLOG PLANOVA
- 01.07.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Bili dvori", Općina Orebić
- 30.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice-ciljane izmjene i dopune Plana
- 30.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice
- 30.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“ Drage, Općina Pakoštane
- 30.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Dunat, Grad Krk
- 30.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- 24.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- 24.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava - PRIJEDLOG PLANOVA
- 24.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Bači, Općina Kršan
- 24.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići, Općina Kršan
- 23.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac i s tim u vezi, ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvala (Jugistočni dio)
- 23.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o korigiranom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barešinec
- 23.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene u Gornjoj Zdenčini (UPU 11)
- 20.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marketi-Umag
- 20.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 20.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra i Detaljnog plana uređenja Donja Bistra - Poljanica
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvala Dražanica, Grad Zadar
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU-a lučice 'Vitrenjak' u Zadru
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveti Jakov (UPU 24), Grad Mali Lošinj

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja Kontakti
 Prenosimo Linkovi





**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:350-02/14-01/04
Ur. broj: 2133/05-03-14-16
Ozalj, 18. srpnja 2011. god.

HŽ INFRASTRUKTURA
Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb

PREDMET: Poziv na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko–proizvodne zone Lug u Ozlju

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) ovim Vam putem dostavljamo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko –proizvodne zone Lug u Ozlju, koja će trajati od 1. kolovoza 2014. godine do 8. kolovoza 2014. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog plana će se izložiti na javni uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja, Ozalj, Kurilovac 1, radnim danom od 8 do 14 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana će se održati u srijedu, 6. kolovoza 2014. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1. Na mjestu održavanja javnog uvida osigurat će se davanje potrebnih stručnih tumačenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

S poštovanjem,


Jasna Panijan, dipl.inž.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:350-02/14-01/04
Ur. broj: 2133/05-03-14-15
Ozalj, 18. srpnja 2011. god.

Hrvatske vode d.o.o
VGI Karlovac "Kupa"

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa"
sa sjedištem u Karlovcu
Obala Račkoga 10, 47000 Karlovac

PREDMET: Poziv na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko–proizvodne zone Lug u Ozlju

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) ovim Vam putem dostavljamo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko –proizvodne zone Lug u Ozlju, koja će trajati od 1. kolovoza 2014. godine do 8. kolovoza 2014. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog plana će se izložiti na javni uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja, Ozalj, Kurilovac 1, radnim danom od 8 do 14 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana će se održati u srijedu, 6. kolovoza 2014. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1. Na mjestu održavanja javnog uvida osigurat će se davanje potrebnih stručnih tumačenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

S poštovanjem,


Jasna Panijan, dipl.inž.geod.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

47280 OZALJ

Date
Datum 18.07.2014.

HZ INFRASTRUKTURA

Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD OZALJ

Rue et n°
Ulica i br.

Kurilovac 1

Localité et pays
Mjesto i država

47280 OZALJ

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučeno	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redoviti uplatnica de versement uplata	Chèque d'assignation Isplata ček
Montant Iznos	Montant Iznos

A compléter à destination/ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gore navedena pošiljka
remise
uplata
ispunjava se na odredištu

Date et signature
Datum i potpis
21.07.2014
Biv.

KLASA: 350-02/14-01/04

URBROJ: 2133/05-03-14-16

(Panijan)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

47280 OZALJ

Date
Datum 18.07.2014.

HRVATSKE VODE d.o.o.

Obala Račkoga 10, 47000 KARLOVAC

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD OZALJ

Rue et n°
Ulica i br.

Kurilovac 1

Localité et pays
Mjesto i država

47280 OZALJ

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučeno	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redoviti uplatnica de versement uplata	Chèque d'assignation Isplata ček
Montant Iznos	Montant Iznos

A compléter à destination/ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gore navedena pošiljka
remise
uplata
ispunjava se na odredištu

Date et signature
Datum i potpis
21-07-2014
BIV

KLASA: 350-02/14-01/04

URBROJ: 2133/05-03-14-15

(Panijan)

Ozn. za narudžbu: 6/201

**Popis pozvanih javnopravnih tijela na javnu raspravu o
Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)**

Na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13):

- HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac.

dana 08.08.014 god

Poštovani s obzirom da posjedujem
građevinsko zemljište u inđ zoni, čestica br
974, k.o. 0201, 1084/2 k.o. Trg. U jednom djelu čestice
pod brojem 1084/2 k.o. Trg uertano je okretišta
koje mi ~~oduzima~~ puno kvadrata a koji su
mi neophodni s obzirom da imam namjeru
graditi objekat na toj lokaciji. S obzirom
da posjedujem zemljište na suprotnoj strani
uertanog okretišta tj. parkirališta, predlažem
da se uradi izmjena istog.

Amir Husić

ZAPISNIK

s Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3) sastavljen u prostorijama Grada Ozlja u Ozlju, Kurilovac 1 dana 06. kolovoza 2014. godine.

Poziv na javnu raspravu objavljen je u „24 sata“ dana 20. srpnja 2014. godine i na službenoj stranici Grada Ozlja www.ozalj.hr.

Poziv na javnu raspravu je upućen HŽ infrastrukturi i Hrvatskim vodama d.o.o.

Početak rasprave: 10,00 sati

PRISUTNI:

- Tomislav Dolečki – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
- Jasna Panijan – Grad Ozalj

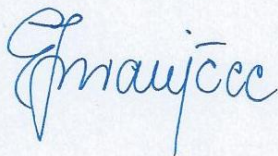
Zapisničar: Erna Kranjčec

Na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Lug u Ozlju (UPU 3) nije se nitko odazvao tako da je rasprava zaključena u 10,18 sati.

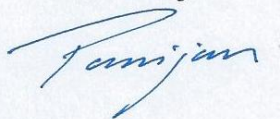
Klasa:350-02/14-01/04

Ur. broj: 2133/05-05-14-17

Zapisničar:
Erna Kranjčec



Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja:
Jasna Panijan



Popis prisutnih na javnoj raspravi Prijedloga Plana

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 6. kolovoza 2014. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja, Kurilovac 1. Na javnom izlaganju su bili prisutni:

1. Jasna Panijan, dipl.ing.geod., Grad Ozalj;
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., stručni voditelj izrade Plana;
3. Erna Kranjček, Grad Ozalj.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 1.8. do 8.8.2014. godine
sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KLASA URBROJ DATUM	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	Amir HAUŠIĆ	knjiga primjedbi 8.8.2014.	Na dijelu kčbr. 1084/2 k.o. Trg (kčbr. 974 k.o. Ozalj) je ucrtano okretište. Radi izgradnje na toj parceli, predlaže se da se okretište planira na nasuprotnoj parceli, koja je također u vlasništvu podnositelja primjedbe.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), koja je objavljena u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 4/14 od 23. lipnja 2014. godine, u članku 3. navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna plana, a u članku 4. obuhvat izmjena i dopuna plana. Kako podneseni zahtjev nije bio predmet izmjena UPU-a gospodarsko-proizvodne zone Lug, primjedba se ne može prihvatiti.

Voditelj izrade izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
 - Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) – "Službeni glasnik" grada Ozlja broj 4/14



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/04
UR.BROJ: 2133/05-01-14-03
Ozalj, 23. lipnja 2014.god.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 7/13 - pročišćeni tekst) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Gradsko vijeće Grada Ozlja na 9. sjednici, održanoj dana 23. lipnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) u Ozlju, „Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 01/09 (u nastavku: Plan).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13.1.2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3.

(2) Izradom izmjena i dopuna Plana određuju se područja za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada.

(3) Izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planiranog cestovnog prijelaza u dvije razine na k.č.br. 2697/1 K.O. Ozalj i planiranje prijelaza u istoj razini.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu kartografskih prikaza Plana i dijela odredbi za provođenje vezanih uz područja za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada.

(2) Izmjenama i dopunama Plana nije obuhvaćeno usklađenje Plana s izmjenama i dopunama postojećih te u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva sudionika u javnoj raspravi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

1) Gradsko vijeće Grada Ozlja je 2009. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje.

(2) Osnovne programske postavke Plana utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Ozlja kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Ozlja.

(3) Zemljište u obuhvatu izmjena i dopuna Plana predstavlja u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Izradom izmjena i dopuna Plan izmijenit će se sljedeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet
4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Izradom izmjena i dopuna Plan izmijenit će se dio odredbi za provođenje koje se odnose na postupanje s otpadom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana koji se mijenjaju će se izrađivati na podlozi temeljnog dokumenta, koji se mijenja na način da se na označenom dijelu važećeg kartografskog prikaza odredi obuhvat predmetnih izmjena.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni stručni, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I DRUGIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,

45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2.000.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 10.

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana podaci, planske smjernice i dokumenti će se tražiti od Hrvatskih voda d.o.o., VGI Karlovac "Kupa" i HŽ Infrastruktura d.o.o.

(2) Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:

- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - 7 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana;
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - 3 dana od proteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - 3 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi od strane gradonačelnice;

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se sukladno odredbi članka 63. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Grad Ozalj će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Ozlja" na mrežnoj stranici Grada Ozlja (www.ozalj.hr) obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se sukladno članku 87. stavak (5) Zakona o prostornom uređenju Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Ozlja".

PREDSDJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Basar



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova

i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i

općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za

izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti

za obavljanje svih stručnih poslova

prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova

jedinica lokalne ili područne (regionalne)

samouprave za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja

prostornog uređenja i gradnje

Dogadjanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA

ZAJINTERESTIRANOM JAVNOSTI

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶
Izvešća o javnim raspravama ▶

Izvešća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvešće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvešće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvešća o javnim raspravama:

- ▶ 18.08.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Grad Ozalj
- ▶ 14.08.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu III Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule
- ▶ 14.08.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“, Grad Pula
- ▶ 06.08.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)
- ▶ 06.08.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- ▶ 06.08.2014. - Izvešće o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice – 1. Izmjene i dopune
- ▶ 31.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama“
- ▶ 30.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- ▶ 15.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)
- ▶ 14.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- ▶ 09.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tučepi
- ▶ 01.07.2014. - Izvešće o javnoj raspravi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grada Varaždina
- ▶ 27.06.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova
- ▶ 27.06.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice – 1. Izmjene i dopune
- ▶ 27.06.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku
- ▶ 24.06.2014. - Izvešće s javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja
- ▶ 24.06.2014. - Izvešće s javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Središte Bilje', Općina Bilje
- ▶ 22.05.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Ispiši stranicu



Sve na jednom mjestu.

www.gov.hr

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

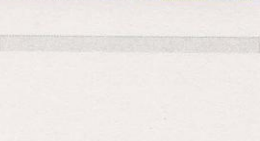
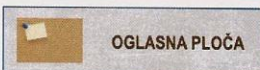
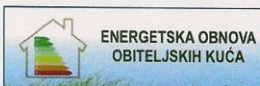
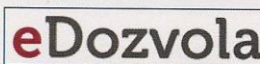
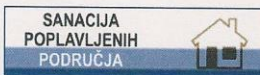
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi



Utorak, Kolovoz 19, 2014

Text Size

Pretraga

Search

Naslovnica Grad Ozalj - ustroj Službeni dokumenti Gospodarstvo Poduzeća-Ustanove-Društva Arhiva

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug
 Križni put i blagoslov križa u Žumberačkim Popovićima
 Leon Košavić u vrhu na VII. Međunarodnom pjevačkom natjecanju Mirjam Helin
 Križni put i blagoslov križa u Žumberačkim Popovićima
 Sanirano klizište na cesti Vivodina - Krašić
 Proštenje u Vivodini - Lovrenče
 Pročišćavanje otpadnih voda Grada Ozlja



Naslovnica

Aktualne vijesti
 Zbiljanja
 Osobna iskaznica
 Povijest
 Priznanja
 Kontakt
 Obrasci - 2014.
 OIB i MB
 Linkovi
 Impressum

Grad Ozalj - ustroj

Službeni dokumenti

Gospodarstvo

Poduzeća-Ustanove-Društva

Arhiva

IZBORI

• Izbori 2014 - predsjednički

STATISTIKA

Članova : 11
 Sadržaj : 831
 Web Linkovi : 7
 Posjete Sadržajima : 1423937

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug

Vijesti gradske uprave

Ažurirano Utorak, 19 Kolovoz 2014 08:02
 Utorak, 19 Kolovoz 2014 08:41

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Lug.

Pogledajte ovdje

Križni put i blagoslov križa u Žumberačkim Popovićima

Zbiljanja

Ažurirano Ponedjeljak, 18 Kolovoz 2014 10:49
 Ponedjeljak, 18 Kolovoz 2014 08:51



U godini žumberačkih mučenika nakon višedesetljetnog raseljavanja žumberačkog sela Popovići započinje početak obnove pristupnih seoskih puteva, napuštenih i porušenih kuća.

Povodom blagdana svetog Roka, u subotu, 16. kolovoza 2014. godine, u Žumberačkim Popovićima se održao križni put te blagoslov novopodignutog križa.



Datum	Opis akta
23.6.2014.	Gradsko vijeće donosi Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) (objava: "Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/14)
23.6.2014.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) na mrežnoj stranici Grada Ozlja (www.ozalj.hr)
4.7.2014.	Dostavljeni su dopisi s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima (klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2133/05-05-14-xx)
klasa: 350-02/14-01/4 urbroj: 2133/05-02-14-13 17.7..2014.	Zaključak gradonačelnice Grada Ozlja o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) za javnu raspravu
17.7.2014.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) i prijedloga Plana na mrežnoj stranici Grada Ozlja (www.ozalj.hr)
17.7.2014.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
20.7.2014.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) u dnevnom tisku (24 SATA)
1.8. - 8.8.2014.	Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)
6.8.2014.	Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) u Gradskoj vijećnici
rujan .2014.	Odluka gradonačelnice o uvrđivanju Konačnog Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) u Gradskoj vijećnici
15.9.2014.	Usvajanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) na Gradskom vijeću Grada Ozlja
rujan 2014.	Objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) u "Službenom glasnik" Grada Ozlja broj 6/14)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

- **Sažetak za javnost**

U V O D

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) donijelo je 23. lipnja 2014. godine na svojoj 9. sjednici Gradsko vijeće Grada Ozlja, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 4/14 od 23. lipnja 2014. godine. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) provodi Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja. Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Ozlja je Prostorni plan uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06 i 3/08-ispravak), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Ozlja. Dokument kojim se ovim izmjenama i dopunama mijenja je Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), za koji je odluka o donošenju objavljena u "Službenom glasniku" Grada Ozlja broj 1/09).

Stručni izrađivač Plana je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09). U članku 169. stavak 1. Odredbi za provođenje PPUG Ozlja propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene - gospodarske-proizvodne zone Lug u Ozlju.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3;
- izradom izmjena i dopuna Plana određuju se područja za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada;
- izradom izmjena i dopuna Plana planira se brisanje planiranog cestovnog prijelaza u dvije razine na k.č.br. 2697/1 K.O. Ozalj i planiranje prijelaza u istoj razini.

Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Prostornim planom uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/06 i 3/08-ispravak);
- te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti; klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2133/05-05-14-xx od 5. srpnja 2014. godine):

- HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac.

Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog gradonačelnice Grada Ozlja, izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) usvojiti će Gradsko vijeće Grada Ozlja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Postojeća osnovna koncepcija funkcionalne organizacije prostora gospodarsko-proizvodne zone Lug ocjenjuje se prihvatljivom i ne predviđa se njena radikalna promjena.

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom je potrebno:

- brisanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3;
- odrediti lokaciju za reciklažno dvorište i odlaganje građevnog otpada;
- ukinuti planirani cestovni nadvožnjak iznad magistralne željezničke pruge drugog reda MP 212 (Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R. Slovenije na k.č.br. 2697/1 k.o. Ozalj i planirati prijelaz u nivou.

Izmjena Plana u drugim segmentima nije dozvoljena, jer bi se to protivilo Odluci Gradskog vijeća Grada Ozlja o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3).

Uklanjanje planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se ukida dio planirane prometnice na k.č.br. 978/3 K.O. Ozalj, kako bi investitor mogao objediniti svoje parcele koje obuhvaćaju k.č.br. 979, 978/1 i 978/3 K.O. Ozalj.

Određivanje lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), članak 35., Grad Ozalj je dužan izvršavati obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice;
- postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, na javnoj površini;
- obavješćavanje kućanstava o lokaciji i izmjeni lokacije reciklažnog dvorišta, mobilne jedinice i spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila;
- uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Važećim je Planom (članak 9. Odredbi za provođenje), propisano da je uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - proizvodne namjene smjestiti i prostore i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište).

Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se određuje gospodarska namjena – poslovna / komunalno-servisna (oznaka K3) za kčbr. 916/3 K.o. Ozalj. Unutar namjene K3 dozvoljena je i izgradnja reciklažnog dvorišta i odlagališta građevnog otpada. U međuvremenu je izrađen glavni projekt za gradnju reciklažnog dvorišta komunalnog otpada na kčbr. 916/3 K.o. Ozalj (izrađivač: TEHNIVO d.o.o., Kranjčevićeva 16, Karlovac) te je ishoda i potvrda glavnog projekta (Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Ispostava Ozalj; klasa: 363-03/11-03/38, urbroj: 2133/1-07-02/40-11-08 od 16.11.2011.). Slijedom navedenog se za katastarsku česticu kčbr. 916/3 K.o. Ozalj ovim Planom određuje **gospodarska namjena – poslovna / komunalno-servisna (oznaka K3)**. Unutar zone gospodarske namjene – poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3) je dozvoljena i izgradnja reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Ukidanje planiranog cestovnog nadvožnjaka iznad željezničke pruge

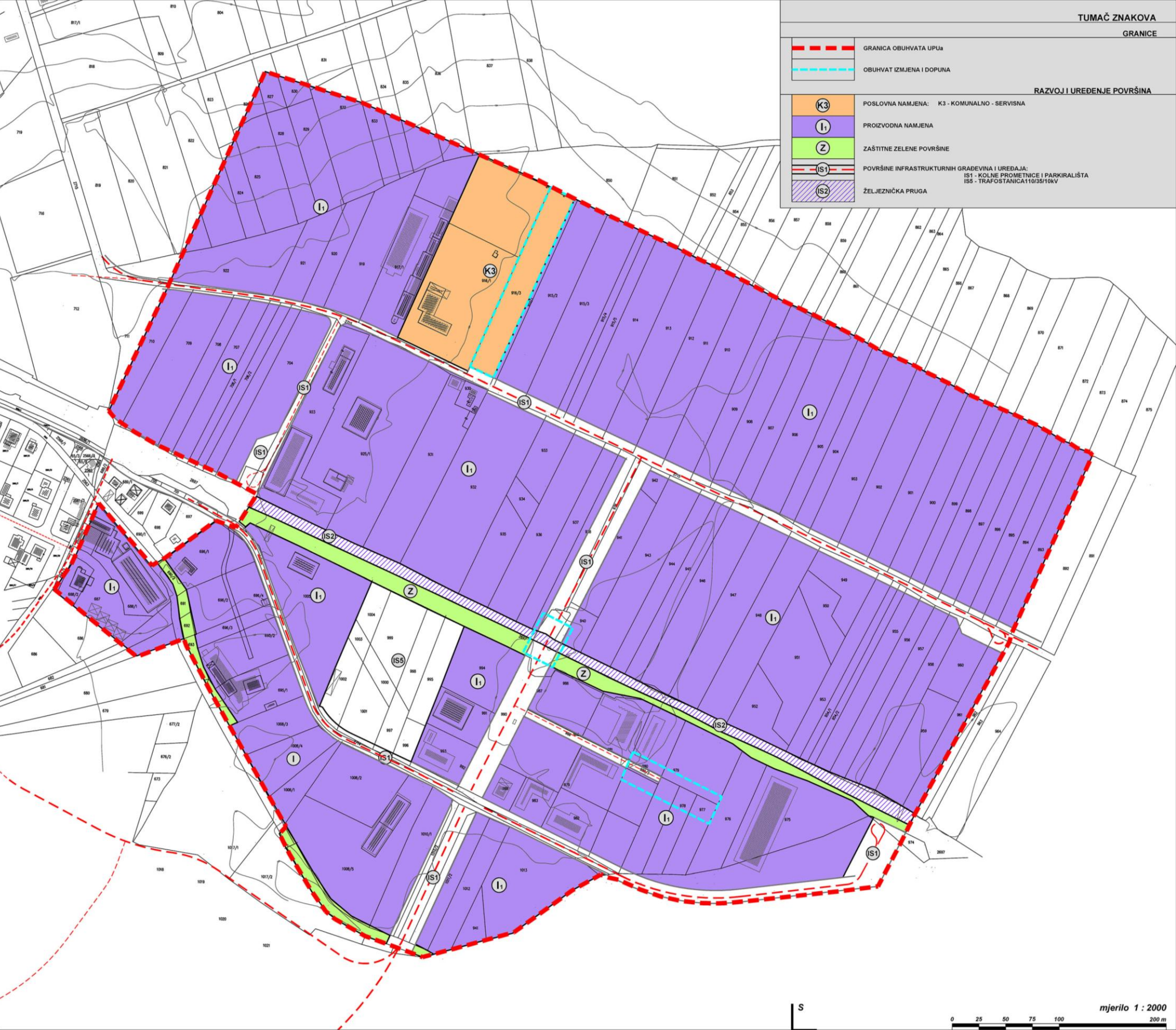
Sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), Planom se ukida planirani cestovni nadvožnjak iznad magistralne željezničke pruge drugog reda MP 212 (Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R. Slovenije na kčbr. 2697/1 k.o. Ozalj, te se umjesto njega planira cestovni prijelaz pruge u razini (ŽCPR).

S obzirom na mali promet ovom željezničkom prugom te činjenicu da se napruzi ne planiraju brzine veće od 160 km/h (kada križanje treba biti obvezno izvedeno u dvije razine), troškovi izgradnje cestovnog nadvožnjaka bi bili preveliki u odnosu na ekonomsku važnost pruge, te se smatra da uređenjem cestovnog prijelaza u razini koji će biti opremljen na odgovarajući način (sa polubranicama, zvonom i svjetlosnim signalima), propusnost cestovnog prometa planiranom cestom neće biti bitno smanjena, a zadovoljiti će se potrebni nivo sigurnosti.

Za tehničko rješenje cestovnog prijelaza u razini potrebno je ishoditi posebne uvjete HŽ-Infrastrukture d.o.o.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena prostora		planska oznaka	planirana površina	
			ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA		I	39,47	82,05%
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA / KOMUNALNO - SERVISNA		K3	1,82	3,78%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	1,09	2,27%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometne površine - cestovne	IS₁	3,76	7,81%
	prometne površine - željeznica	IS₂	0,68	1,41%
	trafostanica	IS₅	1,28	2,66%
SVEUKUPNO			48,10	100,00 %





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODRASKO - PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODRASKO - PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko - proizvodne zone Lug (UPU 3):
("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/14)

Odluka Gradskog vijeća Grada Ozlja o donošenju
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko - proizvodne zone Lug (UPU 3):
("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 4/14)

Javna rasprava objavljena je: 2014. godine

Javni uvid održan od 01.08. do 08.08.2014. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

Jasna Panijan, dipl.ing.geod.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko - proizvodne zone Lug (UPU 3):

M.P.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

Suradnja u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski - Kirs, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
5. Petra Igrec, dipl.ing.arh.
6. Anika Tomić, dipl.ing.grad.

1. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Ozlja:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ozlja :

M.P.

Stjepan Basar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela :

(ime, prezime, potpis)

M.P.

CPA d.o.o. Zagreb